

**Zarządzenie Nr 520/1752/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 12 listopada 2021r.**

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 516/1719/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni ok. 1 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010, działką ewidencyjną nr 58, księga wieczysta nr KO1K/00027632/8 położonej w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy w celu lokalizacji istniejącego słupa, na którym znajdują się 2 tablice reklamowe: jednostronna o powierzchni tablicy 4 m<sup>2</sup> oraz dwustronna o powierzchni 1 m<sup>2</sup> każda strona tablicy.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Wojciech Kasprzyk  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości   | 1/ Przeznaczenie w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania   | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty  |
|-----|--|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 7                                 | 8   |
| 1.  | 1 - 58<br>2 - 0010<br>3 -<br>KO1K/00027632/8<br>4 - 2599   | ok. 1 m <sup>2</sup>                              | ul. Bohaterów Warszawy - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ funkcji dominującej: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej<br><br>/W.03.P/<br><br>2/ lokalizacji słupa, na którym znajdują się 2 tablice reklamowe: jednostronna o powierzchni tablicy 4 m <sup>2</sup> oraz dwustronna o powierzchni 1 m <sup>2</sup> każda strona tablicy. | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br>- tablice informacyjne:<br>a) do 1 m <sup>2</sup> tablicy:<br>- 145,90 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT,<br>a) powyżej 1 m <sup>2</sup> tablicy, za każdy następny m <sup>2</sup> tablicy:<br>- 66,31 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT,<br><br>2/ miesięcznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Wojciech Kasprzyk  
/podpis nieczytelny/