

Zarządzenie Nr 506/1696/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 października 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Róż oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 3 lata, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie przy ulicy Róż, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 492/2 o powierzchni 0,0464 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00020129/0, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Przemysław Krzyżanowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wydierżawiana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW nr KO1K/00020129/0 Koszalin, ul. Róż obręb nr 0051 działka nr 492/2 powierzchnia 0,0464 ha	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 2928), działka położona jest na terenie elementarnym - B32MN o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Ogródek przydomowy. 3. 464 m ² .	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata.	1. 324,80 zł rocznie netto (plus podatek VAT – aktualnie 23%). 2. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września każdego roku. 3. Czynsz dzierżawny netto podlega corocznej aktualizacji począwszy od dnia 1 października 2022 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym rok aktualizacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Aktualizacji czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Przemysław Krzyżanowski