

Zarządzenie Nr 341/1208/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 11 października 2016r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Janusza Korczaka oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 218 m², położonych w Koszalinie przy ul. Janusza Korczaka oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027, działkami ewidencyjnymi:
- nr 160/2, KW 67245, o powierzchni 40 m² z przeznaczeniem na lokalizację parkingu,
 - nr 160/2, KW 67245, o powierzchni 100 m² z przeznaczeniem na uprawę warzyw,
 - nr 127/1, KW 26883, o powierzchni 78 m² z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 160/2 2 - 0027 3- KO1K/00067245/0 4 - 2754	40 m ²	ul. Janusza Korczaka- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ brak planu 2/ lokalizacja parkingu	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - 1,16 zł/m ² 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina
Nr 341/1208/16 z dnia 11 października 2016r.

2.	1 - 160/2 2 - 0027 3- KO1K/00067245/0 4 - 2754	100 m ²	ul. Janusza Korczaka- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ brak planu 2/ uprawa warzyw	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - uprawa warzyw 0,35 zł/m ²
3.	1 - 127/1 2 - 0027 3- KO1K/00026883/5 4 - 1083	78 m ²				2/ rocznie 3/ stawka rocznego czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniejszej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/