

PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA PRZY UL. WŁ. ANDERSA 30 W KOSZALINIE

OBIEKT KAT. IX

Obiekt: Budynek hali sportowej z przyległymi pomieszczeniami zaplecza socjalnego i technicznego Zespołu Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie

Adres: 75-626 Koszalin ul. Władysława Andersa 30, działka nr 49/2 obręb 0021

Branża: Projekt wykonawczy

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin
75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 7

Zamawiający: Zespół Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika
75-626 Koszalin, ul. Władysława Andersa 30

Zespół autorski:

Architektura:
Projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP- 0250

Architektura:
Sprawdzający
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

Konstrukcja:
Projektant
inż. Leszek Malecha
UAN/N/7210/655/87
ZAP/BO/2326/01

Konstrukcja:
Sprawdzający
mgr inż. Tomasz Lisowski
ZAP/0104/POOK/08
ZAP/BO/0056/09

Instalacje sanitarne:
Projektant
mgr inż. Bogdan Wencel
A/PB/8300/163/83
ZAP/IS/1112/01

Instalacje sanitarne:
Sprawdzający
mgr inż. Daria Kozakowska
KN-11/74
ZAP/IS/2678/01

Instalacje elektryczne:
Projektant
mgr inż. Ryszard Sowiński
A/PNB/8300/184/81
ZAP/IE/1051/01

Instalacje elektryczne:
Sprawdzający
mgr inż. Łukasz Kolasiński
ZAP/0160/PWBE/16
ZAP/IE/0057/17

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt wykonawczy p.t.:
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń zaplecza hali sportowej
Zespołu Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Wł. Andersa 30 w Koszalinie,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:
Projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP- 0250

Architektura:
Sprawdzający
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

Konstrukcja:
Projektant
inż. Leszek Malecha
UAN/N/7210/655/87
ZAP/BO/2326/01

Konstrukcja:
Sprawdzający
mgr inż. Tomasz Lisowski
ZAP/0104/POOK/08
ZAP/BO/0056/09

Instalacje sanitarne:
Projektant
mgr inż. Bogdan Wencel
A/PB/8300/163/83
ZAP/IS/1112/01

Instalacje sanitarne:
Sprawdzający
mgr inż. Daria Kozakowska
KN-11/74
ZAP/IS/2678/01

Instalacje elektryczne:
Projektant
mgr inż. Ryszard Sowiński
A/PNB/8300/184/81
ZAP/IE/1051/01

Instalacje elektryczne:
Sprawdzający
mgr inż. Łukasz Kolasiński
ZAP/0160/PWBE/16
ZAP/IE/0057/17

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAMIENNEGO: PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA PRZY UL. WŁ. ANDERSA 30 W KOSZALINIE

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa na opracowanie dokumentacji zamiennej.
- 1.2. Uchwała nr XLIII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15.03.2018 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.
- 1.3. Inwentaryzacja obiektu do celów projektowych.
- 1.4. Opinia techniczna dot. stanu elementów konstrukcyjnych budynku hali sportowej.
- 1.5. Uzgodnienia dotyczące formy architektonicznej i dopuszczalnych rozwiązań materiałowych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Zakres i cel opracowania:

Opracowanie zawiera projekt wykonawczy zamienny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń zaplecza hali sportowej będącej częścią kompleksu szkolnego Zespołu Szkół Nr1 im. M. Kopernika w Koszalinie przy ul. Wł. Andersa 30. Celem przebudowy jest dostosowanie struktury funkcjonalnej budynku hali sportowej do rosnącego zapotrzebowania szkoły na powierzchnię dydaktyczną. Reforma struktury szkolnictwa, która jest realizowana w Polsce od 1 września 2017 spowodowała podwojenie naboru do pierwszej klasy szkół ponadpodstawowych w roku 2019. Stanowi to łącznie 700 tys. uczniów w skali kraju. Pojawiły się obawy o dostępność miejsc oraz nadmierne zatłoczenie w liceach. Aby uniknąć problemu zatłoczenia, autorzy reformy widzą w braku miejsc w liceach, szansę na polepszenie sytuacji szkół branżowych, do których wcześniej zgłaszało się niewielu chętnych, licząc na podniesienie poziomu tych placówek wskutek napływu lepszych uczniów. Zespół Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie wychodząc naprzeciw wyzwaniom nowego ładu w szkolnictwie zamierza poprawić jakość nauczania przedmiotów zawodowych w branżach: gastronomicznej, hotelarskiej i handlowej. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zaplecza hali sportowej przyczyni się do odzyskania powierzchni zajmowanej przez przestarzałe urządzenia infrastruktury technicznej, które dzięki zastosowaniu nowoczesnej technologii grzewczej i klimatyzacyjnej mogą być przystosowane do potrzeb nauczania przedmiotów zawodowych branży gastronomicznej. Wygląd budynku hali sportowej nie ulegnie zmianie i nadal będzie spełniał ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aspektu historii dotyczącej architektury budynków i wymagań Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie. Zakresem projektu zamiennego objęto wymianę pasma okiennego budynku hali sportowej, które to zgodnie z projektem zasadniczym powinno być wykonane w odporności ogniowej EI60. Sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę, ekspertyza pożarowa oraz uzyskana pozytywna decyzja Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie umożliwiły zastosowanie klasycznej stolarki okiennej bez uszczerbku dla bezpieczeństwa pożarowego budynku.

3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu:

Budynki Zespołu Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie stanowią zespół architektoniczny położony w ścisłym centrum miasta (ul. Wł. Andersa, Raclawicka i Stawisińskiego) na działce nr 49/2 obręb 0021 w Koszalinie. Teren działki jest w znacznej części płaski z lekkim nachyleniem w kierunku zachodnim. Główne wejście do budynku znajduje się przy ul. Wł. Andersa na skrzyżowaniu z ul. Rudolfa Clausiusa –na osi symetrii budynku głównego.

W części południowej gdzie położone jest boisko szkolne teren wznosi się o 1,50m, a linię podziału stanowi kamienny mur oporowy. Dojazd do tej części działki możliwy jest również od strony ul. Raclawickiej poprzez ciąg pieszo-jezdny z nawierzchnią asfaltową obrzeża, której wyznacza mur oporowy na całej

długości pojazdu. Wschodnią część działki zajmuje budynek Sali Gimnastycznej z przyległymi do niej pomieszczeniami sanitarnymi natomiast zachodnią: Hala Sportowa wzniesiona w latach 1974-1975, zintegrowana naziemnym łącznikiem z budynkiem głównym. Przy północnej elewacji hali sportowej znajduje się parking przeznaczony dla pracowników szkoły. Wjazd na parking odbywa się z ulicy Władysława Andersa.

1. Informacje o budynkach:

1.1. Informacje ogólne:

Główny budynek kompleksu powstał na pogorzeliśku poprzedniego budynku wzniesionego w 1827 roku, jako Królewskie Seminarium Nauczycielskie. Nowe obiekty Seminarium zaprojektował berliński architekt Gustav Knoblauch w stylu nawiązującym do angielskiego gotyku, po czym niezwłocznie przystąpiono do ich realizacji. Budynek Główny oddano do użytku w 1892 roku, a w jego sąsiedztwie urządzono plac im. Brauna (zlikwidowany i zamieniony w latach 50-tych ub. wieku na ulicę Clausiusa). Czas zawieruchy II Wojny Światowej budynki przetrwały, lecz ich stan techniczny wymagał częściowego odtworzenia i modernizacji.

W epoce PRL-u powiększono powierzchnię użytkową małej sali gimnastycznej, dobudowując parterową część sanitarną od strony boiska oraz wybudowano nową halę sportową (1975r) w zachodniej części działki nr 49/2 obręb 0021Koszalin, która stanowi przedmiot niniejszego opracowania.

1.2. Konstrukcja hali sportowej:

- 1.2.1. Budynek hali sportowej jest typowym projektem opracowanym przez autorów ówczesnego NRD, zaadaptowanym do warunków lokalnych przez polskich inżynierów z Poznańskiego Biura Projektów Budownictwa Przemysłowego w Poznaniu.
- 1.2.2. Bryła budynku złożona jest z części głównej (wysokiej), w której mieści się sala ćwiczeń oraz zaplecza (część niska), gdzie umieszczono pomieszczenia obsługujące halę sportową: sanitariaty, szatnie dla uczniów, siłownię i pomieszczenia techniczne,
- 1.2.3. Posadowienie budynku jest bezpośrednie na żelbetowych stopach fundamentowych,
- 1.2.4. Konstrukcja szkieletowa, stalowa, składająca się ze słupów pełnościennych o przekroju dwuteowym oraz konstrukcji dachu złożonej z kratownic przestrzennych wykonanych z profili rurowych (część wysoka) i rygli pełnościennych o przekroju dwuteowym (część niska),
- 1.2.5. Ściany zewnętrzne wykonano z prefabrykowanych elementów pasmowych (dyle gazobetonowe) o grubości 20cm, zawieszonych na konstrukcji stalowej. Wewnętrzna powierzchnia ściany osłonowej obmurowana jest cegłą silikatową o gr. ½ cegły z zachowaniem ok. 16-to centymetrowej pustki powietrznej,
- 1.2.6. Poszycie dachu z blachy trapezowej na płatwiach stalowych,
- 1.2.7. Dach (na obu częściach), płaski z odwodnieniem wewnętrznym i obwodową atyką, docieplony płytą wielowarstwową MS HWL z wkładką styropianową o gr. 50mm.
- 1.2.8. Posadzki na gruncie z podbudową betonową i obwodowym dociepleniem płytami styropianowymi o gr. 5cm, wykończone klepką drewnianą na ślepej podłodze i legarach drewnianych(sala ćwiczeń) oraz płytką lastrykową i ceramiczną (zaplecze sali),
- 1.2.9. Doświetlenie światłem dziennym poprzez otwory okienne wypełnione elementami szklanymi typu VITROLIT.

1.3. Opis istniejącego układu funkcjonalnego:

Halę sportową połączono z budynkiem głównym kompleksu szkolnego przy ul. Władysława Andersa 30 w Koszalinie za pośrednictwem parterowego łącznika, który położony jest na osi korytarza parteru budynku głównego. Różnica poziomów podłogi obu budynków spowodowała konieczność wykonania biegu schodowego, składającego się z 11-tu stopni. Wejście na salę ćwiczeń odbywa się bezpośrednio z korytarza łącznika.

Do części wysokiej przylega niska (parterowa) część budynku hali sportowej, mieszcząca zaplecze sanitarne, socjalne i techniczne. Wejście do pomieszczeń zaplecza umożliwiają otwory drzwiowe umieszczone w ścianie wewnętrznej, dzielącej salę ćwiczeń z pomieszczeniami zaplecza oraz jedno wejście w ścianie zewnętrznej, od strony boiska szkolnego.

Zaplecze będące integralną częścią hali sportowej zawiera cztery szatnie dla zawodników (uczniów) z węzłami sanitarnymi, siłownię szkolną, dwa pokoje nauczycieli oraz maszynownię węzła ciepłego i trzy wnęki magazynowe na sprzęt sportowy. Maszynownia oprócz wejścia dla obsługi, znajdującego się w korytarzu komunikacyjnym, posiada oddzielne wejście techniczne (drzwi dwuskrzydłowe) na ścianie wschodniej przybudówki.

Sala ćwiczeń wyposażona jest w dwa wyjścia ewakuacyjne zlokalizowane w narożnikach ścian zewnętrznych: północnej i południowej.

1.4. Opis projektowanego układu funkcjonalnego:

Projekt przewiduje przebudowę układu pomieszczeń zaplecza hali sportowej w taki sposób, aby umożliwić odzyskanie powierzchni użytkowej zajmowanej do chwili obecnej przez maszynownię wentylacyjną. Urządzenia przygotowujące nadmuch ciepłego powietrza do wnętrza sali ćwiczeń są energochłonne i charakteryzują się niewielkim wskaźnikiem sprawności energetycznej. W okresie obniżonych temperatur zewnętrznych, wydajność urządzeń jest niewystarczająca i powoduje permanentne niedogrzenie obsługiwanej kubatury. Temperatura w sali ćwiczeń spada do kilku stopni powyżej zera.

