

**Załącznik do zarządzenia Nr 274/956/16
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13 maja 2016 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów</p> <p>1. działka nr 2. obręb nr 3. powierzchnia ha 4. księga wieczysta nr 5. położenie 6. opis nieruchomości</p>	<p>Zbywany udział do nieruchomości</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości</p> <p>a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta</p>	<p>1. Forma zbycia nieruchomości gruntowej 2. Termin i sposób zapłaty ceny sprzedaży</p>	<p>Cena nieruchomości</p>	<p>a) wartość prawa własności w udziale b) wartość prawa użytkowania wieczystego w udziale c) cena sprzedaży udziału stanowiąca różnicę pomiędzy wartością nieruchomości jako prawa własności oraz wartością prawa użytkowania wieczystego.</p> <p>Cena sprzedaży udziału w nieruchomości nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT.</p>
1	<p>1. 153/19 2. 0019 3. 0,0944 4. KO1K/00054348/8 5. Tadeusza Sygietyńskiego 6. nieruchomość zabudowana</p>	<p>3393/10.000 związany z lokalem niemieszkalnym przy ul. Tadeusza Sygietyńskiego objętym księgą wieczystą KO1K/00054347/1</p> <p>2077/10.000 związany z lokalem niemieszkalnym przy ul. Tadeusza Sygietyńskiego 16 objętym księgą wieczystą KO1K/00068764/1</p> <p>1702/10.000 związany z lokalem niemieszkalnym przy ul. Tadeusza Sygietyńskiego 10 objętym księgą wieczystą KO1K/00070548/8</p>	<p>a) Teren oznaczony symbolem 4.17 MN,U funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca : usługi komercyjne, w szczególności handlu i rzemiosła</p> <p>b) -----</p>	<p>1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz współużytkowników wieczystych w udziałach związanych z własnością lokali położonych w budynku przy ul. Tadeusza Sygietyńskiego 10-16.</p> <p>2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.</p>	<p>256.500,00 zł</p>	<p>a) 87.030,40 zł b) 54.591,83 zł c) 32.438,57 zł</p> <p>a) 53.275,00 zł b) 34.264,27 zł c) 19.010,78 zł</p> <p>a) 43.656,30 zł b) 28.077,89 zł c) 15.578,41 zł</p>

Termin składania wniosków:

- przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia,

-na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński