

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:531935-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Koszalin: Roboty budowlane  
2021/S 204-531935**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Koszalin - Urząd Miejski

Adres pocztowy: Rynek Staromiejski 6-7

Miejscowość: Koszalin

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Kod pocztowy: 75-007

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Emilia Miszewska, Urząd Miejski, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin, pokój nr 24

E-mail: [emilia.miszewska@um.koszalin.pl](mailto:emilia.miszewska@um.koszalin.pl)

Tel.: +48 943488656

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

„Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowana w formule partnerstwa-publiczno-prywatnego

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna 32 obiektów użyteczności publicznej o funkcjach edukacyjnych oraz administracyjnych, zlokalizowanych w Gminie Miasto Koszalin (dalej również: „Podmiot Publiczny” lub „Zamawiający”) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (dalej również: „Projekt” lub „Przedsięwzięcie”) w rozumieniu ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.711, dalej również: „Ustawa o PPP”). W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia Partner Prywatny (dalej również: „Wykonawca”) zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne obiektów (...) oraz za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej również: "Umowa o PPP").

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
45321000 Izolacja cieplna  
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71314200 Usługi zarządzania energią  
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL426 Koszaliński  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Gmina Miasto Koszalin

II.2.4) **Opis zamówienia:**

I. dotyczy Sekcji II.1.4) w miejscu (...) z uwagi na ograniczoną liczbę znaków winno być: ",obejmujące m.in. dokonywanie konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania usterek,"  
II. W ramach Przedsięwzięcia 8 budynków użyteczności publicznej (SP nr 9, ZS nr 10, SP nr 6, SP nr 13, SP nr 3, SOSW, UM, budynek biurowy ul. Połczyńska 24 (siedziba ZBM i ZDiT)) zostanie poddanych głębokiej termomodernizacji, która w odniesieniu do zakresu przedstawionego w posiadanych przez Podmiot Publiczny audytach energetycznych, stanowi przedsięwzięcie termomodernizacyjne, w rozumieniu art. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.  
W ramach Projektu Podmiot Publiczny przewiduje w zależności od budynku m.in. ocieplenie przegród zewnętrznych budynków (ściany zewnętrzne, dachy i stropodachy), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

zewewnętrznej w zakresie wskazanym w audytach energetycznych, modernizację instalacji c.o. oraz c.w.u, modernizację systemu wentylacji, wymianę instalacji elektrycznej.

Podmiot Publiczny przewiduje również:

- montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wymianę urządzeń oświetleniowych opartych o źródła LED;
- wdrożenie systemu zarządzania energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej).

Podmiot publiczny nie wyklucza realizacji robót budowlanych w zakresie wykraczającym poza roboty niezbędne do uzyskania efektu energetycznego.

Przedsięwzięcie obejmuje również modernizację uzupełniającą w 24 budynkach użyteczności publicznej (SP nr 23, ZS nr 12, ZS nr 9, II LO, SP nr 17, SP nr 18, SP nr 4, ZS nr 1, SP nr 5, Przedszkole nr 22, Przedszkole nr 19, Przedszkole nr 20, Sala gimnastyczna - ul. Krzywoustego 5, Sala gimnastyczna V LO, Sala gimnastyczna SSP nr 1, SP nr 21, CKU, Żłobek Skrzat, Przedszkole nr 13, Przedszkole nr 14, Przedszkole nr 15, ZS nr 7, SP nr 10, ZS nr 8), w których Podmiot Publiczny przeprowadził głęboką modernizację energetyczną w latach ubiegłych. W ramach Projektu Podmiot Publiczny w tych obiektach planuje przeprowadzić modernizację uzupełniającą, która w zależności od budynku będzie obejmować m.in. montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wymianę urządzeń oświetleniowych opartych o źródła LED. Podmiot Publiczny przewiduje również wdrożenie systemu zarządzania energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej). Podmiot Publiczny nie wyklucza realizacji robót budowlanych w zakresie wykraczającym poza roboty niezbędne do uzyskania efektu energetycznego.

Do obowiązków Partnera Prywatnego na etapie utrzymania i zarządzania będzie należało zarządzanie energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej) oraz ewentualnie inne działania z zakresu gospodarki energetycznej we wszystkich 32 budynkach użyteczności publicznej. Partner Prywatny będzie odpowiedzialny również za utrzymanie technicznej sprawności zmodernizowanych budynków i zainstalowanych urządzeń w zakresie określonym Umową o PPP.

Podmiot Publiczny rozważa ponadto wdrożenie w ramach Umowy o PPP działań monitorujących zużycie energii elektrycznej i ciepłej w dwóch budynkach oświatowych, tj.

- SSP nr 1,
- V LO, ZS nr 9.

Wkładem własnym Podmiotu Publicznego w Przedsięwzięcie będą audyty energetyczne, opracowane na potrzeby realizacji prac termomodernizacyjnych budynków objętych Projektem, które stanowią Załączniki od nr 8.1. do nr 8.10. do OPIW.

Szczegółowy zakres robót budowlanych w poszczególnych obiektach, rozwiązania techniczne, okres trwania Umowy o PPP, zasady finansowania Projektu, szczegółowy podział zadań i ryzyk oraz inne warunki realizacji Przedsięwzięcia zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców.

Więcej informacji w OPIW.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem / Waga: 2

Kryterium kosztu - Nazwa: koszt cyklu życia Przedsięwzięcia / Waga: 1

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 204

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.9) **Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Przewidywana liczba kandydatów: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu 5 Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 258 ust. 1 Ustawy Pzp.
2. Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób:
  - 2.1. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdego kolejnego, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 5 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium;
  - 2.2. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, usługi, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującej co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium; przez „usługę zarządzania energią”, zarówno na potrzeby rozumienia warunku udziału w postępowaniu, jak i kryterium selekcji, Zamawiający rozumie wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploatacji systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie.
3. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów dwóch lub większa liczba Wykonawców uzyska tę samą punktację, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu tego Wykonawcę, który wykazał łącznie najdłuższy okres realizacji usług zarządzania energią.
4. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji Zamawiający nie będzie miał możliwości wyłonienia 5 Wykonawców, którzy uzyskali największą liczbę punktów, a dwóch lub większa liczba Wykonawców uzyska tę samą punktację, Zamawiający nie zastosuje dodatkowej selekcji i wszyscy ci Wykonawcy zostaną dopuszczeni do udziału w dialogu konkurencyjnym.
5. Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, o których mowa w art. 118 ust 1 Ustawy Pzp, Zamawiający uwzględni potencjał tych podmiotów w ramach kryteriów selekcji.
6. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w Części V JEDZ wszelkie informacje umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia wymagań Zamawiającego i przyznanie punktów. W celu weryfikacji, o której mowa powyżej Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2.6.2. i 2.6.3. w Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia.

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Dotyczy Sekcji II.2.6) - powyżej 5.350.000,00 EURO.

Dotyczy Sekcji II.2.7) - Zakładany okres obowiązywania Umowy o PPP wynosi 17 lat, w tym 2-letni okres przygotowania i realizacji inwestycji oraz około 15-letni okres eksploatacji obiektów.

Dotyczy Sekcji IV.2.6) - Termin związania ofertą zgodny z przepisami Ustawy PZP zostanie wskazany na etapie formułowania SWZ.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu w Sekcji III.1) Warunki udziału i Sekcji VI.3) Informacje dodatkowe: zamieszczono informacje, stosując numerację i odniesienia dla tych Sekcji 1. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 Ustawy Pzp oraz informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp (podstawy wykluczenia obligatoryjne), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp.

1.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę w przypadkach przewidzianych w art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 Ustawy Pzp (podstawy wykluczenia fakultatywne), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp.

1.3. Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaze, że:

1.3.1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 5 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

1.3.2. w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający wyjaśnia, że przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploataowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie;

1.3.3. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000 000 zł.

Uwaga! W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

1.4. Zamawiający uzna spełnianie warunków udziału w postępowaniu również w sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, o którym mowa w pkt 1.3.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia oraz

usługa zarządzania energią, o której mowa w pkt 1.3.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia zostaną wykazane w ramach realizacji 1 umowy, w tym również w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

c.d.n. Sekcji III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

c.d. treści rozpoczętej w Sekcji III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego - Wykaz i krótki opis warunków:

2.Podmiotowe środki dowodowe

2.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

2.2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia poniżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania:

2.2.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2.2.2. oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r., poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do OPIW;

2.2.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

2.2.4. zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;  
2.2.5. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;  
c.d.n. w Sekcji III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

c.d. treści rozpoczętej w Sekcji III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

2.2.6. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp,
- e) art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170)

- wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do OPIW;

2.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

2.3.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 2.2.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt 2.2.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia;

2.3.2. zaświadczenia, o którym mowa w pkt 2.2.3. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 2.2.4. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 2.2.5. Sekcji III.1) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 2.4. Dokument, o którym mowa w pkt 2.3.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt 2.3.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

2.5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.3.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia oraz w pkt 2.3.2. Sekcji III.1) niniejszego

ogłoszenia, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Postanowienia pkt 2.4. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia stosuje się.

c.d.n. w Sekcji III.1.3) Zdolność techn. i kwalifikacje zaw. - Wykaz i krótki opis kryt. kwalifikacji:

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

c.d. treści rozpoczętej w Sekcji III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

2.6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia poniżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

2.6.1. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

Uwaga! Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2.6.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

2.6.2. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Wykaz wykonanych robót budowlanych stanowi Załącznik nr 6 do OPIW;

2.6.3. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie



powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych usług stanowi Załącznik nr 7 do OPIW.

Uwaga!

a) Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w pkt 2.6.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia i 2.6.3. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

b) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych lub usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, Wykaz, o którym mowa w:

- pkt 2.6.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

- pkt 2.6.3. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia, dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

c.d.n. w Sekcji III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe - Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

c.d. treści rozpoczętej w Sekcji III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

2.7. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

2.8. Jeżeli zajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

Uwaga!

2.9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

2.10. Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

2.10.1. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w Oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (JEDZ) dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2.10.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi Oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (JEDZ).

3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1.3. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia lub kryteriów selekcji, o których mowa w pkt 2. Sekcji II.2.9) niniejszego ogłoszenia.

Wykonawca może, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 – 123 Ustawy Pzp, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek

dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

3.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1.3. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, o których mowa w pkt 2. Sekcji II.2.9) niniejszego ogłoszenia, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

3.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

c.d.n. w Sekcji VI.3) Informacje dodatkowe:

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy sformułowanym na etapie SWZ. Przewidywane możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy zgodnie z przepisami Ustawy Pzp Zamawiający wskaże na etapie SWZ.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Dialog konkurencyjny

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 22/11/2021

Czas lokalny: 08:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

Data: 30/09/2022

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

c.d. treści rozpoczętej w Sekcji III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe - Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

3.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

3.5.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

3.5.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3.5.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

4.2.1. każdy samodzielnie wykazuje brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia i pkt 1.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia;

4.2.2. co najmniej jeden z nich w całości wykazuje spełnianie warunku określonego w pkt 1.3.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia;

4.2.3. co najmniej jeden z nich w całości wykazuje spełnianie warunku określonego w pkt 1.3.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia;

4.2.4. łącznie wykazują spełnianie warunku określonego w pkt 1.3.3. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia;

4.2.5. w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

4.2.6. w przypadku, o którym mowa w pkt 4.2.5. Sekcji VI.3) niniejszego ogłoszenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy; wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do OPIW.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

I. Składanie odwołań - Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w pkt 14. OPIW oraz w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

II.

1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia określonych w pkt 1.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia i 1.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 1.3. w Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia lub kryteriów selekcji określonych w pkt 2. Sekcji II.2.9) niniejszego ogłoszenia, Wykonawca do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dołącza oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). JEDZ – sporządzony według wzoru standardowego formularza określonego rozporządzeniem wykonawczym Komisji Europejskiej – stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt 2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia. Wzór JEDZ stanowi Załącznik nr 2 do OPIW. JEDZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.

2. Wykonawca, tworząc JEDZ, może skorzystać z narzędzia ESPD dostępnego poprzez stronę internetową <https://espd.uzp.gov.pl/> lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Instrukcja wypełniania formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: [https://www.uzp.gov.pl/\\_\\_data/assets/pdf\\_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf](https://www.uzp.gov.pl/__data/assets/pdf_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf)

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 powyżej, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1 powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje

się na jego zasoby. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby jest składane na formularzu JEDZ, o którym mowa w pkt 1 powyżej.

III. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert w wysokości 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) w jednej z form wskazanych w Ustawie Pzp.

IV. Zamawiający nie przewiduje nagród dla uczestników dialogu.

V. Termin otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 22 listopada 2021 r., godzina 09:00.

VI. Zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o PPP Podmiot Publiczny informuje, że postępowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

VII. Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą: termin związania ofertą zgodny z przepisami Ustawy PZP zostanie wskazany na etapie formułowania SWZ.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/10/2021