BZP-8.271.1.25.2021.EM Koszalin, dnia 24 listopada 2021 r.

**Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu na wybór   
Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia pn.   
„Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin”   
realizowanego w formule partnerstwa-publiczno-prywatnego**

**ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI nr 6 + MODYFIKACJA nr 3 OPIW**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do Opisu potrzeb i wymagań (OPIW) – numeracja pytań z zachowaniem ciągłości wszystkich pytań zadanych w postępowaniu – na które, działając w oparciu o art. 135 ust. 6 ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)*,* udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 7:**

**Dotyczy zdolności technicznej lub zawodowej: pkt. III.1.1) pkt. 1.3.2. Ogłoszenia o Zamówieniu:**

Prosimy o potwierdzenie, iż na spełnienie warunku udziału w postepowaniu w zakresie ***usługi polegającej na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia   
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej   
1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy***, Zamawiający nie wymaga „wdrożenia systemu pomiarowego i informatycznego” na budynkach, na których już dany system był zastany przez Wykonawcę ?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający nie potwierdza interpretacji warunku udziału w postępowaniu dokonanej w pytaniu.

Jednocześnie Zamawiający Gmina Miasto Koszalin dokonuje następującej modyfikacji odpowiedzi na pytanie nr 3 zawartej w zapytaniach i odpowiedziach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5   
+ modyfikacji nr 2 OPIW z dnia 15 listopada 2021 r.

**JEST:**

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie potwierdza interpretacji pojęcia zarzadzania energią, proponowanego   
przez Wykonawcę.

Poprzez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu   
i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego (tj. np. konserwacji, przeglądach, utrzymaniu technicznym), którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie.

**POWINNO BYĆ:**

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie potwierdza interpretacji pojęcia zarządzania energią, proponowanego   
przez Wykonawcę.

Poprzez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu   
i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego (przy czym poprzez eksploatowanie systemu pomiarowego i informatycznego należy rozumieć np. konserwację, przeglądy, utrzymanie techniczne), którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacja stanów awaryjnych i ich usuwanie.

**MODYFIKACJA nr 3 OPIW**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 137 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, modyfikujetreść OPIW:

1. **w** **pkt 7. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 Ustawy Pzp oraz informacja   
   o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w pkt 7.3.2. OPIW**

**JEST:**

* 1. Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, że:

(…)

* + 1. w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków   
       o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu energią   
       w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,   
       przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej 1 pełny sezon grzewczy   
       w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający wyjaśnia, że przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie   
       i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie;

**POWINNO BYĆ:**

* 1. Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże, że:

(…)

* + 1. w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków   
       o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu energią   
       w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,   
       przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej 1 pełny sezon grzewczy   
       w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający wyjaśnia, że przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie   
       i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacja stanów awaryjnych i ich usuwanie;

1. **w pkt 17. Liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w dialogu w pkt 17.2.2. OPIW**

**JEST:**

* 1. Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
     nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu   
     5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób:

(…)

17.2.2. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, usługi, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującej co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium; przez „usługę zarządzania energią”, zarówno na potrzeby rozumienia warunku udziału w postępowaniu,   
jak i kryterium selekcji, Zamawiający rozumie wykonywanie usług polegających   
na wdrożeniu i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie.

**POWINNO BYĆ:**

* 1. Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
     nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu   
     5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób:

(…)

17.2.2. Zamawiający przyzna po 1 punkcie za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdej kolejnej, ponad minimum określone dla warunku udziału w postępowaniu, usługi, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującej co najmniej 1 pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach 1 umowy; Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium; przez „usługę zarządzania energią”, zarówno na potrzeby rozumienia warunku udziału w postępowaniu,   
jak i kryterium selekcji, Zamawiający rozumie wykonywanie usług polegających   
na wdrożeniu i eksploatowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacja stanów awaryjnych i ich usuwanie.

1. **zawarty w Załączniku nr 2 do zapytań i odpowiedzi nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 + modyfikacji   
   nr 2 OPIW z dnia 15 listopada 2021 r. zmodyfikowany Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych usług, będący Załącznikiem nr 7 do OPIW, przyjmuje brzmienie Załącznika nr 1 do niniejszych zapytań i odpowiedzi   
   nr 6 + modyfikacji nr 3 OPIW.**

**Prezydent Miasta**

**Piotr Jedliński**

dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym