

**Zarządzenie Nr 520/1753/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 12 listopada 2021r.**

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Morskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 516/1719/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 006, działką ewidencyjną nr 11, księga wieczysta nr KO1K/00026809/3 położonej w Koszalinie przy ul. Morskiej w celu lokalizacji dwustronnej podświetlanej tablicy reklamowej o powierzchni tablicy 18 m<sup>2</sup>.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Wojciech Kasprzyk  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 11 2 - 0006 3 - KO1K/00026809/3 4 - 704	ok. 2 m <sup>2</sup>	ul. Morska - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ ulica zbiorcza  /011.KD.Z/  2/ dwustronna podświetlana tablica reklamowa powierzchni tablicy 18 m <sup>2</sup>	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ kwota umowna w wysokości:  - 2 673,59 zł + 23 % podatku VAT,  2/ rocznie  3/ kwota czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Wojciech Kasprzyk  
/podpis nieczytelny/