

Zarządzenie Nr 246/838/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Romualda Traugutta,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 31, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLI/450/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 30.09.2097 r. część nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Romualda Traugutta, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00027300/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 199/5, 199/13, 199/16 i 199/17, o łącznej powierzchni 0,1150 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działkami ewidencyjnymi nr, nr: 199/7, 546/3, 840/3 i 840/4, o łącznej powierzchni 0,5519 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 231, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00029104/2, zabudowanej budynkiem handlowym, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w części opisanej w ust. 1. następuje z równoczesną sprzedażą istniejącego zagospodarowania (fragmentu urządzonego parkingu służącego do obsługi budynku handlowego, posadowionego na nieruchomości przyległej), przy jednoczesnym zaliczeniu nabywcy nakładów poniesionych na jego realizację.

3. Nieruchomość w części opisanej w ust. 1. przeznaczonej do zbycia, stanowiącej działki ewidencyjne nr, nr: 199/5, 199/13, 199/16 i 199/17, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031) nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarze elementarnym

oznaczonym symbolem 4.29 U z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w szczególności handlu.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 276/1243/12 z dnia 10 października 2012 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości w części opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie

**DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. Iwona Stepanow**
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Położenie nieruchomości [ulica] | 1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości 1. grunt 2. budynek/budowla [netto zł] | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 5% ceny nieruchomości | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
|-----|--|---------------------------------|---------------------------------|---|--|---|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 1. 199/5, 199/13, 199/16, 199/17 2. 0019 3. KO1K/00027300/2 | 0,1150 | ul. Romualda Traugutta | 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2005 r. - obszar elementarny oznaczony symbolem 4.29 U z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w szczególności handlu. 2. Zbycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr: 199/7, 546/3, 840/3, 840/4 w części zabudowanej fragmentem urządzonego parkingu służącego do obsługi budynku handlowego. | Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 30.09.2097 r. | 1. 300.000,00 zł 2. – zł z uwagi na zaliczenie Nabywcy nakładów poniesionych w całości na realizację istniejącego zagospodarowania | 1. w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 75.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2. w wysokości 5% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 15.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego. | 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu. |

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/