

Koszalin, dnia 12 listopada 2021 r.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Miasta Koszalina.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) jest aktem prawnym wprowadzającym między innymi obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, stanowiącym dochody gmin. Warunkiem poboru podatku na terenie gminy jest wykonanie dyspozycji, zawartej w art. 5 tejże ustawy, nakładającej na Radę Gminy obowiązek określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy w drodze uchwały.

Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych, które – na podstawie art. 20 ww. ustawy – ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów, w drodze obwieszczenia z dnia 22 lipca 2021 r., ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2022, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen, który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

Stawki podatkowe zawarte w przedstawionym projekcie uchwały zostały podwyższone w stosunku do obowiązujących w Koszalinie w 2021 roku o 3,6% i żadne nie przekraczają stawek maksymalnych.

Załączona tabela obrazuje stawki podatkowe maksymalne i przedstawione w projekcie niniejszej uchwały na 2022 rok i ich porównanie do stawek obowiązujących w 2021 roku, a także przewidywane skutki finansowe z tytułu obniżenia stawek maksymalnych do wysokości proponowanych w projekcie, które wyniosą 3. 832,9 tys. zł.

Skutkiem podwyższenia stawek podatków od nieruchomości jest zwiększenie dochodów Miasta o 3,2 ml zł.