

Koszalin, dnia 18 października 2021 r.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta**  
**Koszalina.**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) jest aktem prawnym wprowadzającym między innymi obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, stanowiącym dochody gmin. Warunkiem poboru podatku na terenie gminy jest wykonanie dyspozycji, zawartej w art. 5 tejże ustawy, nakładającej na Radę Gminy obowiązek określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy w drodze uchwały.

Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych, które – na podstawie art. 20 ww. ustawy – ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów, w drodze obwieszczenia z dnia 22 lipca 2021 r., ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2022, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen, który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

Stawki podatkowe zawarte w przedstawionym projekcie uchwały zostały podwyższone w stosunku do obowiązujących w Koszalinie w 2021 roku o 6% i żadne nie przekraczają stawek maksymalnych. Preferencje uwzględniono dla stawek przewidzianych dla budynków mieszkalnych i gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi, mających zastosowanie względem najliczniejszej grupy podatników (§ 1 pkt 2 lit. a i pkt 1 lit. c projektu uchwały), które stanowią odpowiednio niecałe 72% i 89% stawki maksymalnej.

Załączona tabela obrazuje stawki podatkowe maksymalne i przedstawione w projekcie niniejszej uchwały na 2022 rok i ich porównanie do stawek obowiązujących w 2021 roku, a także przewidywane skutki finansowe z tytułu obniżenia stawek maksymalnych do wysokości proponowanych w projekcie, które wyniosą 2.641,2 tys. zł. Ponadto szacuje się, że skutki finansowe z tytułu realizacji uchwały Rady Miejskiej w sprawie zwolnienia z podatku

od nieruchomości wyniosą 5.780,5 tys. zł, co łącznie stanowi kwotę 8.421,7 tys. zł.