

Pracownia Projektowa **R&R** Renata i Rajmund Pluto-Prądyńscy
75-839 Koszalin ; ul. Łużycka 70/1 ; NIP 669-23-03-813

**PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ
Z WYDZIELENIEM POMIESZCZEŃ
PRACOWNI HOTELARSKIEJ**

Obiekt: Zespół budynków Zespołu Szkół Nr 12 w Koszalinie

Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynek szkolny)

Adres: 75-064 Koszalin, ul. Bolesława Krzywoustego 5
działka nr 106, obręb 0021

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Koszalin, sierpień 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (spis treści):

1.0. Strona tytułowa	str. 1
2.0. Zawartość opracowania (Spis treści).....	str. 2
3.0. Projekt architektoniczny remontu i przebudowy części pomieszczeń w budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń Pracowni Hotelarskiej.	
3.1 .Opis techniczny do projektu budowlanego architektonicznego	str. 5-14
3.2. Rysunki techniczne:	
A-1 Istniejące zagospodarowanie terenu	1:500 str. 15
A-2 Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100 str. 16
A-3 Rzut piętra - inwentaryzacja	1:50 str. 17
A-3a Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50 str. 18
A-4 Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1:100 str. 19
A-4a Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:100 str. 20
A-5 Rzut parteru - projekt	1:100 str. 21
A-6 Rzut piętra - projekt	1:50 str. 22
A-7 Rzut dachu - projekt	1:50 str. 23
A-8 Elewacja wschodnia - projekt	1:100 str. 24
A-8a Elewacja wschodnia - projekt	1:100 str. 25
A-9 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	str. 26
4.0. Projekt konstrukcyjny remontu i przebudowy części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń Pracowni Hotelarskiej.	
4.1 .Opis techniczny do projektu budowlanego konstrukcji	
4.1.1. Ekspertyza techniczna	str. 27-29
4.1.2. Projekt budowlany konstrukcyjny	str. 30
5.0. Projekt techniczny instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczej przebudowy części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń Pracowni Hotelarskiej.	
5.1.Opis techniczny do projektu budowlanego	str. 31-36
5.2. Rysunki techniczne:	
CO - Rzut parteru - instalacja ogrzewcza	str. 37
C1 - Rzut piętra - instalacja ogrzewcza	str. 38
C2 - Aksonometria instalacji ogrzewczej	str. 39
51 - Rzut parteru - instalacja kanalizacji sanitarnej	str. 40
52 - Rzut parteru - instalacja wodociągowa	str. 41
53 - Rzut piętra - instalacja wod.-kan.....	str. 42
54 - Profil kanalizacji sanitarnej	str. 43
55 - Aksonometria instalacji wodociągowej.....	str. 44
6.0. Projekt techniczny wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych przebudowy części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń Pracowni Hotelarskiej.	
6.1 .Opis techniczny do projektu budowlanego	str. 45-50
6.2. Rysunki techniczne:	
Rys. 1 - Rzut parteru - wewnętrzne instalacje elektryczne	str. 51
Rys.2 - Rzut piętra - wewnętrzne instalacje elektryczne	str. 52
Rys.3 - Schemat ideowy powiązań elektrycznych.....	str. 53

Pracownia Projektowa **R&R** Renata i Rajmund Pluto-Prądyńscy
75-839 Koszalin ; ul. Łużycka 70/1 ; NIP 669-23-03-813
Tel. 605 542 546

**PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SALI
GIMNASTYCZNEJ Z WYDZIELENIEM POMIESZCZEŃ
PRACOWNI HOTELARSKIEJ**

Obiekt: Zespół budynków Zespołu Szkół Nr 12 w Koszalinie

Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynek szkolny)

Adres: 75-064 Koszalin, ul. Bolesława Krzywoustego 5
działka nr 106, obręb 0021

Branża: A r c h i t e k t u r a

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Projektant:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
(projektant w specjalności architektonicznej)
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Sprawdził:
mgr inż. arch. Jan Drzazga
(projektant w specjalności architektonicznej)
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

Zawartość opracowania

A - Projekt architektoniczno-budowlany

1.Opis techniczny

2.Część rysunkowa:

A-1 - Istniejące zagospodarowanie terenu	1:500
A-2 - Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100
A-3 - Rzut piętra – inwentaryzacja	1:50
A-3a - Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50
A-4 - Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1:100
A-4a - Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:100
A-5 - Rzut parteru - projekt	1:100
A-6 - Rzut piętra – projekt	1:50
A-7 - Rzut dachu - projekt	1:50
A-8 - Elewacja wschodnia - projekt	1:100
A-8a - Elewacja zachodnia - projekt	1:100
A-9 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Koszalinie uchwała nr XLII/594/2018
- 1.3 Koncepcja rozwiązania obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.
- 1.5 Inwentaryzacja obiektu do celów projektowych
- 1.6 Opinia techniczna dot. budynku istniejącego
- 1.7 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0. Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt przebudowy budynku sali gimnastycznej w części dwukondygnacyjnej zawierającej pomieszczenia socjalne, bez zmiany gabarytów i elewacji w branży architektonicznej.

3.0. Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek sali gimnastycznej wybudowany został w latach siedemdziesiątych XX wieku. Budowany metodą tradycyjną z czerwonej cegły ceramicznej oraz z bloczków z betonu komórkowego na fundamentach żelbetowych typu schodkowego. Jest to budynek nie podpiwniczony, składający się z części parterowej (sala gimnastyczna i zaplecze) oraz dwukondygnacyjnej (pomieszczenia socjalne). Dachy płaskie jednospadowe, pokryte papą asfaltową termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne ocieplone w okresie późniejszym styropianem gr. 13 cm z tynkiem cienkowarstwowym.

Wysokość pomieszczeń w części socjalnej na parterze i piętrze wynosi 3,00 m. Wysokość pomieszczeń w sali gimnastycznej wynosi 7,50÷8,00 m.

Przekryty jest dachem o konstrukcji:

- sala gimnastyczna płyty żebrowe oparte na dźwigarach stalowych o pochyleniu ok. 5% z pokryciem papą asfaltową termozgrzewalną.
- pomieszczenia socjalne - dach z płyt żebrowych opartych na ścianach z pochyleniem 5% z pokryciem papą asfaltową termozgrzewalną.

Dotychczasowa funkcja obiektu - budynek szkolny – sala gimnastyczna i pomieszczenia socjalne.

Budynek wyposażony jest w instalacje: kanalizacji sanitarnej, wody ciepłej i zimnej, ogrzewania centralnego oraz instalację elektryczną.

4.0. Opis rozwiązania

Część istniejących pomieszczeń piętra budynku sali gimnastycznej przystosowana będzie na pomieszczenia dydaktyczne - pracownia hotelarska, w której skład wchodzi:

- sala dydaktyczna pom. Nr 101,
- pomieszczenie pokojowej. pom. 102
- pomieszczenie porządkowe pom. 103
- recepcja pom. 104
- pokój hotelowy pom. 107
- łazienka pokoju hotelowego pom. 106

Na parterze wyodrębniono pomieszczenie higieniczno sanitarne pom. 3

Do pomieszczeń dydaktycznych zlokalizowanych na piętrze osoby niepełnosprawne przemieszczać się będą za pomocą schodofazu.

WC dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano na parterze - pomieszczenie nr 3.

W ramach przebudowy części pomieszczeń sali gimnastycznej należy wykonać następujące prace:

- wyburzenie ścianek działowych na piętrze
- montaż ścianek gipsowo kartonowych na piętrze
- wymiana naświetli z luksferów na okna PCV wg zestawienia stolarki
- montaż barierki ochronnej przy oknie na spoczniku między piętrowym
- wymiana stalowej bramy wejściowej na aluminiową wg zestawienia stolarki
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia stolarki
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wg pkt 6.7.
- wymiana i renowacja posadzek

5.0. Dane liczbowe projektowanego remontu.

- powierzchnia zabudowy bud. sali gimnastycznej	498,16 m ²
- powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej	355,77 m ²
- powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	109,69 m ²
w tym:	
- parter objęty opracowaniem	49,17 m ²
- piętro objęte opracowaniem	60,52 m ²
- powierzchnia użytkowa razem	465,46 m ³
- kubatura	3720,00 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1 i 2	

6.0. Dane konstrukcyjno-materiałowe

6.1 Fundamenty – istniejące żelbetowe typu schodkowego

6.2 Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej i betonu komórkowego

6.3 Ściany działowe:

- istniejące - murowane z gazobetonu gr.12 cm
- projektowane - płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Ścianki wykonać na profilu stalowym 75 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 6 cm. Płyty gk podwójnie obustronnie.

6.4 Stropy międzykondygnacyjne

- nad parterem istn. z płyt kanałowych żelbetowych
- nad piętrem istn. z płyt kanałowych żelbetowych

6.5. Schody wewnętrzne:

- z parteru na piętro – płytowe żelbetowe wylewane na mokro oparte na belkach spocznikowych

6.6 Dach płaski – o konstrukcji żelbetowej – płyty kanałowe, kryty papą termozgrzewalną.

6.7 Przewody wentylacyjne – wentylacja z parteru poprzez otwory w stropie w pomieszczeniu szatni przechodzące na piętrze w prefabrykowane pustaki ceramiczne typu P - obudowane na piętrze płytą gipsową, natomiast nad dachem cegłą klinkierową.

Pomieszczenie WC i higieniczno - sanitarne wentylowane wspomagane wentylatorem łazienkowym D120. We wszystkich pomieszczeniach piętra objętych opracowaniem wykonać pionowy wentylacyjny murowany na stropie nad piętrem poprzez otwory w stropie z typowych pustaków wentylacyjnych ceramicznych typu P obudowanych cegłą klinkierową na wysokość min. 30 cm nad połac dachu. Nad kominem wykonać czapę betonową gr. 8,0 cm.

6.8 Stolarka okienna – okna istn. i projektowane z PCV. W oknach PCV zamontować nawiewnik okienny o wydajności $27\div 30 \text{ m}^3/\text{h}$ z możliwością ręcznej regulacji z okapem akustycznym 38 dB .

6.9 Stolarka drzwiowa

- drzwi wewnętrzne - istniejące płycinowe
- drzwi wewnętrzne - projektowane płycinowe.
- drzwi zewnętrzne - projektowane aluminiowe.

7.0. Izolacje

7.1 Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacja posadzki parteru - 2xfolia polietylenowa PE gr. 0,3 mm
- izolacja pozioma posadzki w pom. sanit. - folia w płynie
- izolacja dachu – papa termozgrzewalna istn bez zmian. Wokół nowo projektowanych pionów wentylacyjnych zastosować dwie warstwy papy termozgrzewalnej

7.2 Izolacje termiczne

- izolacja posadzki – styropian 5 cm
- ściany zewnętrzne nadziemia - ocieplone styropianem gr. 13 cm istn. bez zmian
- izolacja stropodachu – styropian 25 cm istniejący bez zmian

8.0. Wykończenie wewnętrzne

dla pomieszczeń dydaktycznych zlokalizowanych w części powierzchni parteru i piętra budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 12.

Ściany:

- w pomieszczeniu higieniczno sanitarnym na parterze oraz w łazience hotelowej na piętrze do wysokości 2,0 m wszystkie ściany - glazura.
- ściany powyżej glazury i w pozostałych pomieszczeniach pomalować farbą nieścieralną np. emulsyjną oddychającą.
- w ciągach komunikacyjnych ściany wymalować do wysokości 1,60 m farbą olejną, powyżej farbą emulsyjną oddychającą.
- Wszystkie ściany należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze pastelowym.

Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami stalowymi. W każdym pomieszczeniu należy stosować listwy przypodłogowe, zabezpieczające ściany przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem.

Sufity:

- Wszystkie sufity należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze pastelowym.

Podłogi:

- w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym na parterze oraz w łazience pokoju hotelowego na piętrze podłogi wykonać z terakoty

- w pomieszczeniu porządkowym oraz pomieszczeniu pokojowej podłogi wykonać z materiału gładkiego, łatwo zmywalnego i nieścieralnego - zastosować wykładzinę podłogową homogeniczną odporną na środki dezynfekcyjne o gr. min. 2 mm.
- w pokoju hotelowym, sali dydaktycznej, korytarzu i recepcji na podłogi zastosować wykładzinę PCV
- schody wejściowe na piętro obłożyć gresem.

Otwory okienne i drzwiowe:

- W istniejących oknach PCV zamontować nawietrzak wrębowy okienny,
 - Okna projektowane na parterze i piętrze - PCV, okno na podeście zabezpieczyć od zewnątrz siatką, natomiast od wewnątrz barierką
 - Stolarka drzwiowa wewnętrzna:
 - drzwi wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń o szerokości 90 cm.
 - drzwi do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, porządkowego oraz do łazienki pokoju hotelowego zastosować z otworami nawiewnymi o łącznej powierzchni 200 cm².
 - w pozostałych pomieszczeniach drzwi płycinowe ze szczeliną wentylacyjną.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa z zaświatem o wsp. $U_{\max.}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Wentylacja:

- Wentylacja z parteru poprzez otwory w stropie w pomieszczeniu szatni przechodzące na piętrze w prefabrykowane pustaki ceramiczne typu P - obudowane na piętrze płytą gipsową, natomiast nad dachem cegłą klinkierową. We wszystkich pomieszczeniach piętra objętych opracowaniem wykonać piony wentylacyjne murowane na stropie nad piętrzem poprzez otwory w stropie z typowych pustaków wentylacyjnych ceramicznych obudowanych cegłą klinkierową na wysokość min. 30 cm nad połac dachu. Nad kominem wykonać czapę betonową gr. 8,0 cm.
- w łazience pokoju hotelowego na piętrze oraz w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym i WC na parterze zastosować wentylator łazienkowy dn 120

Instalacje elektryczne:

- Zasilanie w energię elektryczną dla potrzeb energetycznych. Gniazda wtykowe jednofazowe w pomieszczeniach dydaktycznych i we wszystkich pomieszczeniach gdzie są niezbędne do celów porządkowych.
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Izolacje:

1. Izolacje termiczne - istniejące bez zmian

2. Izolacje przeciwwilgociowe:

- łazienka pokoju hotelowego, pomieszczenie higieniczno sanitarne – po skuciu istniejącej posadzki izolacje wywinąć na ściany w formie kołnierza na wys. min. 20 cm ponad poziom wykończonej posadzki. Przy natryskach na wysokość 2,0 m.

Elementy wykończeniowe:

Podokienniki wewnętrzne - z marmuru syntetycznego pozostają bez zmian

9.0. Elewacje i wykończenie zewnętrzne

9.1 Cokół budynku – malowany farbami silikonowymi

9.2 Ściany zewnętrzne – malowane farbami silikonowymi

Dane techniczne farby silikonowej elewacyjnej:

Kryterium	Norma/ przepis kontrolny	Wartość/ Jednostka	Informacje
Gęstość	EN ISO 2811	1,2 - 1,4 g/cm ³	
Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza	EN ISO 7783	0,50 m	V2 średni
Absorbacja wody w	EN 1062-1	< 0,05 kg/(m ² h ^{0,5})	W3 mała
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ	EN ISO 7783	2.520	
Połysk	EN 1062-1	połysk: mat	G3
Grubość suchej warstwy	EN 1062-1	150 μ m	E3 > 100; ≤ 200
Uziarnienie	EN 1062-1	< 100 μ m	
Przepuszczalność dwutlenku węgla	EN 1062 -6	< 3 g/m ² /d	C1

Podane parametry są wartościami średnimi albo przybliżonymi. Rzeczywiste wartości w poszczególnych dostawach mogą nieznacznie odbiegać od podanych, co jednak nie ma wpływu na przydatność produktu. Podłoże powinno być nośne, suche, czyste i wytrzymałe, wolne od mleczka cementowego, wykwitów i substancji antyadhezyjnych.

9.3 Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna istn. Wokół projektowanych pionów wentylacyjnych wykonać pokrycie z zastosowaniem papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej.

9.4 Rury spustowe i rynny $\varnothing 150$ z blachy ocynk. powlekanej w kolorze szarym

9.5 Obróbki blacharskie z blachy ocynk.

9.6 Podokienniki z blachy powlekanej w kolorze szarym

10.0. Instalacje w budynku

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- wentylacja mechaniczna wywiewna, nawiew przez nawiewniki w oknach
- kanalizacja sanitarna i deszczowa
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja ochrony od porażen

11.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Dla budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej została opracowana w 2017 r. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego przez p. Romana Gadomskiego.

11.1. Informacje ogólne.

Istniejący budynek sali gimnastycznej zrealizowany metodą tradycyjną murowaną bez podpiwniczenia, dwoma kondygnacjami nadziemnymi. Dach jednospadowy, pokryty papą asfaltową termozgrzewalną. Wysokość pomieszczeń dydaktycznych i socjalnych 3,0 m. Wysokość sali gimnastycznej 7,50 m÷8,0 m.

Dotychczasowa funkcja budynku istniejącego - budynek szkolny z pomieszczeniami dydaktycznymi i socjalnymi.

11.2. Dane pożarowe obiektu - charakterystyka pożarowa budynku.

11.2.1. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

11.2.2. Wysokość budynku.

- budynek sali gimnastycznej o wysokości 7,50 m jest zaliczony do kategorii budynków niskich - N.

11.2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków

11.2.4. Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

11.2.5. Zabezpieczenie pożarowe obiektu.

Lokalizacja:

Istniejący budynek sali gimnastycznej zabudowę zwartą i usytuowany jest w następujących odległościach od obiektów i granic działki:

- od strony północnej budynek jest w odległości 13,0 m od granicy działki drogowej, od strony wschodniej 6,50 m od granicy działki drogowej.
- odległość od budynków najbliższych 20,50 m (na innych działkach)
- odległość od budynku głównego na tej samej działce 28,50 m.

11.2.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący budynek sali gimnastycznej składający się z sali gimnastycznej oraz pomieszczeń dydaktycznych z pomieszczeniami socjalnymi stanowi jedną strefę pożarową ZL III.

Powierzchnia strefy pożarowej budynku sali gimnastycznej wynosi:

$$465,46 \text{ m}^2 < \text{dop. } 8000 \text{ m}^2$$

11.2.7. Klasa odporności ogniowej.

Odporność ogniowa elementów budynku:

	Dla ZL III - C
- ściany konstrukcyjne	R 60
- strop	REI 60
- ściany zewnętrzne	EI 30

- ściany wewnętrzne EI 15
- przekrycie dachu RE 15
- konstrukcja nośna dachu R 15
- wszystkie materiały należą do grupy nie rozprzestrzeniających ognia

11.2.8. Drogi ewakuacyjne.

Strefa ZL III:

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego 19,00 m < max. 30 m.

11.2.9. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe - wewnętrzne.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz przy wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz budynku.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać według PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne, ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego – wg odrębnego projektu branżowego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne HP Ø25 z wężem półsztywnym o długości 30,0 m - wg projektu branżowego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefy pożarowe i cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Instalacja odgromowa

Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC.

Normatyw – jednostka 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Przepusty instalacyjne w przegrodach (ściany, stropy) oddzielenia pożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej jak dla tych elementów.

11.2.10. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe - zewnętrzne

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o śr. 80 mm.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z 2-ch istniejących hydrantów zlokalizowanych w ul. Krzywoustego przed budynkiem oraz na skrzyżowaniu ul. Komisji Edukacji Narodowej i Harcerskiej w odległości mniejszej niż 75,0 m od ściany budynku. Przedmiotowe hydranty widnieją na mapie do celów projektowych, na której sporządzony został projekt zagospodarowania terenu.

11.2.11. Droga pożarowa

Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o nawierzchni z kostki brukowej szerokości 6,0 m wzdłuż ul. Bp. Czesława Domina oraz ul. Bolesława Krzywoustego.

Droga pożarowa zapewniona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz.1030):

§12.1 pkt 2 - drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V;

§ 12.2 - droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3,0 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin mechanicznych oraz

§ 12.6 pkt 2 - droga pożarowa jest doprowadzona do budynku tak, że najbliższa krawędź jest oddalona o 5-10 m od rzutu pionowego na poziom terenu każdego z okien, o których mowa w pkt 1, a między tą drogą i wymienionymi oknami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3,0 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Należy zwrócić uwagę, aby kontrolować wysokość drzew wzdłuż ul. Bp. Czesława Domina, która nie może przekraczać 3,0 m.

WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNETRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO.

Nie wolno stosować:

Materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu technicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Podłogi powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz niezapalne płyty podłogi o REI 30.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane muszą być wykonane z materiałów niezapalnych, nie kapiących i nie opadających pod wpływem ognia.

UWAGI:

- Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" w sposób zgodny z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- Stosowane sufity podwieszane powinny być nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.

- Wykonanie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 14 grudnia 2015 r. , poz. 2117).



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ 1 (1)

OBIEKT: Bolesława Krzywoustego
MIASTO KOSZALIN, OBR. [326101_1.0021]
SKALA 1 : 500
 Układ współrzędnych: 2000
 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt 86
 Mapa do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu 1 mapy zasadniczej w skali 1:500
 2. wyników pomiarów obiektów nieobjętych bazami danych, wskazanych przez projektanta lub inwestora
 3. opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę, przechowywanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczących terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich.
 Uchwała nr XLII-594-2018 RM w Koszalinie z dnia 15 03 2018r

GEO-BUD
 Jarosław Linkiewicz
 KOSZALIN ul.Zwycięstwa148 p.5
 tel. 0 602 755 237
 geobud@onet.pl
 oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GK-I-3.6640.2.1344.2019.AB
 Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGIK w Koszalinie z dnia: 29.11.2019r.
 Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:			
Typ nośnika:	Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
CD	mapa.dwg	221 KB	29.11.2019r.

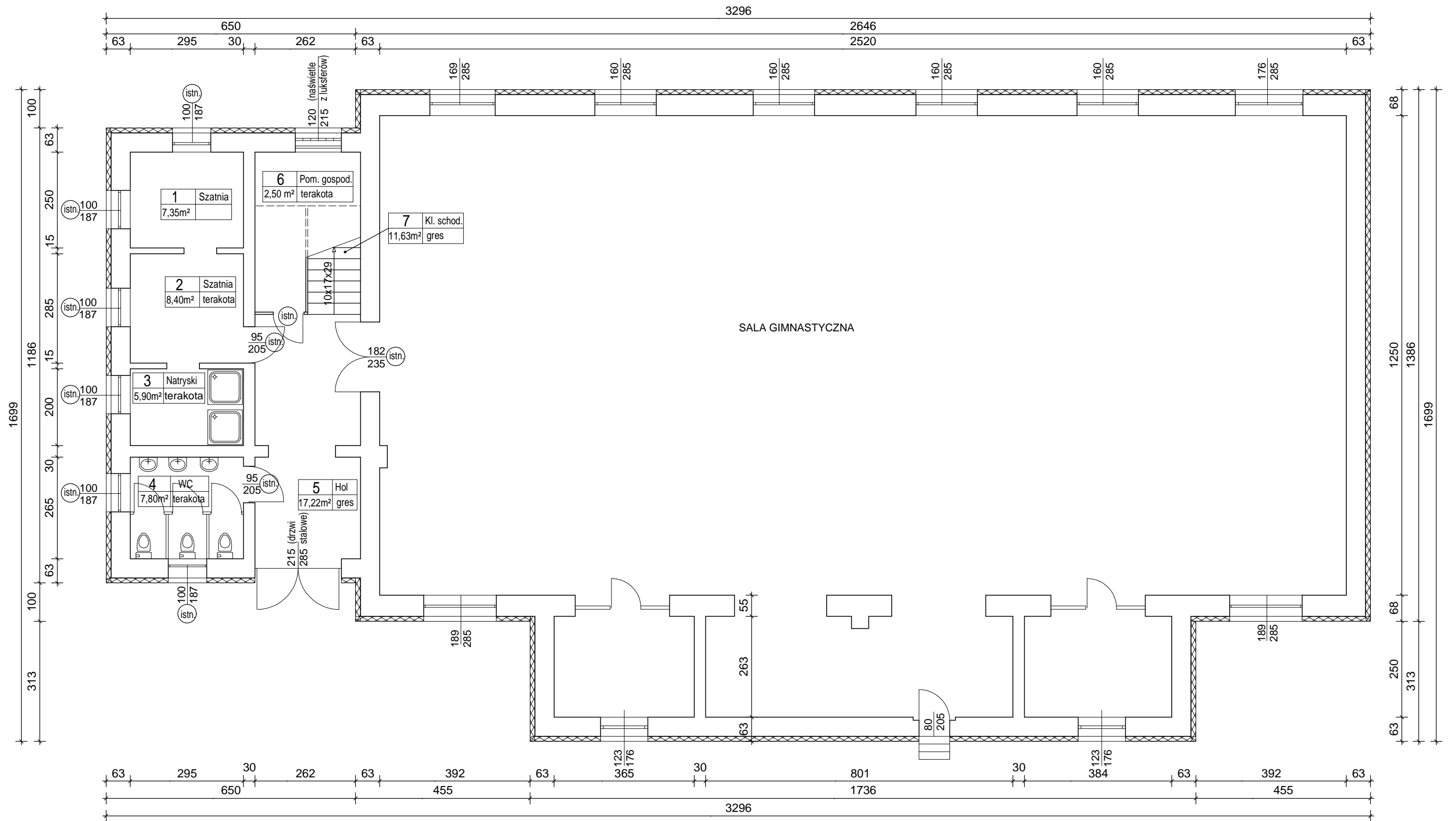
Informacje dodatkowe:	
1. Zakres pomiaru:	Identyfikator: P.3261.2019.
2. Redakcja znaków zgodna z rozp. MAiC z 02.11.2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej	Rejestracja:
3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Prezydent Miasta Koszalin
4. Wszystkie trwałe obiekty podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu poaru technicznego: P.3261.2019.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
6. Linie z planu przeniesiono graficznie na podstawie zamieszczonego na stronie "http://bip.koszalin.pl" rysunku w skali 1:2000	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
W związku z tym nie gwarantuje się kompletności, a dokładność pobieżna linii na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Kierownik roboty: Geodeta uprawniony nr 13878 Jarosław Linkiewicz zakres uprawnień 1,2 data opracowania mapy 29.11.2019r.

- droga pożarowa
- tereny zielone - istn.
- place utwardzone i boisko - istn.

potwierdzam zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83 ZP-0250

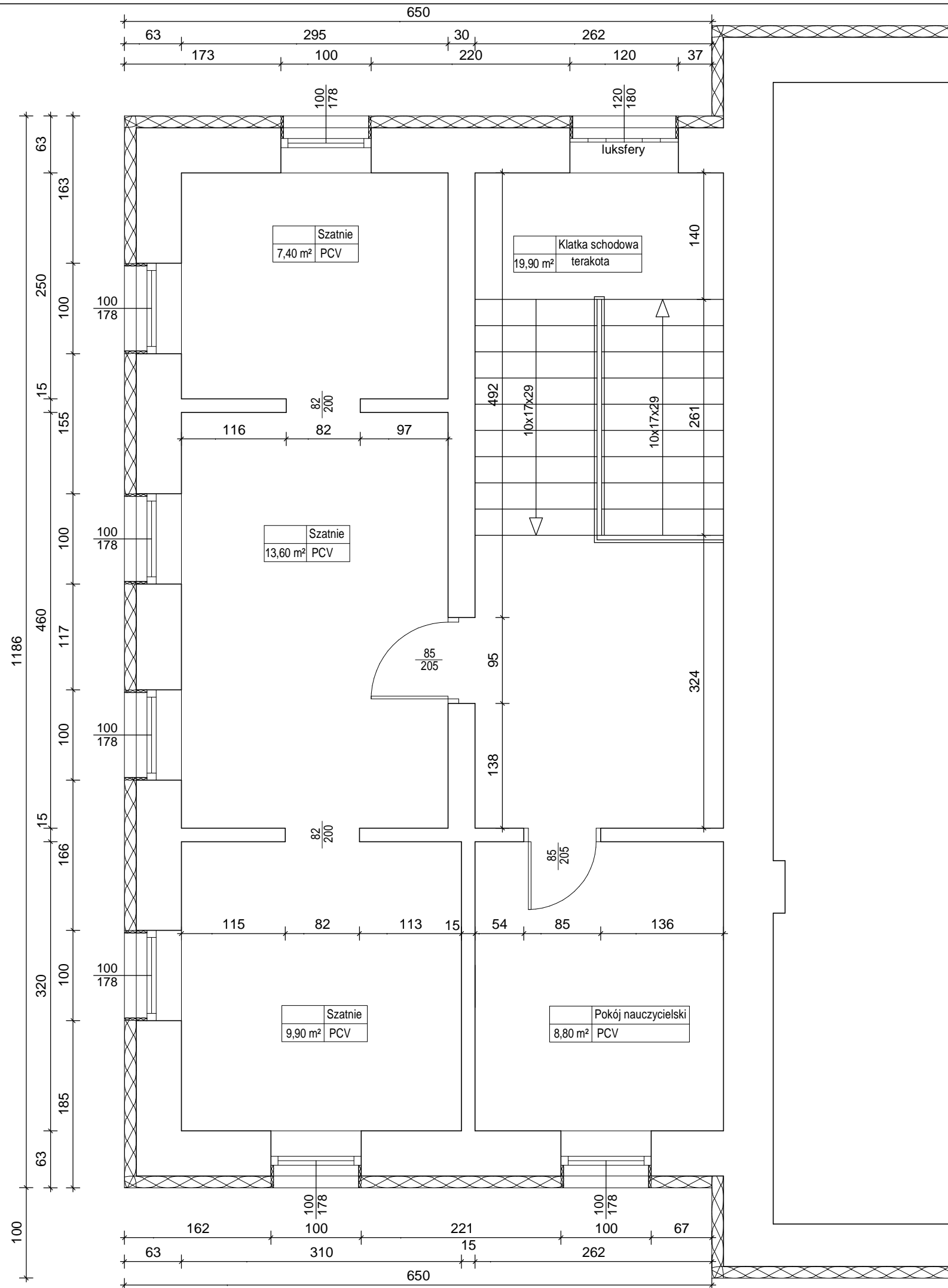
Istniejący bilans terenu dla działki nr 106 - powierzchnia bez zmian
 Powierzchni działki: 6492,0 m²
 Powierzchnia zabudowy: 1128,0 m² co stanowi 17,4% powierzchni terenu < 30% wg Uchwały
 Powierzchnia placów, chodników, boiska: 2620,0 m² co stanowi 40,4% powierzchni terenu
 Powierzchnia biologicznie czynna: 2744,0 m² co stanowi 42,2% powierzchni terenu < 50% wg Uchwały

Pracownia Projektowa R&R 75-838 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ	Skala 1:500
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021	
BRANŻA: A	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul Rynek Staromiejski 6-7	Nr rys. A-1a
	Temat:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
DATA: 08.2020 r.	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga A/PB/8300/240/83 ZP-0349	



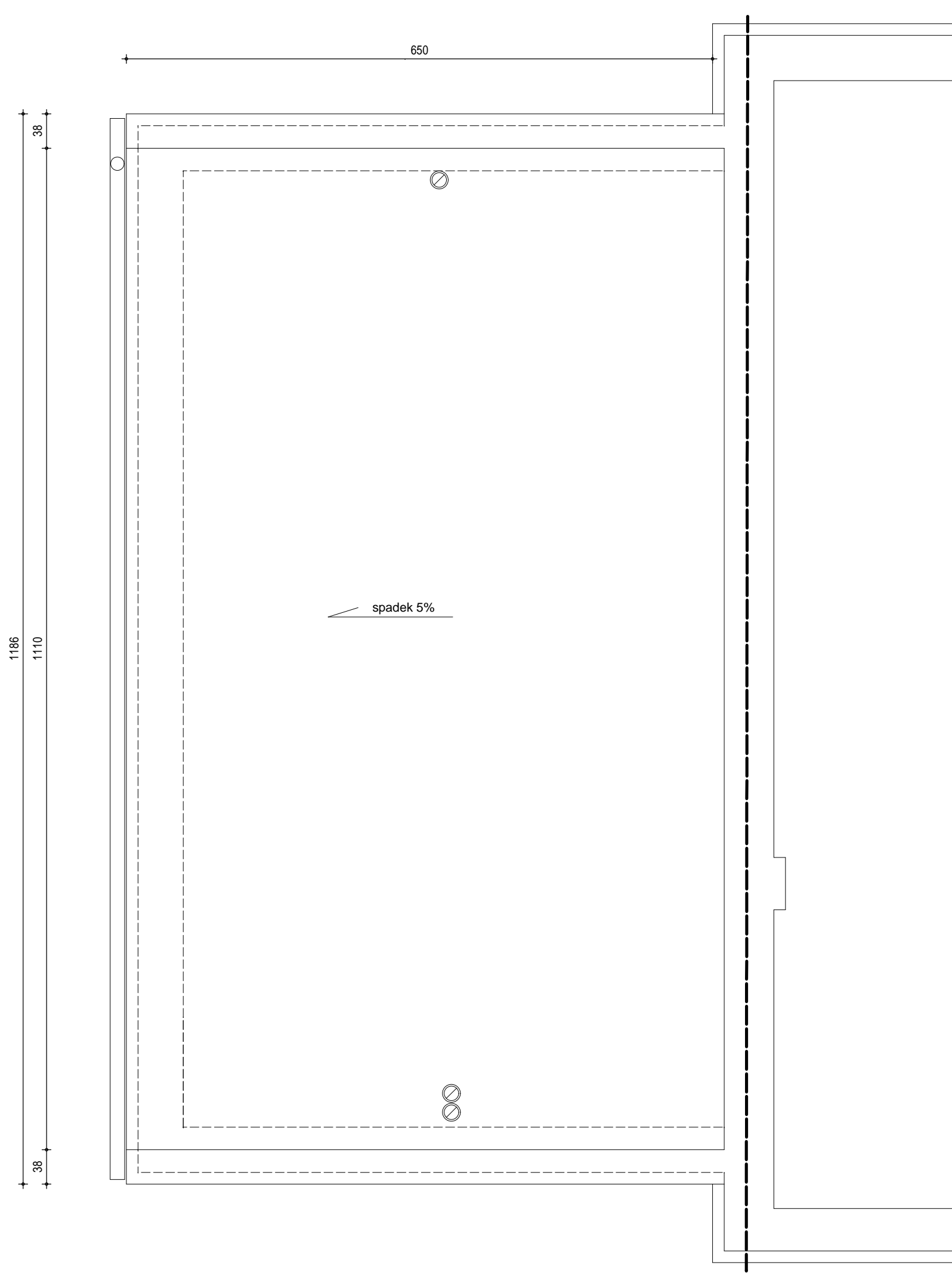
Rzut Parteru

Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ		Skala 1:100
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021		
BRANŻA: A	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7		Nr rys. A-2
	Temat:	Rzut parteru - inwentaryzacja		
DATA: 08.2020 r.	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349	



RZUT I PIĘTRA

Pracownia Projektowa R&R 75-639 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ	Skala 1:50
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021	
BRANŻA: A	Temat:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7 Rzut I piętra - inwentaryzacja	Nr rys. A-3
	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
DATA: 08.2020 r.	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga A/PB/8300/240/83 ZP-0349	

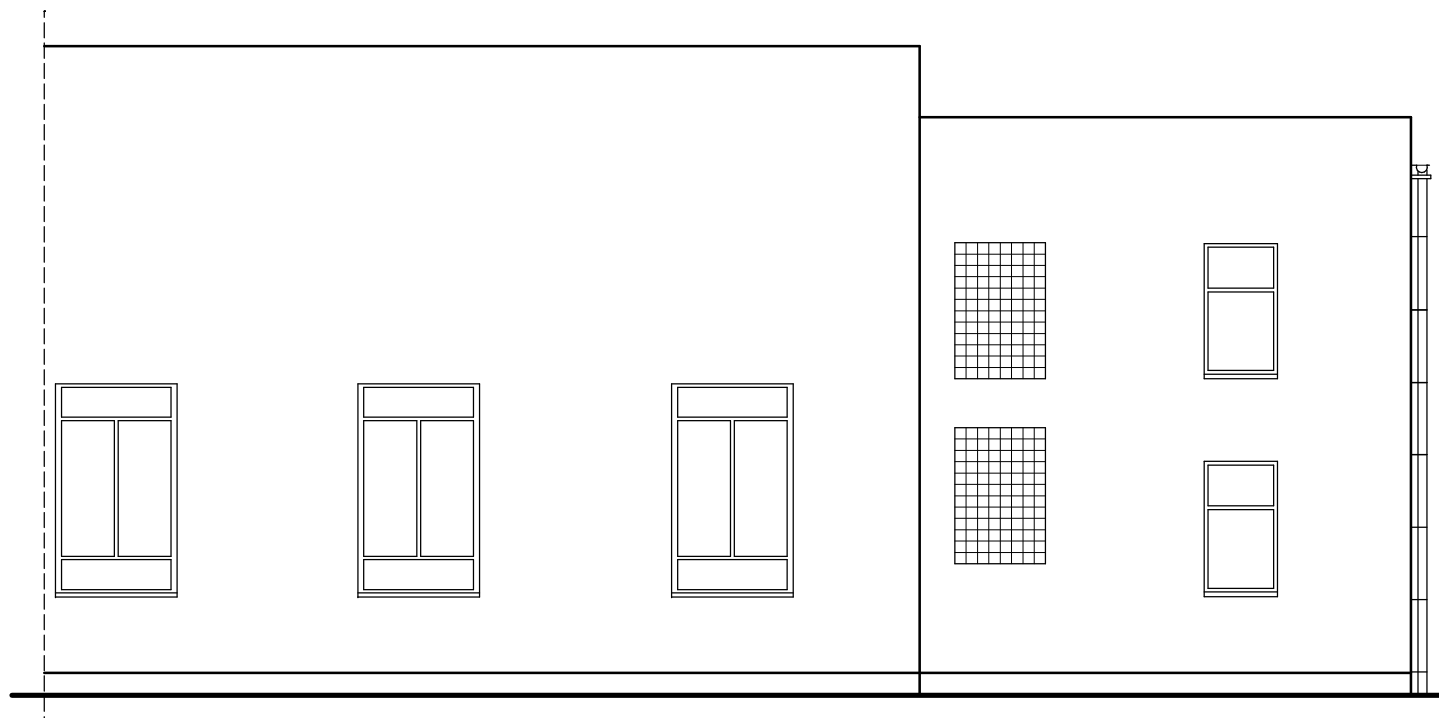


--- - Granica opracowania

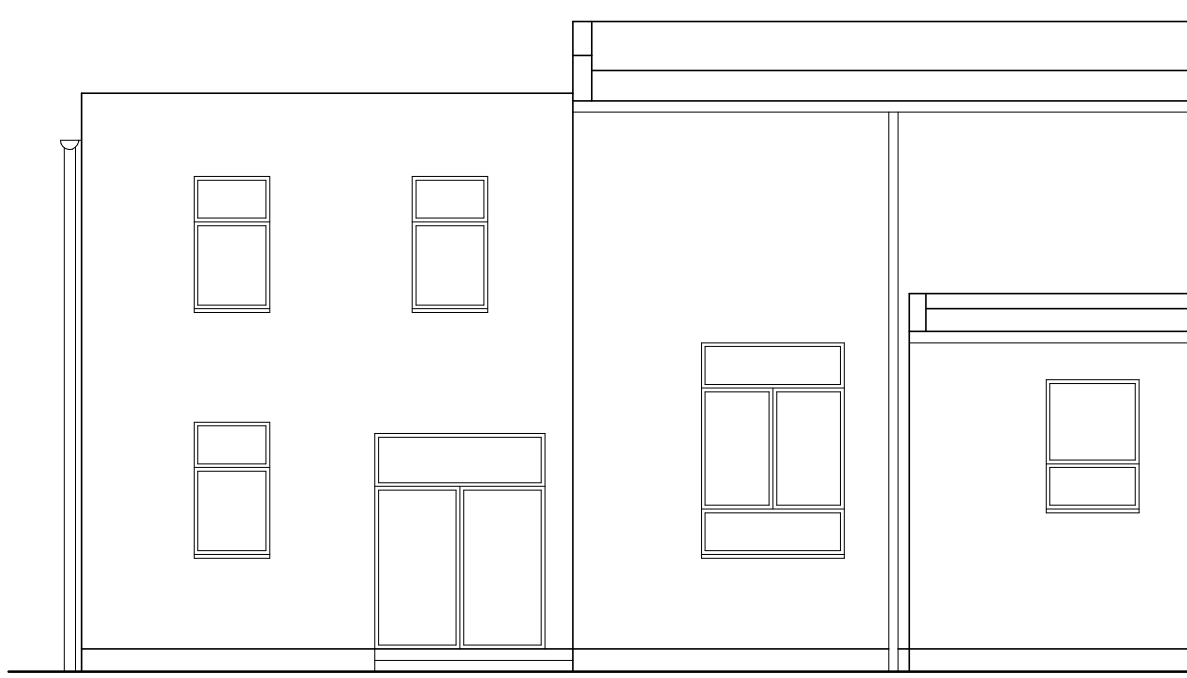
RZUT DACHU

Pracownia Projektowa R&R 75-639 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ		Skala
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021		1:50
BRANŻA: A	Temat:	Rzut dachu - inwentaryzacja		Nr rys.
	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250	A-3a
DATA: 08.2020 r.	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349	

Elewacja wschodnia

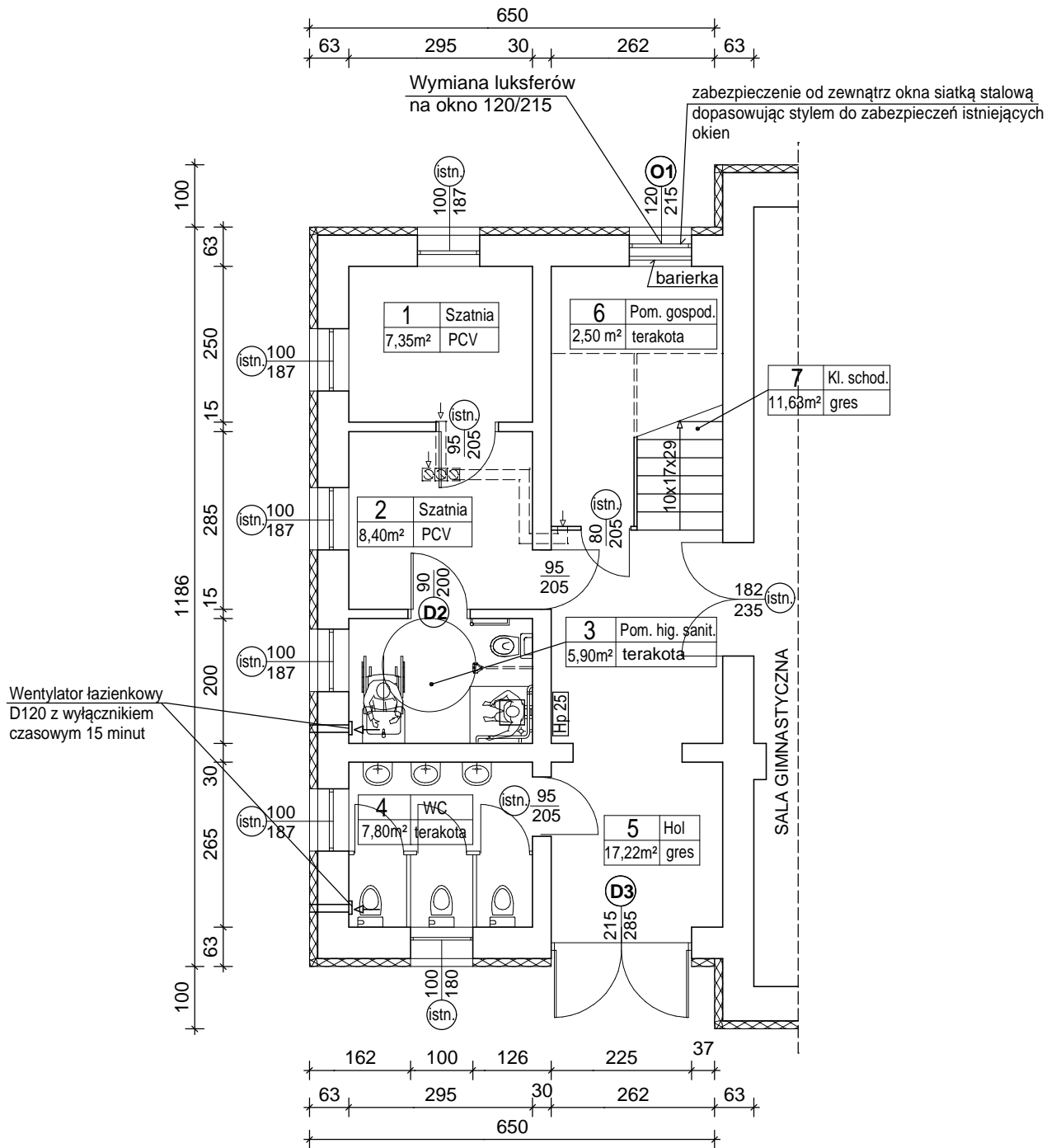


Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ		Skala 1:100
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021		Nr rys.
BRANŻA: A	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7		A-4
	Temat:	Elewacja wschodnia - inwentaryzacja		
DATA: 08.2020 r.	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349	



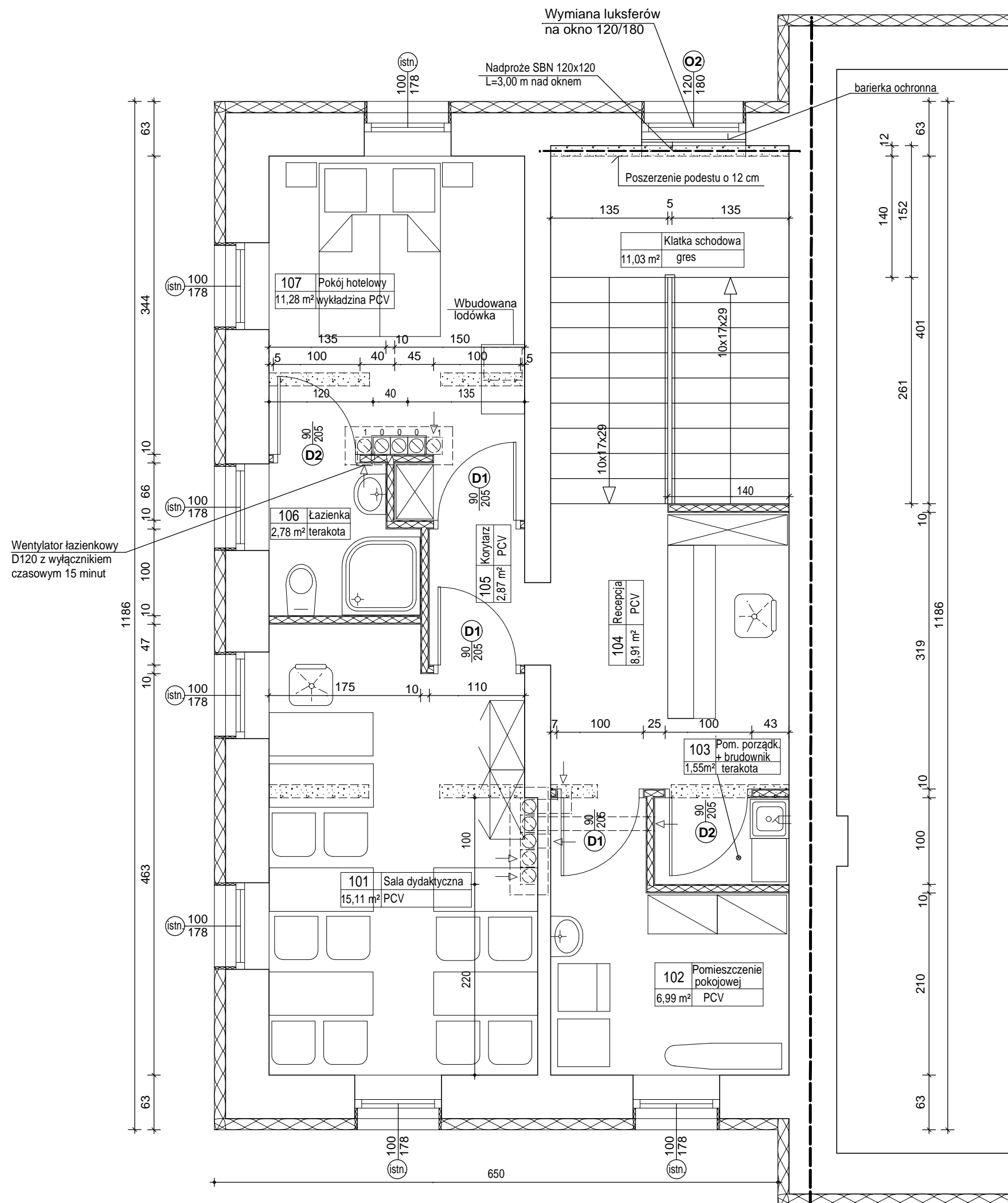
ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ		Skala 1:100
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021		
BRANŻA: A	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7		Nr rys. A-4a
	Temat:	Elewacja zachodnia - inwentaryzacja		
DATA: 08.2020 r.	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349	



Rzut Parteru

Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ		Skala 1:100
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021		
	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7		Nr rys. A-5
BRANŻA: A	Temat:	Rzut parteru - projekt		
DATA: 08.2020 r.	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349	

