BZP-8.271.1.25.2021.EM Koszalin, dnia 15 listopada 2021 r.

**Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu na wybór   
Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia pn.   
„Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin”   
realizowanego w formule partnerstwa-publiczno-prywatnego**

**ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 + MODYFIKACJA nr 2 OPIW**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do Opisu potrzeb i wymagań (OPIW) – numeracja pytań z zachowaniem ciągłości wszystkich pytań zadanych w postępowaniu – na które, działając w oparciu o art. 135 ust. 6 ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)*,* udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

**Dotyczy zdolności technicznej lub zawodowej: pkt. III.1.1) pkt. 1.3. Ogłoszenia o Zamówieniu:**

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w przetargu w zakresie zdolności technicznej   
lub zawodowej w następujący sposób:

1.3.1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej **1 przedsięwzięcie termomodernizacyjne**w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmujące **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej *2 budynkach***w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

1.3.2. w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków   
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy   
– w tym okresie, zrealizował co najmniej **1 usługę** polegającą na **zarządzaniu energią w budynkach**w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **przez okres co najmniej   
12 miesięcy**, obejmującą co najmniej **1 pełny sezon grzewczy w co najmniej *2 budynkach* w ramach 1 umowy**;

Wykonawca, który spełni proponowane warunki udziału posiada odpowiednie doświadczenie, aby móc zrealizować przedmiotowe zamówienie. W naszej ocenie takie doświadczenie również gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przez danego Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Patrz: modyfikacja nr 2 OPIW pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4.

**Pytanie nr 2:**

W związku z prowadzonym postępowaniem pn**. Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin nr BZP-8.271.1.25.2021.EM,**

zgłaszamy prośbę o przedłużenie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
w postepowaniu **do dnia 10.12.2021**.

Ze względu na konieczność pozyskiwania dokumentów, koniecznych do złożenia wniosku, potrzebujemy więcej czasu na przygotowanie.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Patrz: modyfikacja nr 1 OPIW z dnia 10 listopada 2021 r.

**Pytanie nr 3:**

**Dotyczy zdolności technicznej lub zawodowej: pkt. III.1.1) pkt. 1.3.2. Ogłoszenia o Zamówieniu:**

W nawiązaniu do warunku udziału w postepowaniu w zakresie zarzadzania energią w budynkach prosimy o potwierdzenie iż, przez ***„zarządzanie energią***” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie, nawet jeżeli system został dostarczony wcześniej przez inny podmiot tj. przed rozpoczęciem świadczenia usługi eksploatacji przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie potwierdza interpretacji pojęcia zarzadzania energią, proponowanego   
przez Wykonawcę.

Poprzez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu   
i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego (tj. np. konserwacji, przeglądach, utrzymaniu technicznym), którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o podanie adresu elektronicznej skrytki ePUAP ?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Adres skrytki ePUAP: /UMKoszalin/SkrytkaESP

**Pytanie nr 5:**

Zamawiający postawił w dokumentach zamówienia warunek udziału w postępowaniu, zgodnie z którym: „Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, że: nie wcześniej   
niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków   
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmujące zaprojektowanie   
i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 5 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”;

Wykonawca prosi o modyfikację tego wymogu i dopuszczenie w ramach tego warunku wykazania się doświadczeniem w zaprojektowaniu i wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej w co najmniej   
1 budynku, o wartości tych prac co najmniej 30 mln zł brutto lub/i doświadczeniem w wykonaniu   
co najmniej jednej roboty budowlanej w co najmniej 6 budynkach o wartości robót co najmniej   
100 mln zł brutto.

W ocenie Wykonawcy, całkowicie wystarczające do wykazania zdolności technicznej lub zawodowej   
do należytego wykonania zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę roboty budowlanej/robót budowlanych, o których mowa wyżej; zwłaszcza gdy weźmie się pod uwagę, że przedmiotowe zamówienie obejmuje w znacznej części roboty budowlane.

