

**SAM**

ARCHI  
TEKCI

SAM ARCHITEKCI Adam Spychalski ul. Morska 60 ::: 75-227 Koszalin ::: tel. 694 516 103 ::: sam@sam-architekci.pl ::: www.sam-architekci.pl

P R O J E K T

**POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 15 W KOSZALINIE**

**LOKALIZACJA:**

KOSZALIN, UL. STASZICA 11; DZIAŁKA NR 42/2; OBR. 17

**INWESTOR:**

GMINA MIASTO KOSZALIN  
UL. RYNEK STAROMIEJSKI 6-7  
75-007 KOSZALIN

PRZEDSZKOŁE NR 15 W KOSZALINIE

UL. STASZICA 11  
75-449 KOSZALIN

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch.  
MAŁGORZATA SPYCHALSKA  
22/ZPOIA/OKK/2014

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

- I. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ZAWODOWEJ
- II. STAN ISTNIEJĄCY: FOTOGRAFIE
- III. OPIS TECHNICZNY
- IV. RYSUNKI

## ::: OPIS TECHNICZNY :::

### DANE OGÓLNE

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- ustalenia i wytyczne Inwestora
- pomiary inwentaryzacyjne

#### **LOKALIZACJA**

Projektowane pochylnie zlokalizowane są przy budynku przedszkola nr 15 przy ul. Staszica 11 w Koszalinie na działce nr 42/2; obr. 17

#### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem projektu jest przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. W tym celu projektuje się pochylnię zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku przedszkola oraz pochylnię przy wejściu na teren działki - ze względu na istotne różnice w terenie.

#### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka zabudowana budynkiem przedszkola. Teren działki jest ogrodzony oraz uzbrojony.

#### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektuje się pochylnię trzybiegową od strony prawej wejścia głównego do budynku - pochylnia równoległa do elewacji frontowej.

1 drzewo iglaste - do usunięcia.

Należy zwrócić szczególną uwagę na studzienkę kanalizacyjną. W razie kolizji należy skontaktować się z projektantem.

Projektuje się drugą pochylnię terenową oraz przebudowę schodów terenowych przy bramce wejściowej przy hydrancie.

Pochylnię tę lokalizuje się równoległe do istniejącej ścieżki na terenie przedszkola.

Dwa drzewa iglaste do likwidacji.

#### **STAN ISTNIEJĄCY WEJŚCIA DO PRZEDSZKOLA**

##### Główne wejście do budynku przedszkola

Schody zewnętrzne do budynku przedszkola wykonane są w konstrukcji betonowej. Schody składają się z 9 stopni oraz spocznika. Stopnie o wymiarach wysokość ok. 13cm, szerokość ok. 30cm. Różnica terenu pomiędzy wejściem do budynku a poziom terenu wynosi ok. 1,17m. Schody są zadaszone oraz wyposażone w drewniane barierki. Barierki w złym stanie technicznym. Spocznik schodów o nieregularnym rzucie, z murkami z cegły o wysokości ok. 28cm.

##### Wejście na teren działki

Różnica wysokości pomiędzy poziomem ulicy a poziomem terenu działki to ok. 0,63m. Pomiędzy poziomem ulicy a wejściem podest o wysokości 15cm. Schody z podestu na teren działki betonowe z pochylnią dla wózków dziecięcych. Składają się z 4 stopni o wymiarach wysokość ok. 12cm, szerokość ok. 35cm, z balustradą pośrodku biegu.

## **STAN PROJEKTOWANY**

### Główne wejście do budynku przedszkola

- Projektuje się pochylnie prowadzącą do wejścia do przedszkola o nachyleniu 6%, nie zadaszoną. Pochylnia składa się z 3 równoległych biegów ze spocznikami.

Projektuje się policzki pochylni wylewane z betonu jako ściany fundamentowe o grubości 20cm i posadowione 0,80m poniżej przyległego terenu, z krawężnikiem dla pochylni o wysokości 10cm i szerokości 12cm. Szerokość biegu pochylni 1,20m. Nawierzchnia pochylni i spocznika z kostki brukowej betonowej grubości 6cm. Kostka układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4cm. Podbudowa z chudego betonu grubości 10cm na warstwie mrozoochronnej z piasku grubości 20cm.