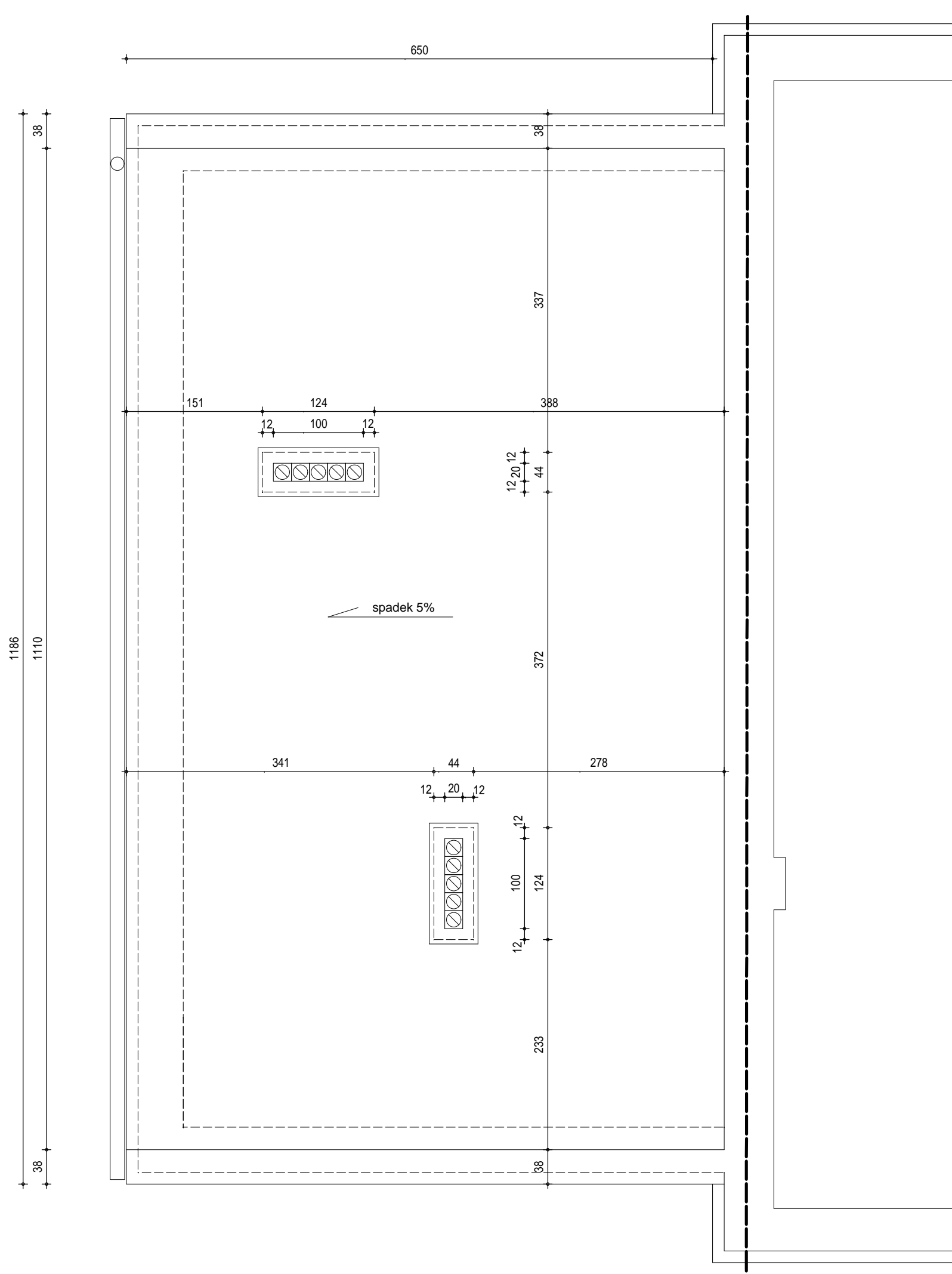


Legenda:

- ściany istniejące
- ściany i otwory do wyburzenia
- proj. ścianka z płyt GKF na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną
- piony wentylacyjne obudować nad stropem cegłą klinkierową gr. 12 cm na wysokość min. 30 cm ponad połac dachu. Na kominie wykonać czapę betonową gr. 8 cm.
- Granica opracowania

RZUT I PIĘTRA

Pracownia Projektowa R&R 75-639 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ	Skala 1:50
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021	
BRANŻA: A	Temat:	Rzut I piętra - projekt	
	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250
DATA: 08.2020 r.	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349

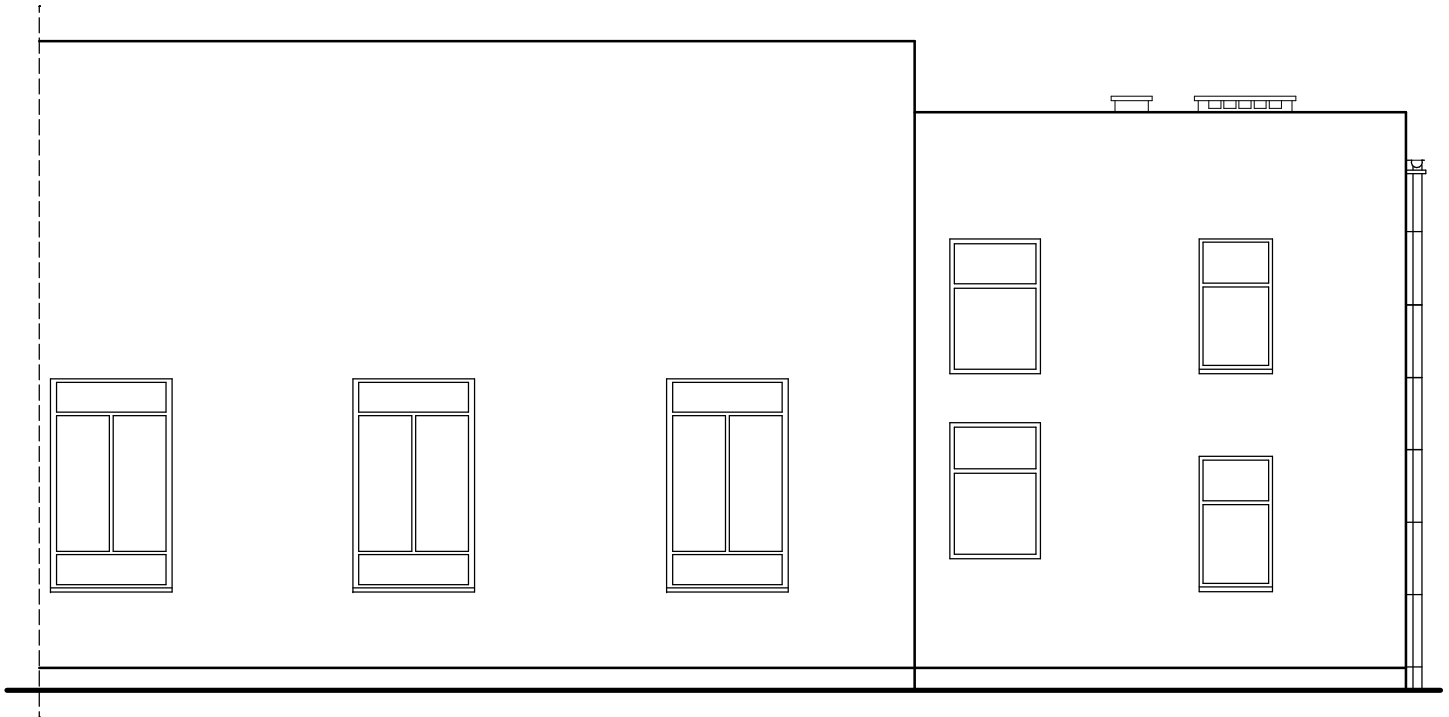


--- - Granica opracowania

RZUT DACHU

Pracownia Projektowa R&R 75-639 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt: Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ	Skala 1:50
	Adres: 75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021 Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7	Nr rys. A-7
BRANŻA: A	Temat: Rzut dachu - projekt	
DATA: 08.2020 r.	Projektant: arch. Mikołaj Krajewski Sprawdził: arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/153/83 ZP-0250 A/PB/8300/240/83 ZP-0349

Elewacja wschodnia



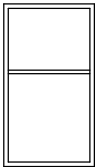
Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ	Skala 1:100
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021	Nr rys.
BRANŻA: A	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7	A-8
DATA: 08.2020 r.	Temat:	Elewacja wschodnia - projekt	
	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250
	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349




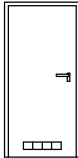
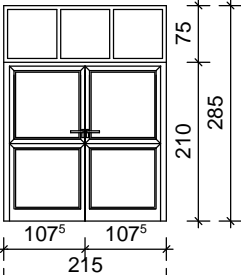
ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ		Skala 1:100
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021		
BRANŻA: A	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7		Nr rys.
	Temat:	Elewacja zachodnia - projekt		A-8a
DATA: 08.2020 r.	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

oznaczenia		O1	O2	
		SCHEMAT 1:100		
zew. wymiar w św. ościeżnicy	Sz			1200
		Hs	2150	1800
wymiar w św. ościeży		So	1200	1200
		Hb	2150	2150
ilość			1	1

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

oznaczenia		D1	D2	D3	
		Drewniane w okleinie CPL		Aluminium	
SCHEMAT 1:100					
		drzwi ze szczeliną wentylacyjną	drzwi z kratką nawiewną 200 cm ²	* drzwi - góra - przeszklenie (szyba bezpieczna) dół - pełne aluminium	
zew. wymiar w św. ościeżnicy	So	1000	1000	2050	
	Ho	2050	2050	2850	
wymiar w św. ościeży	S	900	900	1950	
	H	2000	2000	2800	
Parter	L P	-	-	-	1
Piętro	L P	2	1	1	1
ilość		3		3	
				1	

Uwaga!!

Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary otworów na budowie.

Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Zespół Szkół nr 12 Przebudowa części budynku sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń PRACOWNI HOTELARSKIEJ	Skala 1:100
	Adres:	75-064 Koszalin, ul. B. Krzywoustego 5, dz. 106 obręb 0021	
BRANŻA: A	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin 75-007 Koszalin ; ul. Rynek Staromiejski 6-7	Nr rys.
	Temat:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	
DATA: 08.2020 r.	Projektant:	arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP-0250
	Sprawdził:	arch. Jan Drzazga	A/PB/8300/240/83 ZP-0349

**PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SALI
GIMNASTYCZNEJ Z WYDZIELENIEM POMIESZCZEŃ
PRACOWNI HOTELARSKIEJ**

1.0. OPIS KONSTRUKCYJNY – EKSPERTYZA

2.0. PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY

Obiekt: Zespół budynków Zespołu Szkół Nr 12 w Koszalinie

Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynek szkolny)

Adres: 75-064 Koszalin, ul. Bolesława Krzywoustego 5
działka nr 106, obręb 0021

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Projektant:
mgr inż. Rajmund Pluto-Prądyński
(projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)
UAN/N/7210/296/86
ZAP/BO/2360/01

Sprawdził:
inż. Zdzisław Baranowski
(projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)
UAN/N/7210/542/87
ZAP/BO/2209/01

1.0. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO ; PREBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU I PIĘTRA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ - POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE (Pracownia hotelarska).

1.1. Opis stanu istniejącego budynku.

Badany budynek użytkowany jest do chwili obecnej jako budynek sali gimnastycznej z pomieszczeniami socjalnymi. Wykonany został w latach 70-tych XX wieku w konstrukcji tradycyjnej z dachem jednospadowym z pokryciem papą asfaltową. Jest to budynek na części parterowy i na części piętrowy, nie podpiwniczony.

Wysokość pomieszczeń w części socjalnej na parterze i piętrze wynosi 3,00 m. Wysokość pomieszczeń w sali gimnastycznej wynosi 7,50÷8,00 m.

Przekryty jest dachem o konstrukcji:

- sala gimnastyczna płyty żebrowe oparte na dźwigarach stalowych pochyleniu ok. 5% z pokryciem papą asfaltową termozgrzewalną.

- pomieszczenia socjalne - dach z płyt kanałowych opartych na ścianach z pochyleniem ok. 5% z pokryciem papą asfaltową termozgrzewalną

Dotychczasowa funkcja obiektu - budynek sali gimnastycznej z pomieszczeniami magazynowymi wzdłuż budynku od strony zachodniej. Natomiast dobudowa w szczycie sali gimnastycznej od strony północnej użytkowana była jako pomieszczenia socjalne.

Budynek wyposażony jest w instalacje: kanalizacji sanitarnej, wody ciepłej i zimnej, ogrzewania centralnego i elektryczną.

Część budynku sali gimnastycznej objęta opracowaniem wykonana została z następujących materiałów:

- Fundamenty budynku wykonano żelbetowe wylewane na mokro.
- Ściany fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro.
- Wszystkie ściany nośne zewnętrzne wykonano jako murowane z cegły pełnej ceramicznej z ociepleniem warstwą styropianu
- Ściany wewnętrzne działowe wykonano jako murowane z cegły dziurawki oraz z gazobetonu
- Nadproża w ścianach wykonano z belek prefabrykowanych żelbetowych typu L 19.
- Strop nad parterem płyty kanałowe prefabrykowane.
- Strop nad piętrzem - płyty kanałowe prefabrykowane
- Schody na piętro żelbetowe wylewane na mokro.
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa termozgrzewalna.
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa, brama zewnętrzna stalowa
- Budynek posiada następujące instalacje wewnętrzne: inst.wod.-kan. ; inst. elektr.
- Elementy wykończeniowe:
 - tynki wewnętrzne – tynk cem.-wap. z gładzią gipsową
 - elewacje – tynk typu lekkiego
 - podłogi i posadzki – terakota.
 - obróbki blacharskie i odwodnienie dachu – rury i rynny z blachy stalowej ocynkowanej, opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej

1.2. Ocena stanu technicznego budynku.

W celu określenia własności poszczególnych elementów przeprowadzono wizję lokalną i oględziny budynku stwierdzając, że:

- Fundamenty są ogólnie w stanie dobrym nie wykazując żadnych przemieszczeń.
- Ściany budynku nie wykazują przemieszczeń i zarysowań.
- Elementy schodów wewnętrznych są ogólnie w stanie dobrym.
- Elementy nośne stropów nad parterem i piętrem są ogólnie w stanie dobrym nie wykazując nadmiernych ugięć i zarysowań.
- Pokrycie dachu jest w stanie dobrym.
- Stolarka okienna i drzwiowa jest ogólnie w stanie dobrym.
- Instalacje wewnętrzne w poszczególnych pomieszczeniach są w stanie dobrym. Jednakże należy dostosować je do obecnie obowiązujących norm oraz podziału pomieszczeń.

1.3. Wnioski końcowe.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych można stwierdzić, że wszystkie elementy konstrukcyjne obiektu są ogólnie w stanie dobrym nie budzącym większych zastrzeżeń i nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa przebywania ludzi w budynku po wykonaniu remontu i przebudowy części pomieszczeń parteru i piętra. Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym z jego elementów i w całej konstrukcji. Należy jednak zwrócić uwagę, żeby do prac remontowych i przebudowy zastosować materiały lekkie nie obciążające nadmiernie stropu nad parterem.

2.0. PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY

2.1. Zakres projektowanych prac remontowych.

W celu przystosowania remontowanych pomieszczeń budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 12 do potrzeb Inwestora przy uwzględnieniu obowiązujących norm i przepisów należy wykonać następujące prace remontowe:

- Demontaż istniejących ścianek działowych na piętrze
- wykonanie na piętrze ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Ścianki wykonać na profilu stalowym 75 z wypełnieniem wełną mineralną. Płyty GKF podwójnie mijankowo z obu stron.
- montaż drzwi płycinowych
- skucie oraz wykonanie posadzek na piętrze oraz w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym na parterze
- wymiana luksferów na klatce schodowej na okna PCV, na parterze wykonanie siatki zabezpieczającej od zewnątrz oraz od wewnątrz barierki przy oknie na podeście klatki schodowej
- poszerzenie podestu klatki schodowej o 12 cm poprzez skucie ściany zewnętrznej od poziomu posadzki podestu do nadproża okiennego. Jako nadproże zastosować nadproże strunobetonowe SBN, które należy układać na murach na warstwie zaprawy cementowej klasy min. M10 o grubości zaprawy min. 20 mm. Nadproża powinny zostać wypoziomowane zarówno w kierunku poprzecznym jak i podłużnym. **Podczas montażu nadproża strunobetonowego należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie górnej płaszczyzny prefabrykatu.** Zbrojenie musi znajdować się w dolnej części nadproża.
- wymiana bramy wejściowej stalowej na drzwi z profili aluminiowych z naświetlem
- Przewody wentylacyjne – wentylacja z parteru poprzez otwory w stropie w pomieszczeniu szatni przechodzące na piętrze w prefabrykowane pustaki ceramiczne typu P - obudowane na piętrze płytą gipsową, natomiast nad dachem cegłą klinkierową. Zwrócić uwagę, aby przejścia przez strop wykonywać w miejscach kanałów płyt stropowych. Żebra płyt kanałowych pozostawić nienaruszone

2.2. Uwagi końcowe.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych można stwierdzić, że wszystkie elementy konstrukcyjne obiektu są ogólnie w stanie dobrym nie budzącym większych zastrzeżeń i nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa przebywania ludzi w budynku po wykonaniu remontu i przebudowy pomieszczeń dydaktycznych na parterze i piętrze. W trakcie prowadzenia prac remontowych nie zostają naruszane żadne elementy konstrukcyjne budynku. Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunki bezpieczeństwa dla przebywania ludzi w obiekcie. Prace remontowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

- wszystkie prace należy wykonywać przez przeszkolone brygady robocze pod nadzorem i kierownictwem uprawnionego kierownika budowy.
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w zakresie technologii i dopuszczalnych tolerancji zgodnie z odpowiednimi dla poszczególnych grup robót „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”
- zwrócić szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót demontażowych, a w wypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności w trakcie wykonywania tych robót skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- wymiary elementów montowanych sprawdzić każdorazowo ze stanem faktycznym na budowie.