Sala wykorzystywana także, jako pomieszczenie egzaminacyjne (matury, próbne egzaminy) musi być dogrzewana innym źródłem ciepła. Powoduje to zwiększenie kosztów eksploatacji obiektu i nadmiernie drenuje finanse publiczne. Założeniem niniejszego opracowania jest zastosowanie nowoczesnej, wysokowydajnej centrali wentylacyjnej umieszczonej na dachu parterowego zaplecza Hali Sportowej. Odzyskaną w ten sposób powierzchnię (ok. 100m²) można przeznaczyć na cele dydaktyczne.

Zaprojektowano dwie centrale wentylacyjne, z których jedna obsługuje tylko salę ćwiczeń natomiast druga pomieszczenia praktycznej nauki zawodu. W pomieszczeniach będą prowadzone zajęcia z praktycznej nauki zawodu w specjalności gastronomicznej, a zatem konieczne jest zastosowanie wentylacji mechanicznej.

Dzięki zmianie układu pozostałych pomieszczeń zaplecza zyskano możliwość utworzenia drugiego (bliźniaczego) pomieszczenia praktycznej nauki zawodu i organizację kolejnych ośmiu stanowisk szkoleniowych. Obie sale pozwalają na pracę przy szesnastu stanowiskach. Każde z nich wyposażone w indukcyjną płytę grzewczą, wyciąg okapowy, stół roboczy i zlewozmywak dwukomorowy.

Obie sale funkcjonalnie powiązane są z pomieszczeniami: nauczyciela prowadzącego zajęcia, magazynem produktów, zmywarki oraz pomieszczeniem wyposażonym w zlewozmywak gospodarczy. Przy wejściu do każdej sali przewidziano instalację umywalek do mycia rąk.

Powierzchnia podłogi posiada spadki i wpusty podłogowe, które umożliwiają szybkie i łatwe umycie podłogi z odprowadzeniem ścieków do instalacji kanalizacyjnej.

W strefie komunikacyjnej zaprojektowano dwie wnęki umożliwiające ustawienie szafek ubraniowych przeznaczonych na odzież wierzchnią i fartuchy do pracy w kuchni.

Układ korytarzy zapewnia dobrą komunikację z budynkiem głównym szkoły oraz wyjście na dziedziniec szkolny od strony boiska sportowego. Drzwi spełniają wymogi przewidziane dla ewakuacji w razie pożaru. Pozostała powierzchnia zaplecza mieści trzy szatnie dla zawodników (uczniów), dwa pokoje dla nauczycieli wychowania fizycznego oraz siłownię i pomieszczenia magazynowe na sprzęt sportowy. Przewidziano także niewielkie pomieszczenie dla separatora tłuszczu, który jest częścią instalacji technologicznej (kanalizacyjnej) gabinetów praktycznej nauki zawodu. Separator ze względu na swoją specyfikę powinien być okresowo opróżniany i czyszczony.

W sali ćwiczeń przewidziano: wymianę pasma okiennego, montaż kanałów wentylacyjnych w strefie sufitowej, montaż hydrantów p-poż, wymianę oświetlenia z zastosowaniem technologii LED, instalację nagłośnienia oraz opcjonalnie możliwość zastosowania dwóch kurtyn separacyjnych z napędem elektrycznym (punkty zasilające) oraz obsadzenie tulei podłogowych, służących do szybkiego montażu słupków boiska do gry w siatkówkę.

W starej części budynku szkolnego (budynek główny), prace instalacyjne zostaną wykonane na poziomie kondygnacji parterowej i piwnicznej, w zakresie instalacji alarmu pożarowego oraz podłączenia układu zasilającego instalację hydrantową oraz zapewnienia przesyłu ciepła z węzła ciepłego MEC do modernizowanego zaplecza hali sportowej.

1.5. Zagospodarowanie pomieszczeń po zlikwidowanych gabinetach praktycznej nauki zawodu:

Integralną częścią projektu zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń hali sportowej jest dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych nr 25 i 26 oraz 3 i 4, w których funkcje gabinetów praktycznej nauki zawodu kucharza zostaną zlikwidowane (przeniesione do części projektowanej).

Administracja szkoły przewiduje wykorzystanie wymienionych pomieszczeń do nauki przedmiotu fizyki (sala nr 25 i 26) oraz nauki zawodu w specjalności „hotelarstwo”.

Dostosowanie pomieszczeń do wymagań współczesnych przepisów architektoniczno-budowlanych ma na celu rozwiązanie systemu wentylacji oraz modernizację instalacji elektrycznej w zakresie poprawy oświetlenia, dostępu do sieci logicznej oraz zwiększenia ilości gniazd poboru energii elektrycznej i dostępu do multimediów (tablica interaktywna, projektor cyfrowy). Przewidziano również kompleksową wymianę grzejników c.o. na jednostki bardziej efektywne. Roboty budowlane ograniczą się do zmian w pomieszczeniu nr 25, polegających na likwidacji dwóch istniejących otworów drzwiowych (zamurowanie) i wykonania dwóch w nowej lokalizacji (przebiecie). Nowa aranżacja wnętrza pomieszczeń nr 25, 26 oraz 3 i 4 ograniczy się do wymiany podłóg (roboty okładzinowe) oraz likwidacji okładziny ściennej (rozbiórka) wykonanej z płytek ceramicznych na rzecz przywrócenia powłoki malarskiej po uprzednim naprawieniu ubytków tynku. Istniejące podejścia instalacji hydraulicznej należy zaślepić, a wyposażenie technologiczne (zlewozmywaki, kuchenki, stoły robocze itp.) usunąć.

Pomieszczenia nr 25 i 26 (hotelarstwo) zostaną wyposażone w ławki lekcyjne, ladę recepcyjną, klucznicę oraz stanowiska: sanitarne i sypialniane służące do praktycznej nauki zawodu.

Pomieszczenia 3 i 4 zostaną przeznaczone do nauki przedmiotu fizyki i wyposażone w standardzie przewidzianym dla sal lekcyjnych.

1.6. Podstawowe dane techniczne hali sportowej:

| Lp | Część funkcjonalna | Pow. zabudowy m ² | Pow. użytkowa m ² | Kubatura m ³ | Wysokość bud. m | Ilość kondygnacji |
|--------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | Sala ćwiczeń hali sportowej | 1 039,01 | 970,78 | 10 833,54 | 11,06 | 1 |
| 2 | Zaplecze hali sportowej | 532,13 | 489,46 | 2 304,09 | 4,81 | 1 |
| Razem: | | 1 571,14 | 1 460,24 | 13 137,63 | | |

1.7. Zagospodarowanie terenu:

Projekt ogranicza się do przebudowy wnętrza zaplecza hali sportowej w celu zmiany sposobu jego użytkowania i nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu działki.

2. Opis przyjętych rozwiązań technicznych

W niniejszym rozdziale opisano zakres robót przewidzianych projektem, a tekst podzielono na dwie części:

- Część dotyczącą głównej bryły budynku (wysoka zabudowa) nazwaną w tekście salą ćwiczeń,
- Część dotyczącą przybudówki (niska zabudowa) nazwaną w tekście zapleczem hali sportowej

2.1. Dane techniczne hali sportowej po przebudowie:

| Lp | Część funkcjonalna | Pow. zabudowy m ² | Pow. użytkowa m ² | Kubatura m ³ | Wysokość bud. m | Ilość kondygnacji |
|--------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | Sala ćwiczeń hali sportowej | 1 053,68 | 970,78 | 11 023,73 | 11,06 | 1 |
| 2 | Zaplecze hali sportowej | 543,00 | 480,23 | 2 319,50 | 4,81 | 1 |
| Razem: | | 1 596,68 | 1 451,01 | 13 343,23 | | |

2.2. Sala ćwiczeń (część wysoka):

- Istniejące wypełnienie pasm okiennych, wykonane z VITROLITU należy rozebrać i poddać utylizacji
- W miejsce rozebranego pasma okiennego należy wykonać zabudowę fasadową, wykonaną z profili aluminiowych. Zgodnie z załączoną pozytywną decyzją Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, od strony sąsiednich działek nr 52 oraz 50/1 nie ma potrzeby stosowania stolarki w klasie odporności pożarowej EI60. Zabudowę fasadową projektu zasadniczego zamieniono na stolarkę „bez wymagań”. Od strony boiska szkolnego: pierwsze przeszło fasady oraz segmenty stolarki części niskiej, położone najbliżej budynku głównego szkoły wykonać w klasie EI60, pozostałe przeszła – „bez wymagań”, zgodnie z projektem zasadniczym.
- Rozebrać obróbki blacharskie attyki i instalację odgromową,
- Pokryć całą powierzchnię dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej o grub. Min 5,6 szybki profil SBS, na podkładzie z papy wentylacyjnej z wywinięciem na pełną wysokość attyki i wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze RAL7042,
- Wykonać montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z projektem branżowym,
- Wszystkie ściany zewnętrzne docieplić w technologii lekkiej mokrej stosując wełnę mineralną o grubości 16cm. Powierzchnię elewacji wykończyć stosując wyprawę tynkarską, systemową o strukturze baranka, uziarnieniu 1,5mm. Kolorystyka została podana w części graficznej (paleta kolorów RAL DESIGN 080 90 20 lub NCS: S1010-Y20R). Cokół (po uprzednim odkopaniu i wykonaniu izolacji powłokowej, mineralnej) docieplić styropianem ekstrudowanym gr. 12cm i wykończyć tynkiem gładkim w kolorze RAL7042 lub NCS: S4000-N.
- Wymienić drzwi dwuskrzydłowe (240x245cm), znajdujące się na ścianach szczytowych hali sportowej w ilości 2kpl. Nowe drzwi (dwuskrzydłowe) o konstrukcji stalowej powinny posiadać skrzydła docieplone, zaopatrzone w klamkę i zamki z wkładką patentową. Kolorystyka powinna nawiązywać do barwy cokołu (RAL 7042 lub NCS: S4000-N).
- Drabinę pożarową oczyścić z luźnych fragmentów starej powłoki malarskiej lub poddać obróbce strumieniowo-ściernej i pokryć powłoką malarską (epoksydową lub poliuretanową) w kolorze RAL7042 lub NSC: S4000-N.
- Ponowny montaż drabin wykonać po przedłużeniu wsporników montażowych i zakończonych robotach elewacyjnych.
- Wykonać instalację hydrantową wewnątrz obiektu wg projektu branżowego,
- Wykonać montaż kanałów wentylacyjnych,
- Wykonać instalację oświetleniową z montażem opraw sufitowych po uprzednim demontażu istniejącej instalacji elektrycznej (wg projektu branżowego),
- Wykonać instalację sygnalizacji zadymienia wg projektu branży niskoprądowej,

WYPOSAŻENIE HALI SPORTOWEJ

- Zamontować dwie kurtyny separacyjne (wersja podnoszona pionowo). Do wysokości 3,00m materiał przezierny w kolorze niebieskim, powyżej siatka o oczkach 10x10cm w kolorze niebieskim. Kurtyny zamontować do konstrukcji dachu. Podział powierzchni boiska na mniejsze powierzchnie wskazano na rysunku „Rzut przyziemia”.
- Zabezpieczyć pasma okienne osłonowymi siatkami polipropylenowymi (PP) – napiętymi, w kolorze niebieskim, rozmiar oczka 50x50mm, grubość splotu 3mm
- Wykonać „tulejowanie” podłogi sportowej polegające na obsadzeniu okuć gniazd służących do mocowania słupków podtrzymujących siatkę boiska do gry w siatkówkę. Lokalizację tulei pokazano w części graficznej projektu.
- Wyposażyć salę ćwiczeń w dwa zespoły koszy do gry w koszykówkę na podwoziu jezdnym oraz zamontować zaczepy w posadzce służące do stabilizacji koszy podczas rozgrywek. Lokalizację zaczepów pokazano w części graficznej projektu.

2.3. Zaplecze hali sportowej (część niska):

- Istniejące urządzenia i kanały wentylacyjne należy zdemontować i usunąć z pomieszczenia maszynowni,
- Wykonać roboty rozbiórkowe (wyburzenia i przebicia) ścianek działowych zgodnie z projektem

- budowlanym, gruz poddać utylizacji,
 - Wykonać przesklepienia otworów nowo wykonanych przy zastosowaniu belek stalowych z ceownika walcowanego UPN160,
 - Rozebrać pasmo okienne wykonane z VITROLITU, zdemontować stalowe drzwi zewnętrzne,
 - Rozebrać posadzkę wraz z warstwami podkładowymi (w razie potrzeby wykonać pogłębienie istniejącego podłoża gruntowego),
 - Wykonać fundamenty pod ściany działowe oraz nowe fragmenty ścian wg rysunków wykonawczych,
 - Wymurować ściany działowe z płytek gazobetonowych gr.12cm wg projektu budowlanego oraz wykonać zamurowania i uzupełnienia pozostałych ścian,
 - Przesklepienia otworów w nowych ściankach działowych wykonać, jako murarskie (3ø10AIIIN w 5-cio centymetrowej warstwie zaprawy cementowej lub prefabrykowane (w ścianach o gr. >12cm) wykorzystując prefabrykowane nadproża sprężone,
 - Wykonać roboty instalacyjne branży sanitarnej i elektrycznej wg projektów branżowych,
 - Zamontować stolarkę otworową,
 - Wykonać posadzki wraz z warstwami pośrednimi i podkładem betonowym (UWAGA: izolację poziomą wykonać z podkładowej papy termozgrzewalnej gr.min. 3mm, na zgruntowanym podłożu),
 - Wykonać montaż kanałów wentylacyjnych,
 - Wykonać montaż sufitu podwieszanego w dwóch wariantach: modułowego (płyty akustyczne prasowane z wełny mineralnej 60x60cm) w pomieszczeniach suchych oraz systemowego z płyty gipsowo-kartonowej, wodoodpornej gr. 12,5mm na podwójnym ruszcie stalowym,
 - Przystąpić do robót wykończeniowych,
 - Obsadzić wewnętrzną stolarkę drzwiową,
 - Zakończyć biały montaż i montaż wyposażenia technologicznego,
 - Wyposażyć wnęki w ciągach komunikacyjnych w metalowe szafki szkolne (ubraniowe), typu „L” o wym. 90x180x48cm (3kpl), 119x180x48cm (2kpl), typu dwupoziomowego 148x150x48cm (1kpl).
 - Wykonać montaż elementów stalowej konstrukcji pomostu technicznego na dachu przybudówki,
 - Zamontować centrale wentylacyjne,
 - Zdemontować istniejące opierzenia blacharskie wraz z instalacją odgromową,
 - Pokryć całą powierzchnię dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej, na podkładzie z papy wentylacyjnej z wywinieciem na pełną wysokość attyki i wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze RAL7042.
- Niniejsze pokrycie powinno posiadać aprobatę ITB i być zgodne zgodnie z raportem klasyfikacyjnym ITB w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego jako $B_{roof}(t1)$.
- Stalową konstrukcję nośną, widoczną we wnętrzu budynku części niskiej, zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30 nanosząc powłokę farby pęczniejącej o grubości odpowiadającej „masywności przekroju stalowego”. Grubość powłoki należy dobrać w zależności od rodzaju stosowanej farby (zalecenia producenta). Wszystkie widoczne słupy stalowe należy obmurować bloczkami gazobetonowymi gr. 6cm lub płytą g-k gr.12,5mm posiadającą odpowiednią odporność ogniową.
 - Zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej koloru RAL7042,
 - Wszystkie ściany zewnętrzne docieplić w technologii „lekka mokra” stosując wełnę mineralną o grubości 16cm. Powierzchnię elewacji wykończyć stosując wyprawę tynkarską, systemową o strukturze baranka, uziarnieniu 1,5mm. Kolorystyka została podana w części graficznej (paleta kolorów RAL DESIGN 080 90 20 lub NCS: S1010-Y20R). Cokół, po uprzednim odkopaniu i wykonaniu izolacji powłokowej, mineralnej (szlamowanie), docieplić styropianem ekstrudowanym gr. 12cm wykończyć tynkiem gładkim w kolorze RAL7042 lub NCS S4000-N.
 - Drabinę pożarową (części niskiej i wysokiej) zdemontować i oczyścić z luźnych fragmentów starej powłoki malarskiej lub poddać obróbce strumieniowo-ściernej i pokryć powłoką malarską (epoksydową lub poliuretanową) w kolorze RAL7042.
 - Ponowny montaż drabin wykonać po przedłużeniu wsporników montażowych i zakończonych robotach elewacyjnych.
 - Wykonać montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z projektem branżowym,

2.4. Pomieszczenia Nr 3,4,25,26 w Budynku Głównym po likwidacji gabinetów technologicznych

- Zdemontować osprzęt hydrauliczny i elektryczny z powierzchni ścian pomieszczeń.
- Zdemontować oprawy oświetleniowe.
- Usunąć okładzinę z płytek szklawionych z powierzchni ścian.
- Rozebrać posadzki z płytek terakotowych.
- Zdemontować podejścia hydrauliczne.
- Wykonać naprawę tynków i wyrównać powierzchnię ścian.
- Wykonać malowanie ścian i sufitów w kolorze białym,
- Wyrównać podkład pod posadzkowy,
- Wykonać posadzkę z płytek w kolorze szarym,
- Obsadzić stolarkę drzwiową w kolorze brązowym,
- Zamontować grzejniki,
- Wykonać „biały montaż” elektryczny

3. **Rozwiązania materiałowe:**

- 3.1. Ławy fundamentowe ścian i ścianek działowych, nowoprojektowanych wykonać z betonu C20/25 zagęszczanego mechanicznie na warstwie chudego betonu C8/10. Zbrojenie stałą żebrowaną klasy AIIIIN (B500B): 4#10 i strzemionami AIIIIN #6, co 20cm. Wszystkie ławy powinny mieć grubość 30cm. Szerokość poszczególnych odcinków –wg rysunków szczegółowych.
- 3.2. Izolację powierzchni stykających się z gruntem należy zaizolować emulsją bitumiczną (asfaltową). Izolację poziomą wykonać z jednej warstwy papy podkładowej (termozgrzewalnej) na zagruntowanej powierzchni.
- 3.3. Ścianki działowe: z płytek gazobetonowych gr.12cm murowane na zaprawie klejowej systemowej, wykończenie powierzchni tynkiem gipsowym maszynowym o gr. 12-15mm, malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze białym. Pod ściankami działowymi wykonać fundamenty liniowe o szer. 30cm, grubości 30cm z betonu C20/25, zbrojone stałą AIIIIN (patrz pkt. 3.1.)
Uwaga: dopuszcza się wykonanie zabudowy systemowej (ścianki separacyjne) w pomieszczeniach toalet -zamiast ścianek działowych murowanych (alternatywnie).
Elementy zabudowy powinny być wykonane z płyty wiórowej gr. min 30mm obustronnie melaminowanej w kolorze popielatym, drzwi o szer. min. 800mm, wysokość zabudowy min 2,00m. Pozostałe wymagania wg specyfikacji technicznej SST-14.
- 3.4. Posadzki: z płytek gres na zaprawie klejowej systemowej z cokolikiem o wysokości min.10cm, wykonane na warstwie wyrównawczej z betonu piaskowego C12/15 gr. 8cm zatartego na gładko, wykonanej w technologii Miksokreta. Docieplenie płytami styropianowymi EPS100 grub. 12cm na warstwie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej, podkładowej ułożonej na podkładzie betonowym C12/15 o grub. 12cm.
UWAGA: posadzkę w pomieszczeniu siłowni (nr 23) –wykonać w technologii rulonowej z materiału przeznaczonego dla siłowni sportowych ze zgrzewaniem styków. Przed ułożeniem wykładziny należy wykonać warstwę samopoziomującą i szlifowanie podłoża.
- 3.5. Okładziny ścian: w pomieszczeniach nauki zawodu, magazynie produktów, pomieszczeniu zmywarki, pomieszczeniu gospodarczym i pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min. 2,00m z płytek szklawionych na zaprawie klejowej.
- 3.6. Izolacja przeciwwilgociowa: w pomieszczeniach mokrych na powierzchni ścian i posadzki (kabiny natryskowe, strefa umywalk, pomieszczenia gospodarcze) zastosować izolację powłokową w postaci płynnej folii z uszczelnieniem naroży wkłęsłych taśmą uszczelniającą dedykowaną przez producenta powłoki izolacyjnej.
- 3.7. Sufity podwieszane w pomieszczeniach suchych: systemowe, modułowe (60x60cm) na ruszcie z kształtowników malowanych w kolorze białym z wypełnieniem płytą mineralną, akustyczną w kolorze białym. Oprawy sufitowe wpuszczane (modułowe).
- 3.8. Sufity podwieszane w pomieszczeniach mokrych (sanitariaty, umywalnie): płyta gipsowo-kartonowa, wodoodporna gr. 12,5mm na podwójnym ruszcie systemowym (stalowym).
- 3.9. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: ościeznice stalowe, regulowane malowane proszkowo w kolorze jasno szarym RAL7047 lub zbliżonym. Skrzydła pełne płytowe z wypełnieniem płytą wiórowo-otworową, okucia standardowe w kolorze RAL7047 lub metal szczotkowany. W sanitariatach stosować drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym o przekroju min. 220cm².

- 3.10. Kabiny w.c.: murowane lub alternatywnie, systemowe w technologii melaminowanej płyty wiórowej.
- 3.11. Stolarka drzwiowa aluminiowa: kolor profili: RAL 7042 – szary, kolor okuć: RAL 9006 – srebrny szyby: 33,1/16/4/16/33,1(stolarka zewnętrzna); 33,1/16/33,1(stolarka wewnętrzna), wyposażenie drzwi w klamki obustronne i wkładkę patentową.
- 3.12. Ze względu na duży stopień zużycia drzwi zewnętrznych znajdujących się na ścianach szczytowych hali sportowej, przewidziano ich wymianę na nowe o wym. 240x245cm. Konstrukcja drzwi: stalowa z warstwą izolacji termicznej, drzwi dwuskrzydłowe z podziałem symetrycznym, jedno ze skrzydeł wyposażone w klamkę i dwa zamki z wkładką patentową. Kolorystyka: RAL7042 lub NCS: S4000-N.
- 3.13. Stolarka okienna: kolor profili: RAL 7042 – szary, kolor okuć: RAL 9006 - srebrny szyby: 33,1/16/4/16/33,1(stolarka zewnętrzna); 33,1/16/33,1(stolarka wewnętrzna),
- 3.14. Stolarka EI60: kolor profili: RAL 7042 – szary, kolor okuć: RAL 9006 – srebrny, wykonanie indywidualne wg wskazań certyfikowanego producenta stolarki przeciwpożarowej. W części wysokiej stosować zabudowę fasadową wg indywidualnego projektu sporządzonego przez producenta stolarki przeciwpożarowej, kolorystyka j.w.
- 3.15. Parapety wewnętrzne komorowe z profili PVC w kolorze białym RAL9010 o szerokości dobranej do szerokości ściany z 4-5 centymetrowym wspornikiem w kierunku wnętrza pomieszczenia.
- 3.16. Zabezpieczenie wnęk magazynowych w sali ćwiczeń (pomieszczenie 006 i 027) przed dostępem osób nieuprawnionych wykonać z krat rolowanych. Kraty powinny być wykonane z elementów stalowych, ocynkowanych, profilowanych sinusoidalnie (wzór okratowania) i posiadać napęd elektryczny oraz zamki ryglujące z wkładką patentową. System otwierania powinien zapewniać możliwość otwierania ręcznego za pomocą łańcucha (długość robocza ok. 2,0m). Projekt przewiduje montaż krat o wymiarach 570x200cm (2kpl) oraz 370x200cm (1 kpl).
- 3.17. Parapety zewnętrzne (okapniki) wykonać z blachy powlekanej (powłoka poliestrowa) o gr. 0,70mm w kolorze RAL7042 -szary.
- 3.18. Krycie dachu: papa zgrzewalna SBS, na podkładzie z papy wentylacyjnej, wykończenie atyki blachą powlekaną grubości min. 0,55mm w kolorze RAL7042.
- 3.19. Drabina techniczna: istniejąca, pokryta nową powłoką malarską (epoksydową lub poliuretanową) w kolorze RAL7042 -szary. Przygotowanie powierzchni poprzez mechaniczne usunięcie starej powłoki lub obróbka strumieniowo-ścierna. Farbę nawierzchniową nakładać po uprzednim zabezpieczeniu konstrukcji podkładem antykorozyjnym. UWAGA: w celu ponownego zamontowania drabiny konieczne jest przedłużenie dwudzielnych wsporników mocujących lub wymiana na nowe (dot. części mocowanej do ściany).
- 3.20. Konstrukcja pomostu technicznego: indywidualna konstrukcja stalowa, wykonana z profili walcowanych wg projektu wykonawczego. Wykończenie powierzchni cynkowaniem ogniowym o gr. powłoki min. 70µm. Wypełnienie powierzchni pomostu zestawem krat pomostowych, ażurowych typu WEMA w wersji ocynkowanej wykonanych z płaskownika 35x2mm.
- 3.21. Technologia docieplenia ścian zewnętrznych: ściany zewnętrzne docieplić w technologii „lekkiej mokrej” stosując wełnę mineralną o grubości 16cm. Powierzchnię elewacji wykończyć stosując wyprawę tynkarską, systemową o strukturze baranka, uziarnieniu 1,5mm. Kolorystyka została podana w części graficznej (paleta kolorów RAL DESIGN 080 90 20 lub NCS: S1010-Y20R). W strefie połączeń prefabrykowanej ściany pasmowej (łączenie elementów ściennych na słupach konstrukcyjnych) należy wykonać pionowe dylatowanie elewacji (w odstępach 6-cio metrowych). Pionową linię styku należy zaakcentować montując w warstwie wełny mineralnej profil dylatacyjny. Producenci systemów dociepleń oferują listwy dylatacyjne w kształcie litery „U” z obustronnym pasmem siatki elewacyjnej, którą należy zatopić w warstwie kleju. Sprężysty element wewnętrzny „U” zapewnia swobodną pracę dylatowanych pól.
- 3.22. Strefę cokołu o wysokości 40cm ponad terenem docieplić styropianem ekstrudowanym o grubości 12cm. Płyty izolacyjne wkleić na głębokość ok 50cm pod powierzchnią otaczającego terenu. Przed rozpoczęciem docieplenia, powierzchnię odkopanej ściany należy dokładnie oczyścić szczotkami drucianymi lub umyć stosując hydromonitoring, wypełnić ubytki i wykonać izolację powłokową metodą szlamowania (izolacja mineralna, elastyczna). Grubość warstwy izolacyjnej min. 2mm (zużycie szlamu elastycznego ok. 3,5kg/m²).
- 3.23. Cokół wykończyć tynkiem gładkim, odcinając od pozostałej części elewacji (wykończonej barankiem) na wysokości 40cm. Powierzchnię wygładzić i wykonać powłokę malarską w kolorze RAL7042 lub NCS S4000-N.

3.24. Na obwodzie całego budynku wykonać opaskę odwadniającą z płyt chodnikowych o szerokości 50cm, na podsypce piaskowej, wykończoną obrzeżem chodnikowym 30x8cm na ławie betonowej.

4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

| | |
|---|---|
| Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.) | Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich; |
| Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.) | Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich; |

Obszar oddziaływania inwestycji nie zmienia się i ograniczony jest do powierzchni działki nr 49/2 obr. 0021 Koszalin.

5. Analiza zgodności projektu z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródm. Koszalina(uchwała Rady Miejskiej XLII/594/2018 z dnia 1503.2018 r).

Budynki kompleksu szkolnego Zespołu Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika zlokalizowane są w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej polegającej na ochronie historycznej struktury przestrzennej.

| Warunki MPZP | Stan projektowany |
|--|---|
| <p>§ 9 1.Ustalenie dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 2) w granicach planu miejscowego znajdują się zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, które są chronione postanowieniami niniejszego planu;</p> | <p>W poz. 7 Gminnej Ewidencji Zabytków wykazu zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Prezydenta Koszalina –zapisano: Seminarium Nauczycielskie, ob. ZS nr 1 im. M. Kopernika.</p> |
| <p>2. Dla strefy „A” ustala się: 1) ścisłą ochronę kompozycji przestrzennej obszaru, układu, geometrii i zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków</p> | <p>Projekt nie narusza istniejącej kompozycji przestrzennej obszaru, układu i geometrii zabytku.</p> |
| <p>2) warunki ochrony: a. utrzymanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu b. utrzymanie zachowanych historycznych osi kompozycyjnych i powiązań widokowych c. utrzymanie zachowanych historycznych układów ulic i placów d. utrzymanie zachowanych historycznych układów zieleni wysokiej z koniecznością uzupełnienia ubytków e. nawiązanie w nowej zabudowie do kompozycji zespołu i cech zabudowy ujętej w gminnej ewidencji zabytków do najbliższego jej sąsiedztwa, położonego na tym samym terenie elementarnym.</p> | <p>a. Projekt nie zmienia proporcji wysokościowych sylwetki zespołu b. Projekt zachowuje osie kompozycyjne i powiązania widokowe c. Projekt nie ingeruje w układ ulic i placów d. Projekt nie ingeruje w układy zieleni wysokiej e. Projekt nie przewiduje nowej zabudowy</p> |