Balustrady pochylni z pochwytyami na wysokości 75cm i 90cm z rur stalowych. Słupki pochylni z rur stalowych. Słupki obsadzone w fundamentach lub kotwione dyblami stalowymi rozporowymi.

- Projektuje się przebudowę części spocznika istniejących schodów przy wejściu głównym. Zostanie wprowadzony spadek 6%. Projektuje się również wymianę istniejącej balustrady. Istniejąca balustrada zostanie rozebrana, a na jej miejscu zostanie zamontowana balustrada ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo o pochwyty na wysokości 1,10 m. Przekroje rur stalowych opisano na rysunkach.

### Wejście na teren działki

Istniejące schody terenowe do rozbiórki. W zamian projektuje się pochylnię o nachyleniu 6% oraz nowe schody terenowe.

- Pochylnia składa się z 3 biegów ze spocznikami. Projektuje się policzki pochylni wylewane z betonu jako ściany fundamentowe o grubości 20cm i posadowione 0,80m poniżej przyległego terenu, z krawężnikiem dla pochylni o wysokości 10cm i szerokości 12cm. Szerokość biegu pochylni 1,20m. Nawierzchnia pochylni i spocznika z kostki brukowej betonowej grubości 6cm. Kostka układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4cm. Podbudowa z chudego betonu grubości 10cm na warstwie mrozoochronnej z piasku grubości 20cm.

Balustrady pochylni z pochwytyami na wysokości 75cm i 90cm z rur stalowych. Słupki pochylni z rur stalowych. Słupki obsadzone w fundamentach lub kotwione dyblami stalowymi rozporowymi.

- Schody w konstrukcji betonowej o szerokości biegu 200cm. Składają się z 5 stopni o wymiarach wysokość 12,6cm, szerokość 35cm. Balustrady ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo o pochwyty na wysokości 1,10 m. Wykonać zgodnie z rysunkami.

**Projektowane zmiany nie będą ingerować w stan techniczny istniejącego budynku oraz nie mają wpływu na drogi ewakuacyjne z budynku.**

## **UWAGI**

Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, ściśle według wytycznych producentów wyrobów budowlanych i systemów.

Wszelkie wymiary domierzać z natury.

Wszystkie zmiany konsultować z projektantem.

mgr inż. arch. Małgorzata Spychalska  
22/ZPOIA/OKK/2014





ȘCOALA NR. 15  
ȘCOALA NR. 15



ȘCOALA NR. 15  
ȘCOALA NR. 15







POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZEDSZKOLE NR 15  
KOSZALIN, UL. STASZICA 11; DZ. NR 42/2; OBR. 17

NAZWA RYSUNKU:

**PLAN SYTUACYJNY**

OPRACOWANE:

mgr inż. arch. MAŁGORZATA SPYCHAŁSKA  
upr. nr 22/ZPOIA/OKK/2014

DATA:

VIII 2019





SKALA:

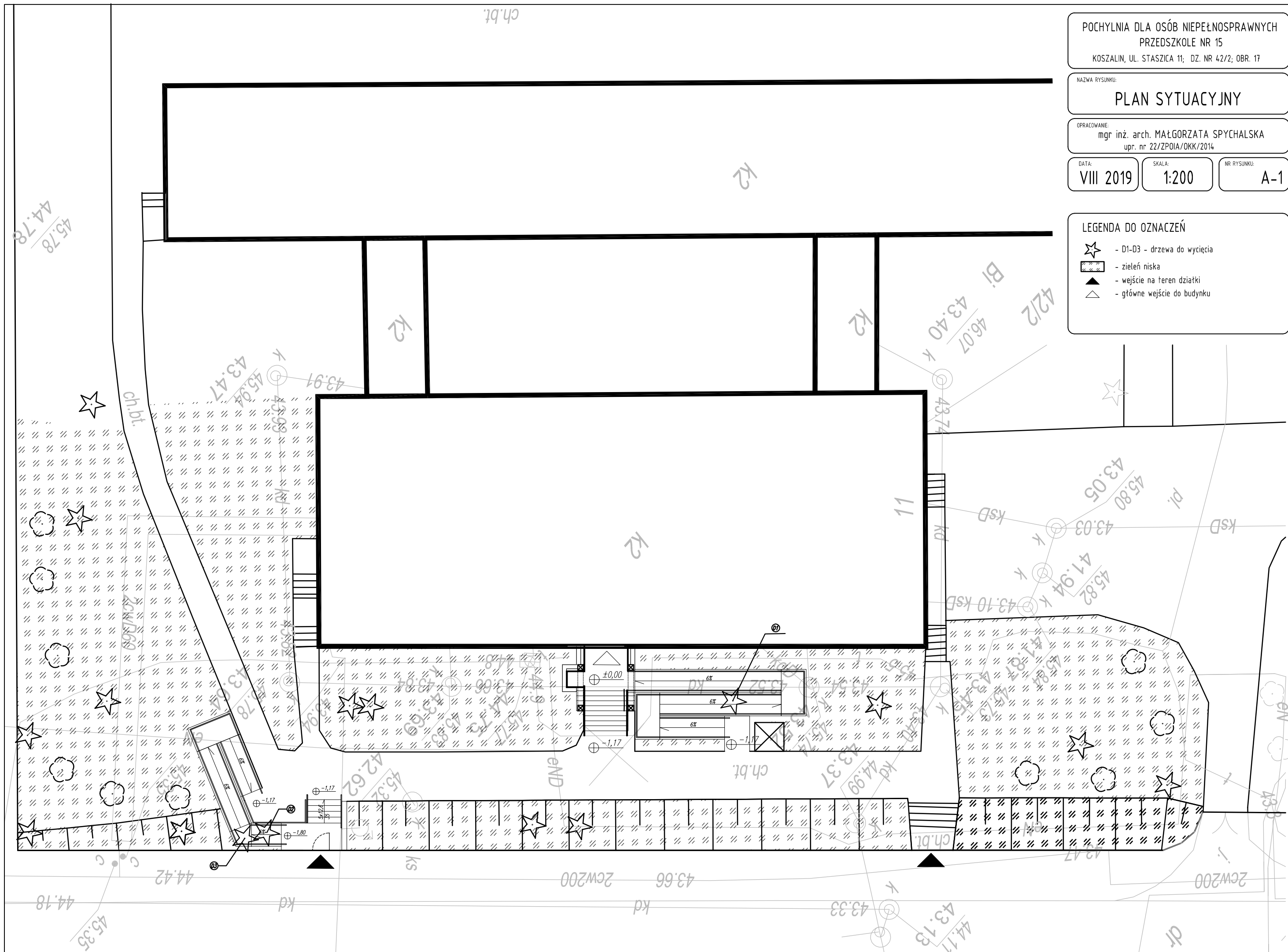
1:200

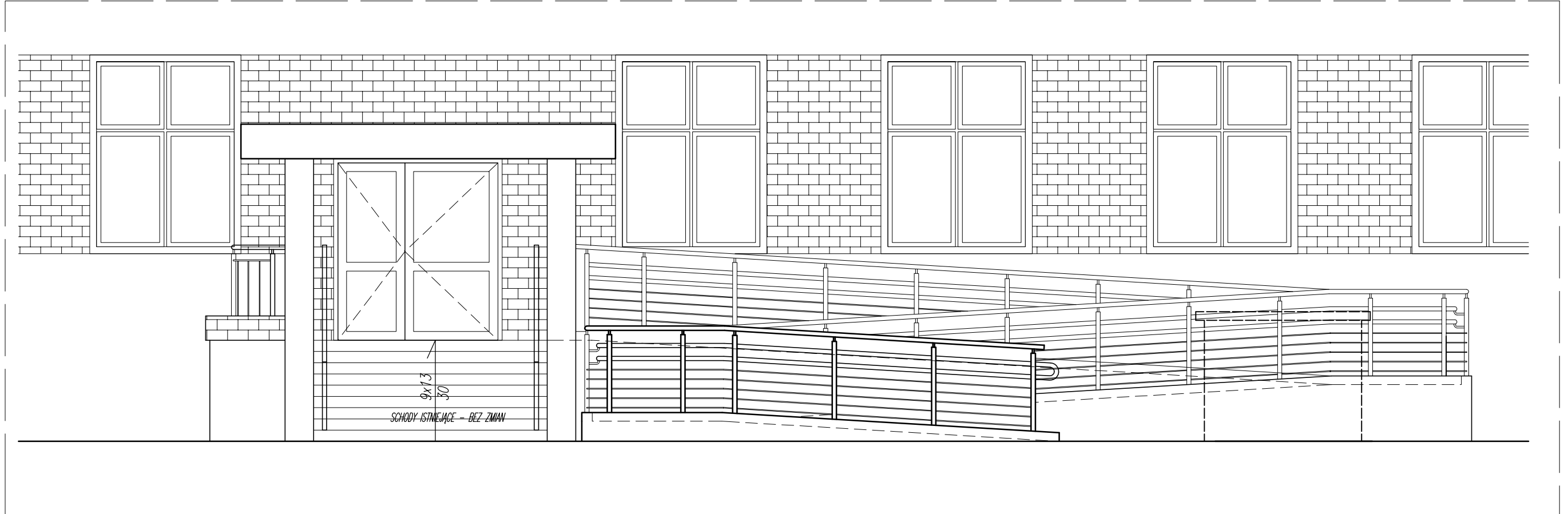
NR RYSUNKU:

A-1

LEGENDA DO OZNACZEŃ

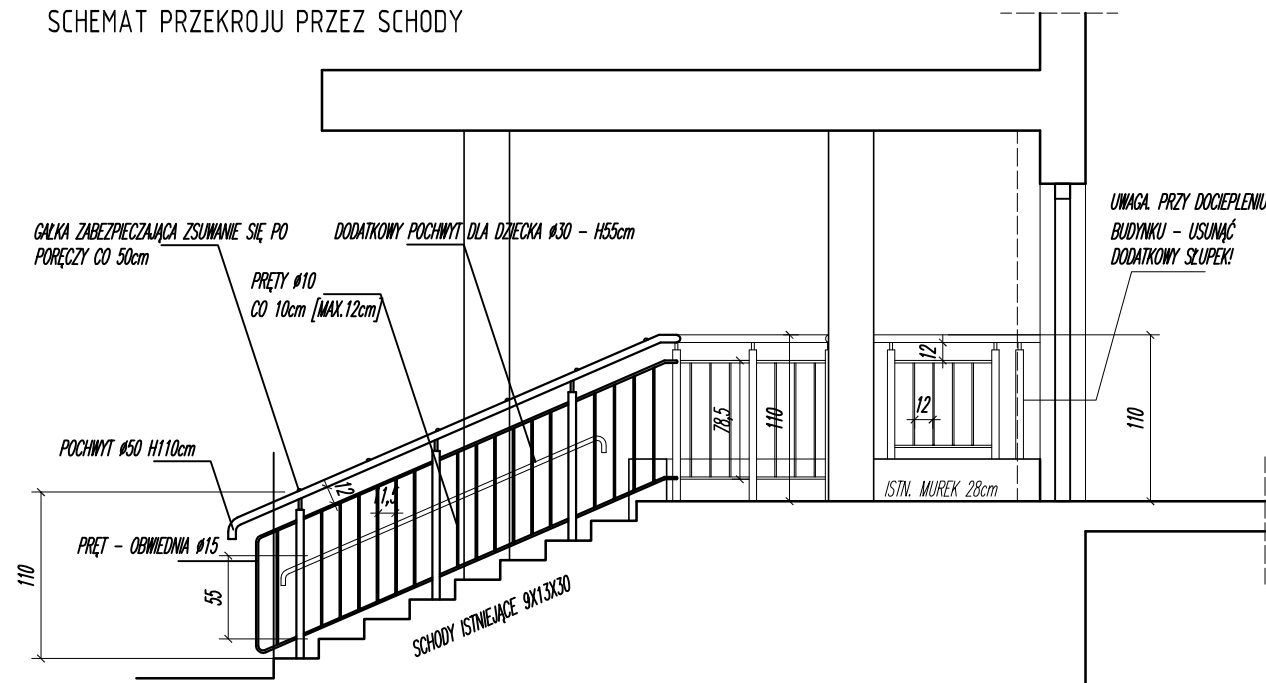
-  - D1-D3 - drzewa do wycięcia
-  - zielen niska
-  - wejście na teren działki
-  - główne wejście do budynku





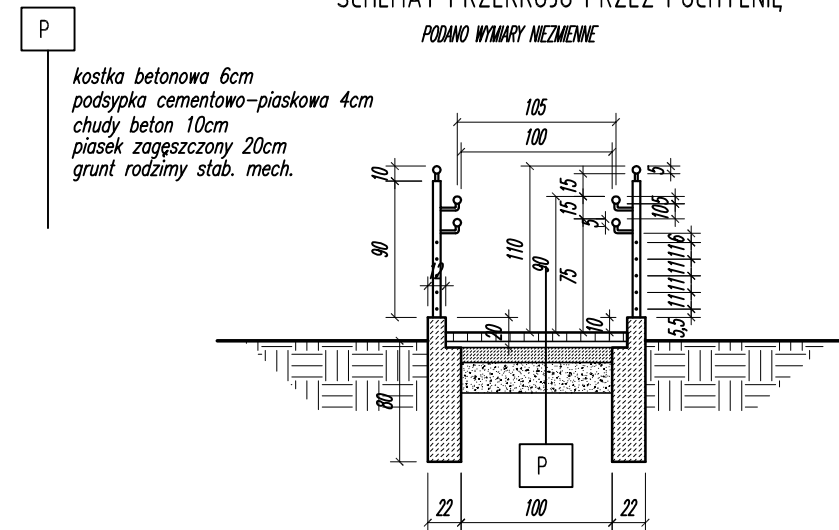
FRAGMENT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA

SCHEMAT PRZEKROJU PRZEZ SCHODY



SCHEMAT PRZEKROJU PRZEZ POCHYLNIE

PODANO WYMIARY NIEZMIENNE



POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZEDSZKOLE NR 15  
KOSZALIN, UL. STASZICA 11; DZ. NR 42/2; OBR. 17

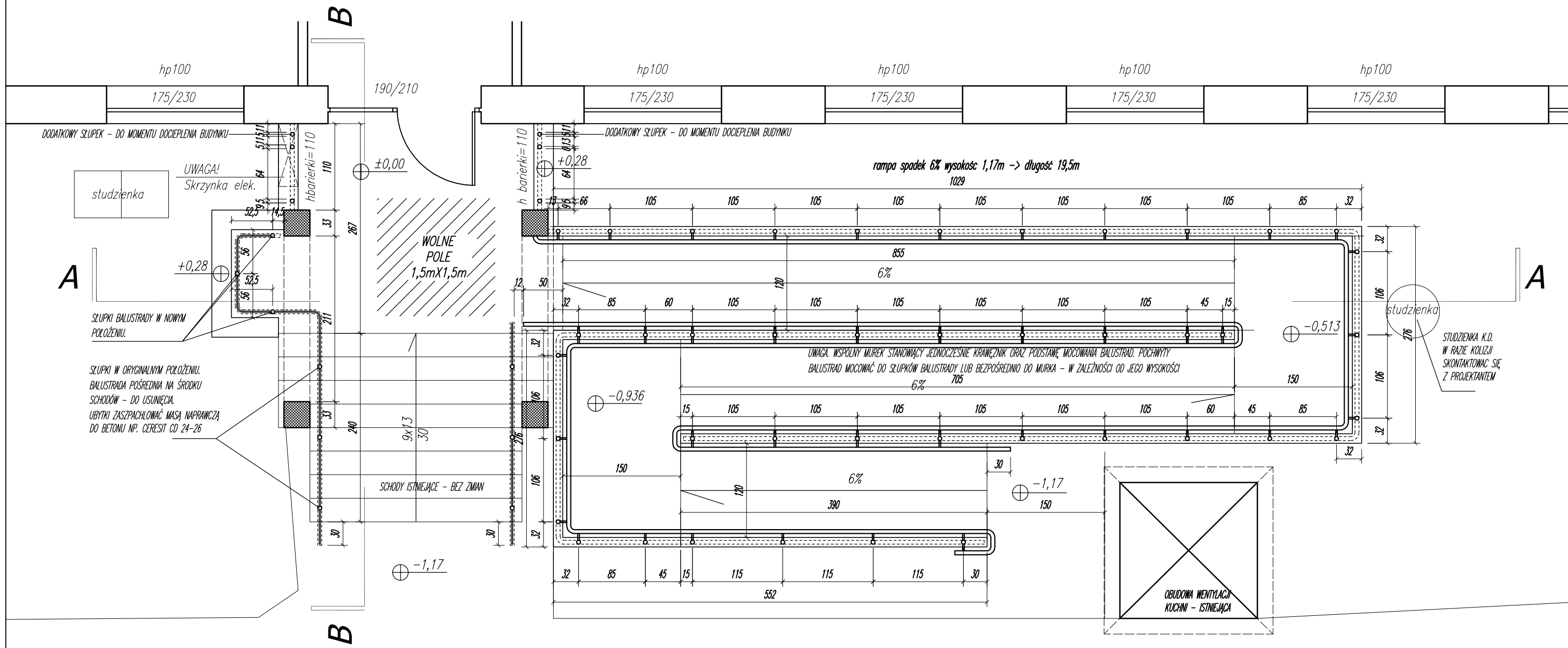
NAZWA RYSUNKU:  
POCHYLNIA: WIDOK, PRZEKRÓJ  
SCHODY: PRZEKRÓJ

OPRACOWANE:  
mgr inż. arch. MAŁGORZATA SPYCHAŁSKA  
upr. nr 22/ZPOIA/OKK/2014

DATA:  
VIII 2019

SKALA:  
1:50

NR RYSUNKU:  
A-2



**UWAGI:**  
 WSZYSTKIE WYMARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE  
 POSADOMIENIE ŚCIANEK FUNDAMENTOWYCH -80cm P.P.T.  
 ZASTOSOWAĆ BETON WODOSZCZELNY LUB/ I SZLACHETNY DO WYKONANIA ŚCIANEK FUNDAMENTOWYCH I SCHODÓW.  
 BALUSTARDY SCHODOWE O WYSOKOŚCI 110cm I Z WYPEŁNIENIEM O PRZEŚWICIE MAKS. 12cm ZABEZPIECZONE PRZED WSPINANIEM SIĘ ORAZ ZSUWANIEM PO PORĘCZY  
 POCHWYTY POCHYLI NI NA WYSOKOŚCI 90 I 75cm I ROZSTAWIE 100cm  
 BALUSTRADA POCHYLI NI ZABEZPIECZONA POZIOMYMI PRĘTAMI POMIĘDZY SŁUPKAMI. ROZSTAW PRĘTÓW MAKS. 12cm  
 KRAMIĘZNIKI POCHYLI NI WYKONANE Z BETONU - WYLEWANE NA BUDOWIE O WYSOKOŚCI MIN. 7cm. NAROŻNIKI ZEWNĘTRZNE SFAZOWAĆ 1cm.  
 POSADZKA POCHYLI NI WYKONANA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6cm  
 BALUSTRADY I PORĘCZE WYKONAĆ Z PROFILI STALOWYCH ZAMKNIĘTYCH OCYNKOWANYCH I MALOWANYCH PROSZKOWO. WSZYSTKIE PROFILE O PRZEKROJU OKRĄGŁYM.  
 WSZELKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.

POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
 PRZEDSZKOLE NR 15  
 KOSZALIN, UL. STASZICA 11; DZ. NR 42/2; OBR. 17

NAZWA RYSUNKU:  
**POCHYLNIA: RZUT**

OPRACOWAŁ:  
 mgr inż. arch. MAŁGORZATA SPYCHAŁSKA  
 upr. nr 22/ZPOIA/OKK/2014

DATA:  
**VIII 2019**

SKALA:  
**1:50**

NR RYSUNKU:  
**A-3**



