

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UMBZP
NO_DOC_EXT:	2021-163382
SOFTWARE_VERSION:	12.0.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	anna.bober@um.koszalin.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Sprostowanie

### Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

#### Roboty budowlane

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

##### I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Koszalin - Urząd Miejski

Adres pocztowy: Rynek Staromiejski 6-7

Miejscowość: Koszalin

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Kod pocztowy: 75-007

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Emilia Miszewska, Urząd Miejski, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin, pokój nr 24

E-mail: [emilia.miszewska@um.koszalin.pl](mailto:emilia.miszewska@um.koszalin.pl)

Tel.: +48 943488656

##### **Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl)

#### **Sekcja II: Przedmiot**

##### II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

##### II.1.1) **Nazwa:**

„Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowana w formule partnerstwa-publiczno-prywatnego

##### II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

##### II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

##### II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna 32 obiektów użyteczności publicznej o funkcjach edukacyjnych oraz administracyjnych, zlokalizowanych w Gminie Miasto Koszalin (dalej również: „Podmiot Publiczny” lub „Zamawiający”) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (dalej również: „Projekt” lub „Przedsięwzięcie”) w rozumieniu ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.711, dalej również: „Ustawa o PPP”). W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia Partner Prywatny (dalej również: „Wykonawca”) zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne obiektów (...) oraz za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej również: "Umowa o PPP").

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

24/11/2021

**VI.6) Numer pierwotnego ogłoszenia**

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: UMBZP

Dane referencyjne ogłoszenia: 2021-142273

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2021/S 204-531935

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 15/10/2021

**Sekcja VII: Zmiany****VII.1) Informacje do zmiany lub dodania****VII.1.1) Przyczyna zmiany**

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

**VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.9

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów  
Zamiast:

Przewidywana liczba kandydatów: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu 5 Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 258 ust. 1 Ustawy Pzp.

2. Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób:

2.1. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdego kolejnego, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 2 budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium;

2.2. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, usługi, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującej co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium; przez „usługę zarządzania energią”, zarówno na potrzeby rozumienia warunku udziału w postępowaniu, jak i kryterium selekcji, Zamawiający rozumie wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i

eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie.

3. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów dwóch lub większa liczba Wykonawców uzyska tę samą punktację, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu tego Wykonawcę, który wykazał łącznie najdłuższy okres realizacji usług zarządzania energią.

4. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji Zamawiający nie będzie miał możliwości wyłonienia 5 Wykonawców, którzy uzyskali największą liczbę punktów, a dwóch lub większa liczba Wykonawców uzyska tę samą punktację, Zamawiający nie zastosuje dodatkowej selekcji i wszyscy ci Wykonawcy zostaną dopuszczeni do udziału w dialogu konkurencyjnym.

5. Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, o których mowa w art. 118 ust 1 Ustawy Pzp, Zamawiający uwzględni potencjał tych podmiotów w ramach kryteriów selekcji.

6. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w Części V JEDZ wszelkie informacje umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia wymagań Zamawiającego i przyznanie punktów. W celu weryfikacji, o której mowa powyżej Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2.6.2. i 2.6.3. w Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia.

Powinno być:

Przewidywana liczba kandydatów: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu 5 Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 258 ust. 1 Ustawy Pzp.

2. Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób:

2.1. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdego kolejnego, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 2 budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium;

2.2. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, usługi, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującej co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium; przez „usługę zarządzania energią”, zarówno na potrzeby rozumienia warunku udziału w postępowaniu, jak i kryterium selekcji, Zamawiający rozumie wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i

eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacja stanów awaryjnych i ich usuwanie.

3. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów dwóch lub większa liczba Wykonawców uzyska tę samą punktację, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu tego Wykonawcę, który wykazał łącznie najdłuższy okres realizacji usług zarządzania energią.

4. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji Zamawiający nie będzie miał możliwości wyłonienia 5 Wykonawców, którzy uzyskali największą liczbę punktów, a dwóch lub większa liczba Wykonawców uzyska tę samą punktację, Zamawiający nie zastosuje dodatkowej selekcji i wszyscy ci Wykonawcy zostaną dopuszczeni do udziału w dialogu konkurencyjnym.

5. Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, o których mowa w art. 118 ust 1 Ustawy Pzp, Zamawiający uwzględni potencjał tych podmiotów w ramach kryteriów selekcji.

6. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w Części V JEDZ wszelkie informacje umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia wymagań Zamawiającego i przyznanie punktów. W celu weryfikacji, o której mowa powyżej Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2.6.2. i 2.6.3. w Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia.

Numer sekcji: III.1.1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Zamiast:

Wykaz i krótki opis warunków:

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu w Sekcji III.1) Warunki udziału i Sekcji VI.3) Informacje dodatkowe: zamieszczono informacje, stosując numerację i odniesienia dla tych Sekcji

1. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 Ustawy Pzp oraz informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp (podstawy wykluczenia obligatoryjne), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp.

1.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę w przypadkach przewidzianych w art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 Ustawy Pzp (podstawy wykluczenia fakultatywne), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp.

1.3. Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, że:

1.3.1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 2 budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

1.3.2. w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający wyjaśnia, że przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploatowaniu

systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie;

1.3.3. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000 000 zł.

Uwaga! W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

1.4. Zamawiający uzna spełnianie warunków udziału w postępowaniu również w sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, o którym mowa w pkt 1.3.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia oraz usługa zarządzania energią, o której mowa w pkt 1.3.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia zostaną wykazane w ramach realizacji 1 umowy, w tym również w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

c.d.n. w Sekcji III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Powinno być:

Wykaz i krótki opis warunków:

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu w Sekcji III.1) Warunki udziału i Sekcji VI.3) Informacje dodatkowe: zamieszczono informacje, stosując numerację i odniesienia dla tych Sekcji

1. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 Ustawy Pzp oraz informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp (podstawy wykluczenia obligatoryjne), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp.

1.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę w przypadkach przewidzianych w art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 Ustawy Pzp (podstawy wykluczenia fakultatywne), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp.

1.3. Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, że:

1.3.1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 2 budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

1.3.2. w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający wyjaśnia, że przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploataowaniu

systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacja stanów awaryjnych i ich usuwanie;

1.3.3. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000 000 zł.

Uwaga! W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

1.4. Zamawiający uzna spełnianie warunków udziału w postępowaniu również w sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, o którym mowa w pkt 1.3.1. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia oraz usługa zarządzania energią, o której mowa w pkt 1.3.2. Sekcji III.1) niniejszego ogłoszenia zostaną wykazane w ramach realizacji 1 umowy, w tym również w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

c.d.n. w Sekcji III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**