

Zarządzenie Nr 491/1652/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 września 2021 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Lechickiej w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 2/4 o pow. 0,0250 ha oraz nr 270 o pow. 0,0181 ha, położonych w Koszalinie w rejonie ul. Lechickiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00119769/9, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 13/30 o pow. 0,0815 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej 58d, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00058049/0, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 2/4 i nr 270, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonego uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w jednym w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E7.P/U o przeznaczeniu – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny lub zabudowa usługowa.

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działkami nr 2/4 i nr 270, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XL/580/2018 z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203).

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 2/4 2. 0023 3. KO1K/00119769/9	0,0542	Rejon ul. Lechickiej	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203), przedmiotowa część nieruchomości jak i nieruchomość przyległa, posiadana już przez nabywców, położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E7.P/U o przeznaczeniu – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny lub zabudowa usługowa. 2. Nieruchomość niezabudowana.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	34.480,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	4. 270 5. 0023 6. KO1K/00119769/9	0,0181						

Sporządziła: Joanna Ber

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]