

**Zarządzenie Nr 507/1697/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 20 października 2021 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 3, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1190 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 256/23 o powierzchni 0,3770 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 3, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00025077/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 jest zabudowana i wykorzystywana na działalność produkcyjną, usługową oraz handlową.

§ 2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r., poz. 1203), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem D5.P/U z przeznaczeniem na zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami planu.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta
Andrzej Kierzek
[podpis nieczytelny]

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości na cele działalności produkcyjnej, usługowej oraz handlowej jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 256/23 2. 0022 3. KO1K/00025077/5	0,3770	Słowiańska 3	1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r., poz. 1203), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem D5.P/U z przeznaczeniem na zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami planu. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana wykorzystywana na działalność produkcyjną, usługową i handlową	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 544.000,00 zł 2. 194.000,00 zł	1. 350.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta
Andrzej Kierzek
[podpis nieczytelny]