Zgodnie z dokumentami zamówienia znaczna część przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych. Podmiot, który wykonał w sposób należyty roboty budowlane o tak znacznej wartości, posiada więc odpowiednie zdolności techniczne i zawodowe dla zrealizowania zamówienia. Obecna treść warunku, jakkolwiek w jakiś sposób związana z przedmiotem zamówienia, narusza zasadę uczciwej konkurencji i znacząco zawęża krąg potencjalnych wykonawców, którzy będą w stanie złożyć ofertę   
w przedmiotowym postępowaniu – o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się bowiem wykonawcy posiadający nawet ogromne doświadczenie w zakresie robót budowlanych. *De facto*, kwestionowany warunek będzie skutkował tym, że o udzielenie zamówienia będą mogły ubiegać się jedynie konsorcja lub też wykonawcy współpracujący z podmiotami trzecimi (którzy będą użyczać tym wykonawcom wymaganego przez Zamawiającego potencjału technicznego). Innymi słowy, o ile wykonawcy ci nie złożą oferty w ramach konsorcjum, prawdopodobnie nie będą w ogóle w stanie pozyskać przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zaznacza przy tym, że uprawnienie wykonawców do wspólnego ubiegania się o realizację zamówienia nie uchyla obowiązku Zamawiającego, do formułowania warunków udziału   
w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem minimalnego poziomu zdolności. Dopiero po zastosowaniu się do tych wytycznych, wykonawcy zainteresowani przetargiem badają, czy są w stanie samodzielnie wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu czy też powinni połączyć swoje potencjały z innym wykonawcą, aby móc wykazać spełnienie   
tych minimalnych poziomów.

W związku z powyższym, zasadny wydaje się być wniosek o rozszerzenie stawianych   
przez Zamawiającego wymagań. Jak zostało to już wskazane wcześniej, obecny warunek uniemożliwia podmiotom specjalizującym się w wykonywaniu robót budowlanych złożenie oferty, jeżeli nie wystąpią w ramach konsorcjum/współpracy z firmą, która posiada doświadczenie w bardzo wąskim, technicznym zakresie wskazanym przez Zamawiającego, praktycznie niespotykanym na rynku w tym zastawieniu   
tj. przedsięwzięcie termomodernizacyjne, które obok robót budowlanych obejmowało również   
ich zaprojektowanie.

Zgodnie przy tym z orzecznictwem KIO, konieczne jest zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Nieproporcjonalność warunku zachodzi w sytuacji, gdy równowaga ta zostanie zachwiana, powodując uniemożliwienie ubiegania się o zamówienie wykonawcom dającym rękojmię jego prawidłowej realizacji. Rolą Zamawiającego jest prowadzenie postępowań w sposób umożliwiający możliwie szeroki dostęp   
do zamówień publicznych i nietworzenie niepotrzebnych barier uniemożliwiających udział   
w postępowaniu firmom zdolnym wykonać zamówienie z należyta starannością.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej, a nie same roboty budowlane. Sformułowane warunki udziału w postępowaniu są adekwatne i proporcjonalne   
do przedmiotu zamówienia. Partnerzy Prywatni biorący udział w postępowaniu mogą formować konsorcja lub korzystać z wiedzy i doświadczenia podmiotów trzecich (podwykonawców). W celu zwiększenia konkurencyjności postępowania Zamawiający dokonał zmiany warunków udziału   
w postępowaniu (patrz: odpowiedź na pytanie nr 1).

**Pytanie nr 6:**

Dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu 2021/S 204-531935 :Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowana w formule partnerstwa-publiczno-prywatnego.

W związku z brzmieniem pkt. III1.1 1) ppkt. 1.3.1, zgodnie z którym Zamawiający dopuści do udziału   
w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, że:

*„nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2   
pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 5 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*”

zwracamy się o wyjaśnienie:

1. **Czy powyższy warunek odnosi się do przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów   
   w zakresie przedmiotowym, to jest do rodzaju ulepszeń/robót w wyniku których następuje zmniejszenie zużycia energii bez względu na to, jakiego rodzaju budynków dotyczyło przedsięwzięcie, czy też ogranicza rodzaj budynków, w których realizowano przedsięwzięcie do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych**?

W naszym rozumieniu odesłanie do art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów obejmuje odesłanie do rodzaju przedsięwzięć – ulepszeń/robót, natomiast to, gdzie te przedsięwzięcia (ulepszenia/roboty) powinny były być wykonywane określa już kolejne odwołanie zawarte w cytowanym zapisie ogłoszenia, to jest odwołanie do definicji budynku zawartej w art. 3 ust. 2 Prawa budowlanego.  Zresztą inne rozumienie oznaczałoby nieuzasadnione merytorycznie ograniczenie konkurencji, albowiem z punktu widzenia celu tego warunku, jakiegokolwiek znaczenia nie ma to, czy wykonawca realizował przedsięwzięcie termomodernizacyjne w budynku użyteczności publicznej stanowiącym własność jednostki samorządu terytorialnego, czy też np. Skarbu Państwa lub innych podmiotów. Tym niemniej z uwagi na niejednoznaczność zakresu odwołania   
do art. 2 ust. 2 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, prosimy o potwierdzenie prawidłowości naszego rozumienia.

1. **Czy zastrzeżenie w cytowanym warunku, iżby przedsięwzięcie termomodernizacyjne obejmowało zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, należy rozumieć   
   w ten sposób, że w skład przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinno w szczególności wchodzić wykonywanie robót budowlanych w rozumieniu art. 7 pkt 21 Prawa zamówień publicznych?**

W naszym rozumieniu tak właśnie jest, tym bardziej, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia   
19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym do wyboru partnera prywatnego i umowy   
o partnerstwie publiczno-prywatnym stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019), w zakresie nieuregulowanym w tejże ustawie.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Ad 1 Zamawiający potwierdza, że wskazanie w warunku wymienionym w sekcji III1.1) pkt. 1.3.1, ogłoszenia o zamówieniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, dotyczy wymogu wykazania doświadczenia Wykonawcy w wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jako określonego rodzaju przedsięwzięć – ulepszeń/robót.

Zgodnie ze zmianą warunków udziału w postępowaniu, obecnie Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w realizacji tego rodzaju przedsięwzięć w co najmniej 2 budynkach   
w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zatem w tym zakresie nie ma ograniczenia tylko do budynków wymienionych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia   
21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Ad 2 Zamawiający potwierdza, że w skład przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, które będzie wykazane przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, powinno   
w szczególności wchodzić wykonywanie robót budowlanych w rozumieniu art. 7 pkt 21 Prawa zamówień publicznych.

**MODYFIKACJA nr 2 OPIW**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 137 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, modyfikujetreść OPIW:

1. **w** **pkt 7. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 Ustawy Pzp oraz informacja   
   o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w pkt 7.3.1. OPIW i w pkt 7.3.2. OPIW**

**JEST:**

* 1. Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, że:
     1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r.   
        o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 5 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia   
        7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
     2. w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,   
        przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej 1 pełny sezon grzewczy   
        w co najmniej 5 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający wyjaśnia, że przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie   
        i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie;

**POWINNO BYĆ:**

* 1. Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, że:
     1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r.   
        o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 2 budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia   
        7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
     2. w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,   
        przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej 1 pełny sezon grzewczy   
        w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający wyjaśnia, że przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie   
        i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie;

1. **w pkt 17. Liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w dialogu w pkt 17.2. OPIW**

**JEST:**

* 1. Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
     nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu   
     5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób:
     1. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdego kolejnego, ponad minimum określone dla warunku udziału   
        w postępowaniu, przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej   
        5 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium;
     2. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
        w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, usługi, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy   
        z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującej co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 5 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium; przez „usługę zarządzania energią”, zarówno na potrzeby rozumienia warunku udziału w postępowaniu,   
        jak i kryterium selekcji, Zamawiający rozumie wykonywanie usług polegających   
        na wdrożeniu i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie.

**POWINNO BYĆ:**

* 1. Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
     nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu   
     5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób:
     1. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdego kolejnego, ponad minimum określone dla warunku udziału   
        w postępowaniu, przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej   
        2 budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium;
     2. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
        w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, usługi, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy   
        z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującej co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium; przez „usługę zarządzania energią”, zarówno na potrzeby rozumienia warunku udziału w postępowaniu,   
        jak i kryterium selekcji, Zamawiający rozumie wykonywanie usług polegających   
        na wdrożeniu i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie.

1. **zawarty w załączniku nr 6 do OPIW Wykaz wykonanych robót budowlanych przyjmuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszych zapytań i odpowiedzi nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5   
   + modyfikacji nr 2 OPIW;**
2. **zawarty w załączniku nr 7 do OPIW Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych usług przyjmuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszych zapytań i odpowiedzi nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 + modyfikacji nr 2 OPIW.**

**Prezydent Miasta**

**Piotr Jedliński**

dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym