

**Zarządzenie Nr 498/1679/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 października 2021 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr, nr: 474/9, 474/10, 474/11, 474/14, 474/15, 474/18

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- 474/9 o powierzchni 0,1650 ha,
- 474/10 o powierzchni 0,1390 ha,
- 474/11 o powierzchni 0,1229 ha,
- 474/14 o powierzchni 0,1074 ha,
- 474/15 o powierzchni 0,1033 ha,
- 474/18 o powierzchni 0,0859 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Koszalina z dnia	Cena nieruchomości netto ----- Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1 - 474/9 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1650	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Topolowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn.zm.	380 000,00 ----- 38 000,00 ----- 3 800,00	100%+ VAT
1 - 474/10 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1390	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Topolowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn.zm.	324 000,00 ----- 32 400,00 ----- 3 240,00	100%+ VAT
1 - 474/11 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1229	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Topolowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn.zm.	287 000,00 ----- 28 700,00 ----- 2 870,00	100%+ VAT

1 - 474/14 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1074	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Topolowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn.zm.	251 000,00 ----- 25 100,00 ----- 2 510,00	100%+ VAT
1 - 474/15 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,1033	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Topolowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn.zm.	241 000,00 ----- 24 100,00 ----- 2 410,00	100%+ VAT
1 - 474/18 2 - 0029 3 - KO1K/00064115/9	0,0859	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Topolowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 225/981/12 z dnia 15 czerwca 2012 r. z późn.zm.	204 000,00 ----- 20 400,00 ----- 2 040,00	100%+ VAT

Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/