



Koszalin, dnia 3 kwietnia 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WST-K.4207.4.2017.MC.12

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
nr 5/2017**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), dalej *Kpa*, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I, a także art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.), dalej *ustawa ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 86 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst rozporządzenia Dz.U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Sontowskiego z Autorskiej Pracowni Projektowej mgr inż. Jan Sontowski, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Miasta Koszalin, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *wylesieniu gruntu z budową drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – trasy pieszo-rowerowej”, mającej na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,*

stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia
na środowisko.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną część stanowi charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, w myśl art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*.

Uzasadnienie

W dniu 20.01.2017 r., do siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, wpłynął wniosek Pana Jana Sontowskiego z Autorskiej Pracowni Projektowej mgr inż. Jan Sontowski, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Miasta Koszalin, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu gruntu z budową drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz

z zatokami parkingowymi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – trasy pieszo-rowerowej”, mającej na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

Wnioskodawca przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, załączniki takie jak: 3 egz. karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis z rejestru gruntów (szt. 12); projekt zagospodarowania terenu – inwentaryzacja zieleni oraz drzew do wycinki; wykaz drzew do wycięcia i obliczenia miąższości drzew na podstawie piersnicy; załączniki graficzne (szt. 3); udzielone upoważnienie z dnia 15.01.2016 r.

Badając swoją właściwość Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ustalił co następuje.

Stosownie do zapisu § 3 ust. 1 pkt 86 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst rozporządzenia Dz.U. z 2016 r., poz. 71), które ma zastosowanie w niniejszej sprawie, wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miasta, zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy o oś*, dla wnioskowanego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przepis art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1 *ustawy o oś*, który ma zastosowanie w niniejszej sprawie wskazuje, że dla przedsięwzięć, dla których wnioskodawcą jest odpowiednio jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 i 1890), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W przedmiotowej sprawie właściwym organem do wydania decyzji jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Organ pismem z dnia 31.01.2017 r., znak: WST-K.4207.4.2017.MC.2, na podstawie art. 64 § 2 *Kpa*, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku w zakresie przedłożenia: mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej; poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku dla działek objętych wnioskowanym przedsięwzięciem; trzech egzemplarzy karty informacyjnej przedsięwzięcia podpisanej przez autora wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia dokumentu; wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalającego na ustalenie stron postępowania, zawierającego co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmującego działki wskazane ww. piśmie. Uzupełnienia otrzymano w dniu 06.02.2017 r.

Pismem z dnia 10.02.2017 r., znak: WST-K.4207.4.2017.MC.3, biorąc pod uwagę zapis art. 61 § 4 oraz 10 § 1 *Kpa*, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania

się z dokumentacją złożoną do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych w sprawie, stwierdzono braki i nieścisłości, w związku z czym tut. organ dążąc do rzetelnego i wyczerpującego zbadania sprawy, na podstawie art. 50 § 1 *Kpa* wezwał wnioskodawcę pismem z dnia 10.02.2017 r., znak: WST-K.4207.4.2017.MC.4, do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Stosowne uzupełnienie otrzymano w dniu 06.03.2017 r.

W odniesieniu do art. 64 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, zgodnie z właściwością terenową działania zwrócił się pismem z dnia 07.03.2017 r., znak: WST-K.4207.4.2017.MC.7, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w opinii sanitarnej z dnia 08.03.2017 r., znak: PS.ZNS.401.13.2017.1, w wyniku przeanalizowania przedłożonej dokumentacji nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji, argumentując, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

W oparciu o ww. opinię, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Wnioskowane przedsięwzięcie polega na wylesieniu mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, w związku z planowanym uporządkowaniem i zapewnieniem wyższego standardu zagospodarowania rekreacyjnego Góry Chełmskiej w Koszalinie, które planowane jest na obszarze działek nr: 6/3, 6/6, 11, 12, 13, 40/2, 41, 42, 43, 44, 46 obręb ewidencyjny 0033 miasta Koszalin oraz działki nr 2 obręb ewidencyjny 0032 miasta Koszalin. Projekt zagospodarowania ww. terenu obejmie budowę dróg rowerowych, polan rekreacyjnych, elementów małej architektury, urządzeń (oświetlenie, kanał technologiczny) oraz przebudowę istniejącego ciągu pieszego (deptak) na odcinku od ul. Rolnej do wejścia do lasu wraz z przystosowaniem go dla osób niepełnosprawnych i oznakowaniem dla rekreacji pieszej i rowerowej na terenie Góry Chełmskiej.

Wylesienie o łącznej powierzchni 1,64 ha przewiduje się wykonać na terenie działki nr: 6/6, 11, 12, 13. Całkowita powierzchnia działek, na których planuje się realizację wnioskowanego wylesienia wynosi 21,10 ha. Obszar inwestycyjny stanowi drzewostan mieszany na siedlisku boru świeżego (Bśw) i lasu mieszanego (LM) o IV-V klasie wiekowej. W podszyciu występuje kruszyna, trzmielina, jarzębina, a w runie leśnym głównie borówka i wrzos. Podczas inwestycji planuje się usunięcie około 337 drzew z gatunku: brzoza brodawkowata, sosna pospolita, buk pospolity, świerk pospolity, dąb bezszypułkowy, modrzew europejski. Usunięcie drzewostanu nastąpi przy wykorzystaniu piły mechanicznej. Przewiduje się, że gałęzie i konary po usuniętych drzewach zostaną ułożone w stosy w wyznaczonych miejscach. Karpy zostaną również usunięte poprzez odkopanie, a utworzone zagłębienia w terenie zasypane dostarczoną ziemią.

Z przedłożonych materiałów wynika, że obszar inwestycyjny przebiega w sąsiedztwie Sanktuarium Matki Bożej Trzykróć Prawdziwej – Szesztackiego Instytutu Sióstr Maryi wraz z Centrum Pielgrzymkowo – Turystycznym na Górze Chełmskiej, które w ciągu roku odwiedza około 100 tys. pielgrzymów. Ponadto, w sąsiedztwie terenu zainwestowania zlokalizowany jest las komunalny i teren stadionu miejskiego. Uciążliwości akustyczne

wystąpią na etapie realizacji inwestycji i będą powodowane pracą sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do usunięcia drzewostanu. Będzie to jednak oddziaływanie lokalne, krótkotrwałe i odwracalne, występujące przez okres około 7 dni, w godzinach 6⁰⁰ – 20⁰⁰. Na etapie realizacji przedsięwzięcia może również nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. Źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Nadto w celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprawnego sprzętu. Powstające na etapie budowy odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, w celu ich dalszego zagospodarowania. Na etapie realizacji inwestycji dla zapewnienia warunków sanitarnych pracujących osób, zostaną zapewnione kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych, których nieczystości będą opróżniane za pośrednictwem podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia. Drzewostan oraz korzenie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie robót, których nie przewiduje się usunąć, na okres realizacji inwestycji zostanie zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi, np. poprzez obłożenie ich pni matami słomianymi.

Wnioskowana inwestycja nie będzie przedsięwzięciem mogącym spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967). Omawiana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o kodzie europejskim PLGW68009, charakteryzującej się stanem ilościowym i chemicznym dobrym, niezagrażoną oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Inwestycja znajduje się również w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonej europejskim kodem PLRW60000456149–Dzierżęcinka z jeziorami Lubiatowo Pn i Pd. Stan tej silnie zmienionej jednolitej części wód powierzchniowych oceniono jako zły. Biorąc pod uwagę zakres prac związanych z wylesieniem, w szczególności brak prac budowlanych ingerujących w ciekę wodną, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód powierzchniowych i jednolite części wód podziemnych. W związku z powyższym można stwierdzić, że nie przewiduje się pogorszenia istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest w graniach obszaru chronionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.), tj. obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, ustanowionego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.), na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, jednakże zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, nie dotyczą one realizacji inwestycji celu publicznego, do których zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), zaliczane jest przedmiotowe przedsięwzięcie w związku z planowanym zagospodarowaniem Góry Chełmskiej w Koszalinie.

Najbliższy obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW), tj. „Bukowy Las Górki” (kod PLH320062), wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych z załącznika I dyrektywy siedliskowej oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk z załącznika II dyrektywy siedliskowej, znajduje się około 3,8 km od miejsca lokalizacji projektu. Po zapoznaniu się

z charakterem i skalą przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę odległość względem najbliższego obszaru objętego europejską siecią Natura 2000, stwierdza się, że inwestycja nie wpisuje się w zagrożenia dla wyżej nadmienionego obszaru Natura 2000 i nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony niniejszego obszaru, jak również na jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Uwzględniając powyższe informacje, nie przewiduje się również znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Realizacja inwestycji nie powinna spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów naturalnych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Wnioskowana inwestycja nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Realizacja wnioskowanej wycinki drzew nie będzie wiązała się z emisją gazów cieplarnianych. Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac związanych usunięciem drzewostanu oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze. Zapotrzebowanie na wodę, paliwa oraz energię będzie występować głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Ponadto, realizacja przedsięwzięcia nie jest związana z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanej technologii. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza: obszarami górskimi, obszarami wybrzeża morskiego i środowiska morskiego, obszarami wodno – błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarami objętymi ochroną, w tym strefą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarami przylegającymi do jezior. Obszar inwestycyjny częściowo położony jest na terenie strefy WII ochrony archeologiczno- konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego pod wylesienie znajduje się Sanktuarium Matki Bożej Trzykroć Prawdziwej – Szentszackiego Instytutu Sióstr Maryi wraz z Centrum Pielgrzymkowo – Turystycznym na Górze Chełmskiej. W związku z planowaną wycinką nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na ww. obszary.

Uwzględniając zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Informacje zwarte we wniosku stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu wycinki drzew, z wyjątkiem oddziaływania związanego z trwałym przekształceniem terenu.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia, a także brak negatywnego znaczącego oddziaływania na obszar wymagający specjalnej ochrony ze względu na występowanie siedlisk przyrodniczych, gatunków zwierząt i ich siedlisk (obszar Natura 2000), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, wydał postanowienie z dnia 13.03.2017 r., znak: WST-K.4207.4.2017.MC.9, w którym postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu gruntu z budową drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – trasy pieszo-rowerowej”, mającej na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Zgodnie z art. 142 *Kpa*, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z uwagi na fakt, że odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie przeprowadzono postępowania z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie art. 10 § 1 *Kpa*, pismem z dnia 13.03.2017 r., znak: WST-K.4207.4.2017.MC.11, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie przed wydaniem rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie. We wskazanym w piśmie terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się i nie skorzystała z uprawnienia do zapoznania się z materiałami i dowodami zebranymi podczas prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy o oś*, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla obszaru inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ulicą Gdańską, granicą lasu komunalnego, ul. Słuską, ścianą lasu Góry Chełmskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/230/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 marca 2008 r. Z uwagi na fakt, że z powyższego aktu prawa miejscowego nie wynikało jednoznacznie, że na analizowanym terenie dopuszczalne jest wykonanie prac polegających na wylesieniu, organ pismem z dnia 10.02.2017 r., znak: WST-K.4207.4.2017.MC.6, zwrócił się do Prezydenta Miasta Koszalin o podanie informacji, czy powyżej wskazany akt prawa miejscowego dopuszcza wykonanie prac polegających na wylesieniu. W odpowiedzi na powyższe Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie w piśmie z dnia 16.02.2017 r., znak: A-II-2.6721.94.2017.AJ, poinformował, że zgodnie z informacją katastru gruntów i budynków:

- działka nr 6/3 w obrębie nr 0033 stanowi klaso-użytek Ba – urządzenia elektroenergetyczne,
- działki nr: 41, 40/2, 42, 43, 44 i 46 w obrębie nr 0033 stanowią klaso-użytek dr – drogi,
- działki nr: 11, 12, 13 w obrębie nr 0033 stanowią klaso-użytek LsV-lasy,
- działka nr 6/6 w obrębie nr 0033 stanowi klaso-użytek LsIV-lasy.

Wylesienie, o którym mowa w piśmie dotyczy działek nr: 6/6, 11, 12 i 13 obręb ewidencyjny 0033 m. Koszalin. W piśmie nadmieniono, że § 17 ww. uchwały wskazuje, że decyzją z dnia 28.06.2006 r., znak: DRW-I-EN-6140-13/06, Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 18,77 ha. Wykaz gruntów objętych zgodą opisano w wykazie tabelarycznym oraz wskazano na załączniku graficznym, a w omawianym zakresie działek wyłączeniu podlegają tereny elementarne oznaczone symbolami 1US, 15ZP, 9KDD, 6KS. Zatem w piśmie stwierdzono, że część działki nr: 6/6, 11, 12, 13, posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Biorąc pod uwagę powyższe, planowane wylesienie nie będzie naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 84 ust. 1 *ustawy oos*, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. Regionalnego Dyrektora
NACZELNIK
Wydziału Spraw Specjalnych w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie

Karolina Dendera

03. KWL 2017

Otrzymują:

- 1/ Gmina Miasto Koszalin za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Jana Sontowskiego, Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski, 75-644 Koszalin, ul. Świerkowa 27
2. Energa-Operator Spółka Akcyjna, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 30
3. Zarząd Dróg Miejskich, 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice, 76-004 Trawica 8A

Do wiadomości:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, 75-615 Koszalin, ul. Zwycięstwa 136 (dotyczy sprawy znak: PS.ZNS.401.13.2017.1)

Pozostali:

Prezydent Miasta Koszalin, 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7 (wykonujący zadania starosty), na podstawie art. 86a *ustawy oos* (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, na podstawie art. 4 i art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 1827).

Koszalin, dnia 3 kwietnia 2017 r.

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2017, z dnia
3 kwietnia 2017 r., znak: WST-K.4207.4.2017.MC.12**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy oos.

Planowane przedsięwzięcie polega na wylesieniu mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, w związku z planowanym uporządkowaniem i zapewnieniem wyższego standardu zagospodarowania rekreacyjnego Góry Chełmskiej w Koszalinie, które planowane jest na obszarze działek nr: 6/3, 6/6, 11, 12, 13, 40/2, 41, 42, 43, 44, 46 obręb ewidencyjny 0033 miasta Koszalin oraz działki nr 2 obręb ewidencyjny 0032 miasta Koszalin. Projekt zagospodarowania ww. terenu obejmie budowę dróg rowerowych, polan rekreacyjnych, elementów małej architektury, urządzeń (oświetlenie, kanał technologiczny) oraz przebudowę istniejącego ciągu pieszego (deptak) na odcinku od ul. Rolnej do wejścia do lasu wraz z przystosowaniem go dla osób niepełnosprawnych i oznakowaniem dla rekreacji pieszej i rowerowej na terenie Góry Chełmskiej.

Wylesienie o łącznej powierzchni 1,64 ha przewiduje się wykonać na terenie działki nr: 6/6, 11, 12, 13. Całkowita powierzchnia działek, na których planuje się realizację wnioskowanego wylesienia wynosi 21,10 ha. Obszar inwestycyjny stanowi drzewostan mieszany na siedlisku boru świeżego (Bśw) i lasu mieszanego (LM) o IV-V klasie wiekowej. W podszyciu występuje kruszyna, trzmielina, jarzębina, a w runie leśnym głównie borówka i wrzos. Podczas inwestycji planuje się usunięcie około 337 drzew z gatunku: brzoza brodawkowata, sosna pospolita, buk pospolity, świerk pospolity, dąb bezszypułkowy, modrzew europejski. Usunięcie drzewostanu nastąpi przy wykorzystaniu piły mechanicznej. Przewiduje się, że gałęzie i konary po usuniętych drzewach zostaną ułożone w stosy w wyznaczonych miejscach. Karpy zostaną również usunięte poprzez odkopanie, a utworzone zagłębienia w terenie zasypane dostarczoną ziemią.

Obszar inwestycyjny przebiega w sąsiedztwie Sanktuarium Matki Bożej Trzykroć Prawdziwej – Szensztackiego Instytutu Sióstr Maryi wraz z Centrum Pielgrzymkowo – Turystycznym na Górze Chełmskiej, które w ciągu roku odwiedza około 100 tys. pielgrzymów. Ponadto, w sąsiedztwie terenu zainwestowania zlokalizowany jest las komunalny i teren stadionu miejskiego. Uciążliwości akustyczne wystąpią na etapie realizacji inwestycji i będą powodowane pracą sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do usunięcia drzewostanu. Będzie to jednak oddziaływanie lokalne, krótkotrwałe i odwracalne, występujące przez okres około 7 dni, w godzinach 6⁰⁰ – 20⁰⁰. Na etapie realizacji przedsięwzięcia może również nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. Źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Nadto w celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprawnego sprzętu. Powstające na etapie budowy odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, w celu ich dalszego zagospodarowania. Na etapie realizacji inwestycji dla zapewnienia warunków sanitarnych

pracujących osób, zostaną zapewnione kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych, których nieczystości będą opróżniane za pośrednictwem podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia. Drzewostan oraz korzenie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie robót, których nie przewiduje się usunąć, na okres realizacji inwestycji zostanie zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi, np. poprzez obłożenie ich pni matami słomianymi.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.), tj. obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, ustanowionego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Najbliższy obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW), tj. „Bukowy Las Górki” (kod PLH320062), wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych z załącznika I dyrektywy siedliskowej oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk z załącznika II dyrektywy siedliskowej, znajduje się około 3,8 km od miejsca lokalizacji projektu.

