

**Zarządzenie Nr 524/1769/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 listopada 2021 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Karola Szymanowskiego 30c, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 850 o powierzchni 0,0307 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Karola Szymanowskiego 30c, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00008823/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele handlowo-usługowe, stanowiącym własność użytkownika wieczystego jako przedmiot odrębnej nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031), opisana w § 1 nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3.15 MW,U o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, i przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, w szczególności usługi handlu.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) [netto] 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 850 2. 0019 3. KO1K/00008823/5	0,0307	Karola Szymanowskiego 30c	1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą nr XX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 roku z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031), działka położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3.15 MW,U o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, i przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, w szczególności usługi handlu. 2. Nieruchomość zabudowana wykorzystywana jest na cele usługowo-handlowe.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 110.600,00 zł 2. 45.600,00 zł	1. 65.000,00 zł 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/