BZP-8.271.1.25.2021.EM Koszalin, dnia 10 listopada 2021 r.

**Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu na wybór   
Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia pn.   
„Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin”   
realizowanego w formule partnerstwa-publiczno-prywatnego**

**MODYFIKACJA nr 1 OPIW**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 137 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), modyfikujetreść Opisu potrzeb i wymagań (OPIW):

1. **w pkt 12.** **Sposób oraz termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w pkt 12.3. OPIW i w pkt 12.4. OPIW**

**JEST:**

* 1. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **do dnia   
     22 listopada 2021 r., do godziny 08:00**.
  2. Termin otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:   
     **22 listopada 2021 r., godzina 09:00**.

**POWINNO BYĆ:**

* 1. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **do dnia   
     10 grudnia 2021 r., do godziny 08:00**.
  2. Termin otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **10 grudnia 2021 r., godzina 09:00**.

1. **pkt** **15. Wstępny harmonogram przyjmuje następujące nowe brzmienie:**

Podmiot Publiczny wskazuje wstępny harmonogram postępowania:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ETAP / CZYNNOŚĆ** | | **CZAS TRWANIA** | |
| **ETAP I. OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA** | | | |
| 1. | Ogłoszenie postępowania  w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz opracowanie Opisu potrzeb i wymagań | Brak terminu ustawowego  **Październik 2021 r.** | |
| **ETAP II. SKŁADANIE PRZEZ ZAINTERESOWANE PODMIOTY WNIOSKÓW  O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** | | | |
| 1. | Składanie wniosków o dopuszczenie  do udziału w postępowaniu  wraz z informacjami na potrzeby oceny spełnienia kryteriów kwalifikacji | Terminy ustawowe:  Minimalny termin na składanie wniosków o dopuszczenie od udziału w postępowaniu to **30 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej**  Termin składania wniosków o dopuszczenie  do udziału w postępowaniu:  **do dnia 10 grudnia 2021 r., do godziny 08:00** | |
| 2. | Ocena wniosków | Brak terminu ustawowego  **30 dni** (łącznie z uzupełnianiem lub wyjaśnianiem treści wniosków) – **10 stycznia 2022 r.** | |
| 3. | Ewentualne wezwanie do uzupełnień dokumentów lub złożenia wyjaśnień  (brak uregulowań ustawowych  w tym zakresie) |
| 4. | Przekazanie informacji Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie  do udziału w postępowaniu, o wynikach oceny – ustalenie liczby Wykonawców  z którymi prowadzone będą negocjacje |
| **ETAP III. Negocjacje** | | | |
| 1. | Negocjacje z Wykonawcami | Przepisy nie określają minimalnych  ani maksymalnych ram/terminów trwania negocjacji. Negocjacje prowadzi się do momentu, określenia rozwiązań odpowiadających potrzebom Podmiotu Publicznego  (w praktyce **6-12 miesięcy**  w zależności od liczby Wykonawców  i proponowanych  przez nich rozwiązań)  **21 stycznia 2022 r.  – 31 sierpnia 2022 r.** | Najważniejszy etap procedury, podczas którego zostaną ustalone wszelkie kluczowe kwestie realizacji projektu, tj.:   * ostateczny zakres realizacyjny, * model finansowy przedsięwzięcia, * uwarunkowania prawne, * inne kwestie techniczne/ technologiczne/ organizacyjne |
| **ETAP IV. SKŁADANIE OFERT** | | | |
| 1. | Opracowanie ostatecznej treści SWZ | **30 dni – 30 września 2022 r.** | |
| 2. | Składanie ofert  z uwzględnieniem czasu niezbędnego na udzielenie odpowiedzi  na ewentualne wnioski o wyjaśnienie SWZ, złożone przez Wykonawców | **60 dni – 30 listopada 2022 r.** | |
| **ETAP V. OTWARCIE, OCENA OFERT I ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA** | | | |
| 1. | Otwarcie, ocena ofert, w tym wezwanie Wykonawców do uszczegółowienia, wyjaśnienia i ulepszenia treści ofert  oraz przedstawienia informacji dodatkowych; zawiadomienie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty | Brak terminu ustawowego  **30 dni – 30 grudnia 2022 r.** | |
| 2. | Zawarcie Umowy o PPP | Zawarcie umowy będzie możliwe dopiero  po bezskutecznym upływie okresu przeznaczonego  na wniesienie ewentualnego odwołania od wyniku postępowania (tzw. klauzula „*standstill*”), czyli po upływie **10 dni** od dnia przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo **15 dni,** jeżeli ww. informację przekazano w inny sposób **– 31 stycznia 2023 r.** | |
| **ETAP VI. ETAP INWESTYCYJNY** | | | |
| 1. | Zamknięcie finansowania | około **3 miesiące** od dnia zawarcia Umowy o PPP | |
| 2. | Projektowanie | około **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy o PPP | |
| 3. | Wykonanie robót budowlanych | około **18 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy o PPP | |
| **ETAP VII. ETAP EKSPLOATACYJNY** | | | |
| 1. | Utrzymanie techniczne oraz zarządzanie energia na zasadach określonych  w Umowie o PPP | **około 15 lat** od dnia zakończenia Etapu Robót | |

Podmiot Publiczny zastrzega, iż jest to harmonogram wstępny, który może ulec skróceniu   
lub wydłużeniu w toku postępowania.

**Prezydent Miasta**

**Piotr Jedliński**

dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym