

Zarządzenie Nr 488/1645/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 września 2021r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Zacisze oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 337/1173/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 04 listopada 2020r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 63 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009, działkami ewidencyjnymi nr 47 i nr 11/2, księga wieczysta nr KO1K/00026811/0 położonej w Koszalinie przy ul. Zgody z przeznaczeniem na:
 - dojazd, dojście do działki sąsiedniej oznaczonej numerem 45 (działka nr 47 w części o pow. 18 m²),
 - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (działka nr 47 w części o pow. 17 m² i działka nr 11/2 w części o pow. 28 m²).
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 1) 47 2) 11/2 2 - 0009 3 - KO1K/00026810/0 4 - 1) 60 2) 10001	łącznie 63 m ²	ul. Zacisze - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ 1) W.09.MN o funkcji dominującej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna, 2) W.04.P o funkcji dominującej: funkcja produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej 2/ - dojazd, dojście (działka nr 47 w części o pow. 18 m ²), - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (działka nr 47 w części o pow. 17 m ² i działka nr 11/2 w części o pow. 28 m ²).	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - 1) dojazdy, dojścia do obiektów: 1,97 zł/ m ² + 23% podatku VAT 2) cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 1,51 zł/ m ² + 23% podatku VAT 2/ 1) miesięcznie 2) rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/