

Koszalin, dnia 22 listopada 2021 r.

OA-I-1.0003.57.2021.MK

Pan
TOMASZ BERNACKI
Radny Rady Miejskiej
w Koszalinie

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 02 listopada 2021 r. w sprawie planu budowy nowej drogi przez las Góry Chełmskiej informuję:

1) dot. decyzji środowiskowej do projektu drogi przez las Góry Chełmskiej do wieży widokowej i starego stadionu:

Jako organ ochrony środowiska nie wydawałem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia projektu drogi przez las Góry Chełmskiej do wieży widokowej i starego stadionu.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po wnikliwej analizie dostarczonych z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach żądanych materiałów oraz sprawdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w dniu 03 kwietnia 2017 r. wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2017 oraz w dniu 13 czerwca 2017 r. Postanowienie dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu gruntu w związku z budową drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej, stwierdzając jednocześnie brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W ww. decyzji Organ stwierdził, iż „Uwzględniając zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska”.

W załączeniu przekazuję ww. decyzję wraz z postanowieniem

2) dot. zmiany inwestycji na ul. Szczecińską:

Gmina Miasto Koszalin zgłosiła do dofinansowania do Programu Inwestycji Strategicznych również projekt „Budowa drogi powiatowej w Koszalinie z przebudową ul. Szczecińskiej - powiązanie zewnętrznego pierścienia komunikacyjnego miasta z S6/S11” o wartości 65.000.000,00 zł.

Projekt ten niestety nie otrzymał dofinansowania.

Nie złożenie do naboru innych, wpisujących się w cele Programu i przygotowanych do realizacji inwestycji, mogłoby oznaczać, że Koszalin nie otrzymałby w ogóle środków z tego Programu.

Rząd RP już jednak zapowiedział ogłoszenie drugiej edycji naboru wniosków o dofinansowanie do Programu Inwestycji Strategicznych, wstępnie zaplanowanej na przełom listopada – grudnia br.

Jedną z rozpatrywanych inwestycji, która wpisuje się w cele przedmiotowego Programu i mogłaby zostać zgłoszona do dofinansowania jest pierwszy etap wyżej opisanego, dużego projektu infrastrukturalnego - modernizacja części ul. Szczecińskiej - kluczowej z punktu widzenia dobrego skomunikowania miejskich terenów inwestycyjnych i przemysłowych zlokalizowanych przy ul. Szczecińskiej i Lechickiej oraz dowiązania lokalnego układu komunikacyjnego do krajowego systemu dróg szybkiego ruchu.

3) dot. stosunków wodnych w obszarze Góry Chełmskiej:

W ramach inwestycji budowy drogi dojazdowej do stadionu na Górze Chełmskiej, nie zostaną zmienione istniejące stosunki gruntowo-wodne w obszarze Góry Chełmskiej. Zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe na teren.

4) dot. ilości wyciętych drzew:

Realizacja inwestycji na terenie lasu komunalnego wiąże się z wycinką około 337 drzew.

5) dot. degradacji Góry Chełmskiej:

Na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 04 listopada 2014 r. został zaakceptowany dokument pt.: „Koncepcja Zagospodarowania Rekreacyjno-Turystycznego Góry Chełmskiej w obszarze między ul. Gdańską, granicą lasu komunalnego, ul. Słupską, ścianą lasu Góry Chełmskiej”. Autorami powyższego dokumentu byli:

- 1) Koordynatorzy: dr Jacek Borzyszkowski, dr Mirosław Marczak oraz dr Patrycjusz Zarębski,
- 2) inż. Radosław Brzeziński, mgr inż. Marcin Kruszczyński – Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział Koszaliński,
- 3) Arkadiusz Kozak – Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej w Koszalinie,
- 4) Michał Bieliński – Stowarzyszenie Sport, Rekreacja i Wolontariat SFX w Koszalinie,
- 5) Irena Grunwald.

Koncepcja przedstawia kompleksowe i różnorodne propozycje działań mających na celu zwiększenie atrakcyjności turystycznej Góry Chełmskiej oraz została opracowana w taki sposób, że może być realizowana etapowo (wskazane w koncepcji inwestycje są niezależne od siebie).

W 2018 r. Gmina Miasto Koszalin zrealizowała jedno ze strategicznych założeń Koncepcji: Zagospodarowanie polan rekreacyjnych.

Droga dojazdowa prowadząca od ul. Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej (obszar dla projektowanej drogi oznaczony symbolem 9KDD w MPZP przyjętym Uchwałą Nr XXI/230/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 marca 2008 r.) również została ujęta w Koncepcji. Według jej autorów wybudowanie drogi dojazdowej 9KDD jest „idealnym rozwiązaniem w zakresie dostępności komunikacyjnej” Góry Chełmskiej, w tym terenu szczytu.

Masyw Góry Chełmskiej jest niezwykle cennym zarówno przyrodniczo, historycznie, jak i turystycznie stałym elementem dziedzictwa Miasta Koszalina. Rokrocznie dziesiątki turystów oraz mieszkańców Koszalina przemierza szlaki rowerowe i piesze zlokalizowane na tym obszarze. Obecnie prowadzona przez Zakon Sióstr Szentszackich inwestycja budowy Centrum Pielgrzymkowo-Turystycznego, bezpośrednio przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności Góry Chełmskiej wśród lokalnych odwiedzających oraz turystów. Góra Chełmska to nie tylko miejsce pielgrzymowania, ale również teren rekreacyjny. Jest to miejsce dla zwolenników nordic-walking i pieszych wędrówek, dlatego właśnie należałoby wykorzystać pozostałe jej tereny pod zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe.

Ponadto dla mieszkańców (głównie starszych) dużym utrudnieniem jest dostęp do Sanktuarium poza sezonem letnim, z uwagi na brak bezpośredniego połączenia komunikacyjnego. Planowana droga dojazdowa, nie przyczyni się do degradacji przyrodniczej Góry Chełmskiej, a wręcz przeciwnie będzie to szansa na upowszechnienie wszystkich walorów tego masywu.

Należy pamiętać, że Koncepcja zakłada utworzenie innych atrakcji na obszarze lasu komunalnego. Autorzy Koncepcji wskazali na następujące atrakcje rekreacyjno-turystyczne: tor saneczkowy, ciuchnię koszalińską, kolejkę linową czy trasę narciarską.

Droga dojazdowa jest elementem, którego realizacja jest niezbędna do wykonania elementarnych części Koncepcji, tj.: rewitalizacja stadionu na Górze Chełmskiej czy wymieniona wyżej ciuchcia koszalińska (trasa ciuchci jest planowana drogą 9KDD) i dzięki temu realizacja całości będzie w pełni kompletna.

Góra Chełmska to jeden z największych produktów turystycznych Koszalina i całego regionu. Jednakże, pod wieloma względami jest nadal niewykorzystana. Inwestycje w infrastrukturę, która przyczyni się do większego upowszechnienia tej „perełki turystycznej”, jest myśleniem przyszłościowym i otwierającym Górę Chełmską dla wszystkich możliwych grup docelowych chcących odwiedzić masyw.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*