Uwzględniając zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Informacje zwarte we wniosku stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu wycinki drzew, z wyjątkiem oddziaływania związanego z trwałym przekształceniem terenu.



Z up. Regionalnego Dyrektora
NACZELNIK
Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie

Karolina Dondera

03. KWI. 2017



Koszalin, dnia 13 czerwca 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WST-K.4207.4.2017.MC.16

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1, w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), dalej zwanej *Kpa*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,

- postanawia-

z urzędu sprostować oczywistą omyłkę zawartą w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2017, znak: WST-K.4207.4.2017.MC.12, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 03.04.2017 r., dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu gruntu z budową drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – trasy pieszo-rowerowej”, mającej na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, w ten sposób, że:

w akapicie 5, zdaniu drugim, na str. 3 uzasadnienia ww. decyzji oraz w akapicie pierwszym, w zdaniu drugim, na stronie pierwszej załącznika do ww. decyzji – charakterystyka przedsięwzięcia, zdanie „Projekt zagospodarowania ww. terenu obejmie budowę dróg rowerowych, polan rekreacyjnych, elementów małej architektury, urządzeń (oświetlenie, kanał technologiczny) oraz przebudowę istniejącego ciągu pieszego (deptak) na odcinku od ul. Rolnej do wejścia do lasu wraz z przystosowaniem go dla osób niepełnosprawnych i oznakowaniem dla rekreacji pieszej i rowerowej na terenie Góry Chełmskiej.” zastępuje się zdaniem: „Projekt zagospodarowania ww. terenu obejmie budowę drogi dojazdowej od ul. Słupskiej do istniejącego stadionu na Górze Chełmskiej, o przekroju półulicznym i przystosowanej do ruchu autobusów, a także budowę chodnika jednostronnego, parkingu i oświetlenia”.

Uzasadnienie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie na wniosek Pana Jana Sontowskiego z Autorskiej Pracowni Projektowej mgr inż. Jan Sontowski, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Miasta Koszalin, w dniu 03.04.2017 r., wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2017, znak: WST-K.4207.4.2017.MC.12, dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu gruntu z budową drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi, w ramach

zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – trasy pieszo-rowerowej”, mającej na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

Zgodnie z art. 113 § 1 *Kpa*, organ może z urzędu prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i inne oczywiste omyłki w wydawanych przez ten organ decyzjach. Według obowiązującej wykładni tego przepisu sprostowanie takie jest możliwe m.in. wtedy, gdy w treści decyzji w widoczny sposób, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwie użyto wyrazu, zastosowano mylną pisownię albo opuszczono jeden lub więcej wyrazów itp. W przedmiotowym przypadku sytuacja taka miała miejsce.

Informacja, o tym, że projekt zagospodarowania analizowanego terenu obejmie budowę drogi dojazdowej od ul. Słupskiej do istniejącego stadionu na Górze Chełmskiej, o przekroju półlucznym i przystosowanej do ruchu autobusów, a także budowę chodnika jednostronnego, parkingu i oświetlenia, była zawarta w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dostarczonej przez pełnomocnika inwestora wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji uznano, że tutaj organ w sposób omyłkowy umieścił w treści decyzji informacje nie odnoszące się do planowanego zamierzenia inwestycyjnego i wbrew oczywistym, łatwym do zauważenia zapisom najważniejszego dokumentu, tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało sprostować oczywistą omyłkę zawartą w treści ww. decyzji.

W związku z powyższym - orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 113 § 1 *Kpa*, na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.



Z up. Regionalnego Dyrektora
NACZELNIK
Wydziału Spraw Technicznych w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie

Karolina Góndarec

13. CZE. 2017

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Koszalin za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Jana Sontowskiego, Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski, 75-644 Koszalin, ul. Świerkowa 27
2. Energa-Operator Spółka Akcyjna, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 30
3. Zarząd Dróg Miejskich, 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice, 76-004 Trawica 8A

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, 75-615 Koszalin, ul. Zwycięstwa 136 (dotyczy sprawy znak: PS.ZNS.401.13.2017.1)
2. Prezydent Miasta Koszalin, 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7 (wykonujący zadania starosty)