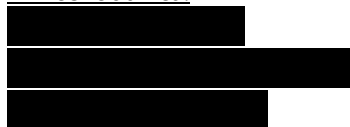


Koszalin, dnia 16 listopada 2021 r.

OA-I-3.1431.204.2021.MR

Wnioskodawca:



Sposób udzielenia odpowiedzi: odbiór osobisty przez wnioskodawcę.

W odpowiedzi na wniosek z dnia z dnia 27.10.2021 r. (data wpływu 3.11.2021 r.) o udostępnienie informacji publicznej dla działki nr 392 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015, informuję, iż:

- 1) Prezydent Miasta Koszalina przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich na podstawie uchwały Nr XLVII/673/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r. Procedurę planistyczną przeprowadzono w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z póź. zm.),
- 2) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001, przedmiotowa działka położona była na terenie elementarnym N13-68MJ, o powierzchni ok. 9 ha, przeznaczonym pod obszar zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, na którym możliwa była lokalizacja budynków mieszkalnych, zabudowy usługowej, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, w tym o funkcji rekreacyjnej i izolacyjnej,
- 3) przy ustalaniu przeznaczenia poszczególnych działek (w tym wnioskowanej) wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania oraz ograniczenia mające wpływ na możliwość jej zagospodarowania. Z inwentaryzacji urbanistycznej przeprowadzonej na potrzeby sporządzania projektu planu wynika, iż:
 - przedmiotowa działka zagospodarowana jest zielenią ogrodową (na terenie działki znajdują się m. in. nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej oraz obiekty gospodarcze),
 - działka położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej, która zgodnie z danymi mapy akustycznej miasta Koszalina, generuje w granicach przedmiotowej działki przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (L_{dwn} i L_{ln}) na poziomie 10÷15 dB,
 - przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø150.

Faktyczny sposób użytkowania działki, jej kształt i wielkość oraz ograniczenia wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej przemawiały za przeznaczeniem terenu pod zieleń.

- 4) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje czynny udział społeczeństwa w sporządzaniu projektu planu miejscowego. O możliwości składania wniosków, zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11, Prezydent zawiadamia w drodze ogłoszenia i obwieszczenia podanego do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie



internetowej urzędu. W trakcie procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu nie złożono żadnych wniosków ani uwag dotyczących przedmiotowej działki,

- 5) w dniu 23 września 2021 r. Rada Miejska w Koszalinie przyjęła uchwałę Nr XXXV/584/2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich”,
- 6) z uwagi na objętość dokumentacji projektowej i znaczny nakład pracy związany z anonimizacją danych osobowych, wgląd do dokumentacji możliwy jest wyłącznie w siedzibie urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty. Sprawę prowadzi podinspektor Andrzej Popowicz, nr telefonu: (94) 348 87 80.

*z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk*

Otrzymują:

1. Adresat + klauzula RODO;
2. A/a

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95//46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Koszalin reprezentowane przez Prezydenta Miasta Koszalina – Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: koszalin@um.koszalin.pl
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych - Pan Mariusz Krasicki, Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: iodo@um.koszalin.pl, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i ich sprostowania.
7. W przypadku stwierdzenia przez Panią/Pana, iż przetwarzanie przez nas danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
8. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.