

**Zarządzenie Nr 492/1658/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 21 września 2021r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Giełdowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 200 m<sup>2</sup> położonej w Koszalinie oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019, działką ewidencyjną nr 21, księga wieczysta nr KO1K/00027376/5 z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości  | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania   | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty  |
|-----|--|---|---|---|-----------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 7                                 | 8   |
| 1.  | 1 - 21<br>2 - 0019<br>3 –<br>KO1K/00027376/5<br>4 - 3359   | 200 m <sup>2</sup>                                | ul. Giełdowa Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ ciąg pieszy w zieleni oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego.<br><br>/33 KX/<br><br>2/ uprawa warzyw o pow. 200 m <sup>2</sup> | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br>- uprawa warzyw<br>0,35 zł/m <sup>2</sup><br><br>2/ rocznie<br><br>3/ stawka rocznego czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. |

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/