

**Zarządzenie Nr 497/1674/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położone w Koszalinie przy ul. Westerplatte i ul. Artylerzystów, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0031 w części obejmującej działki ewidencyjne:

- nr 238/8 o powierzchni 0,0004 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Westerplatte, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00071967/8, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości,
- nr 673/1 o powierzchni 0,0001 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Artylerzystów, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00026813/4, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości,

w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 244 o powierzchni 0,0154 ha, położonej w Koszalinie przy ulicy Artylerzystów, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00049992/9, stanowiącej współwłasność osób fizycznych - przyszłych Nabywców.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, w części obejmującej działki ewidencyjne nr 238/8 i nr 673/1 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo – Północ, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3 poz. 57), nieruchomości opisane w § 1 znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 114 MJ - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 238/8 i nr 673/1, opisane w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowych nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3, poz. 57).

**Wz. Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego  
mg inż. arch. Anna Józefowicz**  
*[podpis nieczytelny]*

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
*[podpis nieczytelny]*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działki numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	<b>Położenie nieruchomości [ulica]</b>	<b>1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości [netto]</b>	<b>Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości</b>	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>	<b>9.</b>
1.	1. 238/8 2. 0031 3. KO1K/00071967/8	0,0004 ha	ul. Westerplatte	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3, poz. 57) - obszar elementarny oznaczony symbolem 114 MJ o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	1.100,00 zł, a w udziałach: 4/6 – 734,00 zł 1/6 – 183,00 zł 1/6 – 183,00 zł plus obowiązujący podatek VAT,	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
2.	1. 673/1 2. 0031 3. KO1K/00026813/4	0,0001 ha	ul. Artylerzystów	2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 244.				

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]