

Zarządzenie Nr 491/1654/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 września 2021r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Śniadeckich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 337/1173/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 04 listopada 2020r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni ok. 1 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017, działką ewidencyjną nr 42/10, księga wieczysta nr KO1K/00026943/4 położonej w Koszalinie przy ul. Śniadeckich w celu lokalizacji jednostronnej tablicy informacyjnej o powierzchni tablicy 4 m².
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty |
|-----|--|---|---|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | 1 - 42/10 2 - 0017 3 - KO1K/00026943/4 4 - 5539 | ok. 1 m ² | ul. Śniadeckich - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ tereny zabudowy magazynowo-składowej, produkcyjnej i infrastruktury technicznej – w tym zakład termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii, tereny usługowe. /2 O, P, U/ 2/ jednostronna tablica informacyjna o powierzchni tablicy 4 m ² | dzierżawa na czas nieoznaczony | 1/ według stawki: - tablice informacyjne: a) do 1 m ² tablicy: - 140,02 zł/m ² + 23 % podatku VAT, a) powyżej 1 m ² tablicy, za każdy następny m ² tablicy: - 63,64 zł/m ² + 23 % podatku VAT, 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/