| | |
|--|---|
| <p>6. Dla obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązują:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie kompozycji obiektu: gabarytów, formy dachu oraz rodzaju pokrycia, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, oraz detalu elewacji chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 2) przy adaptacji poddaszy na cele użytkowe: <ol style="list-style-type: none"> a. zakaz podwyższania okapu, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, b. zakaz naruszania symetrii oraz kąta nachylenia połaci dachowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, c. dopuszczenie w dachach niskich nieznaczną zmianę (do 7°) kąta nachylenia połaci dachowych dla zwiększenia kubatury poddasza chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, d. dopuszczenie wprowadzenia nowych okien połaciowych do 30% powierzchni rzutu poziomego na połac dachową, na której są lokalizowane, pod warunkiem, że nie będą sięgały kalenicy i nie będą naruszały krawędzi połaci dachowych, e. dopuszcza się na połaciach dachowych od strony podwórzy lokalizowanie tarasów o maksymalnej długości nie przekraczającej 2,0 m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 3) nakaz stosowania na stromych połaciach dachowych pokrycia dachówką ceramiczną - z dopuszczeniem cementowej, w kolorach naturalnej ceramiki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 4) zakaz dobudowywania balkonów, loggii, tarasów i wykuszy w elewacjach od strony ciągów publicznych, za wyjątkiem przypadków odtworzeń na podstawie materiałów ikonograficznych oraz dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych; 5) dopuszcza się wykuvanie nowych otworów okiennych przy adaptacji budynków na cele mieszkaniowe lub usługowe - pod warunkiem nawiązania do istniejącej kompozycji elewacji (układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych) - chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 6) dopuszcza się wykuvanie nowych otworów drzwiowych przy adaptacji budynków na cele mieszkaniowe lub usługowe - pod warunkiem nawiązania do istniejących podziałów drzwiowych i przy zachowaniu proporcji otworów z już istniejącymi otworami w osiach pionowych na elewacji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 7) nakaz ujednoczenia podziałów stolarki okiennej na elewacji frontowej budynku; 8) nakaz przywrócenia zniszczonego detalu na elewacjach budynków od strony ciągów publicznych - na podstawie dokumentacji ikonograficznej; 9) dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków z prostymi opaskami i gzymsami od strony zewnętrznej, z nakazem ich odtworzenia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 10) dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków od strony podwórza i wewnątrz kwartałów; 11) zakaz ocieplania od wewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi; 12) nakaz stosowania na elewacji od strony ciągów publicznych - ujednoczonej kolorystyki elewacji w obrębie jednego obiektu; 13) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji; 14) zakaz lokalizacji reklam; dopuszcza się wyłącznie szyldy nie przesłaniające detalu elewacji w formie napisów mocowanych bezpośrednio na elewacji oraz szyldy semaforowe; 15) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych; | <ol style="list-style-type: none"> 1) Projekt nie zmienia gabarytów, formy dachu oraz rodzaju pokrycia. Nie zmienia się także wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz detalu elewacji. 2) Nie dotyczy projektu 3) Nie dotyczy projektu 4) Projekt nie przewiduje dobudowy balkonów, logii, tarasów i wykuszy na żadnej z elewacji 5) Projekt nie przewiduje wykuvania nowych otworów okiennych 6) Zaprojektowano nowy otwór drzwiowy na elewacji wschodniej (wyjście ewakuacyjne) o szerokości i wysokości dostosowanej do istniejących otworów drzwiowych na tej elewacji –warunek spełniony 7) Elewacja frontowa budynku nie posiada otworów okiennych, projekt nie przewiduje wykonania nowych. 8) Elewacja budynku od strony ciągu publicznego nie zawiera detalu architektonicznego. 9) Projekt przewiduje docieplenie elewacji w technologii ETICS (lekka mokra) warstwą wełny mineralnej. Elewacje budynku, w tym elewacja frontowa nie posiadają gzymsów i opasek architektonicznych. Warunek spełniony. 10) Elewacje boczne i tylne zostaną docieplone. Warunek spełniony. 11) Budynek nie posiada elewacji ceglanej. Warunek spełniony. 12) Kolorystyka elewacji od strony ciągu publicznego jest ujednoczona z pozostałymi elewacjami budynku (paleta kolorów RAL DESIGN 080 90 20). 13) Kolorystykę elewacji zaprojektowano w formule stonowanych odcieni beżu. Warunek spełniony. 14) Projekt nie przewiduje lokalizacji reklam na elewacjach budynku. Warunek spełniony. 15) Projekt nie przewiduje montażu anten satelitarnych na elewacjach i dachu budynku. 16) Projekt nie przewiduje montażu jakichkolwiek urządzeń technicznych na elewacji frontowej. Warunek spełniony. 17) Projekt nie przewiduje rozbiórek elementów istniejących ścian zewnętrznych. 18) Nie dotyczy projektu. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>16) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych na elewacjach frontowych;</p> <p>17) dopuszcza się rozbiórki ze względu na zły stan techniczny obiektu, po uprzednim sporządzeniu inwentaryzacji architektonicznej i dokumentacji fotograficznej, oraz przekazaniu jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu ochrony zabytków</p> <p>18) dopuszcza się na posadzkach ulic odtworzenia historycznej nawierzchni - bruku.</p> | |
| <p>§ 10 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:</p> <p>1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zakaz przekraczania standardów, jakości środowiska poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;</p> <p>3) tereny podlegające ochronie przed hałasem zgodnie z przepisami o ochronie środowiska:</p> <p>a) tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową oznaczone literami „MW/U” i „MS”;</p> <p>b) tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone literami „ZP”;</p> <p>c) tereny pod budynki związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży i szpitale – oznaczone symbolem „U”;</p> <p>4) obowiązuje zakaz kanalizowania cieków otwartych;</p> <p>5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wskazana w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy działek zainwestowanych z powierzchnią zabudowaną powyżej 90%;</p> <p>6) obszar planu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;</p> <p>7) na części obszaru objętym projektem planu występuje strefa ochronna - teren ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego przy ul. Żwirowej 18 w Koszalinie - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych - tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych;</p> <p>8) plan wskazuje pomniki przyrody objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;</p> <p>9) na obszarze objętym projektem planu występują śródlądowe wody powierzchniowe oznaczone symbolem literowym WS - (wody powierzchniowe śródlądowe) - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.</p> | <p>1) Projektowane przedsięwzięcie zakłada zmianę sposobu użytkowania części budynku hali sportowej, jako pomieszczeń dydaktycznych, bez wpływu na środowisko.</p> <p>2) Budynek nie wpływa, na jakość środowiska poza granicami działki.</p> <p>3) Budynek nie emituje hałasu.</p> <p>4) Na działce nie występują ciekły otwarte.</p> <p>5) Projekt nie przewiduje zmiany powierzchni zabudowy.</p> <p>6) Nie dotyczy projektu.</p> <p>7) Projekt nie przewiduje zmiany w sposobie zagospodarowania terenu.</p> <p>8) Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują pomniki przyrody.</p> <p>9) Na terenie działki nie występują śródlądowe wody powierzchniowe.</p> |
| <p>§ 11. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji.</p> | <p>Projekt nie przewiduje rozbudowy i budowy systemów komunikacji.</p> |
| <p>§ 12. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.</p> | <p>Projekt nie przewiduje przebudowy systemu infrastruktury technicznej.</p> |
| <p>§ 13. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p> | <p>Projekt nie zawiera rozwiązań kształtujących przestrzeń publiczną.</p> |
| <p>§ 14. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów</p> | <p>Projekt nie zmienia sposobu gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych kompleksu budynków ZS nr1 w Koszalinie</p> |
| <p>§ 15. Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:</p> | <p>Warunki ochrony przeciwpożarowej opisano w kolejnym rozdziale niniejszego opracowania. Projekt został zaopiniowany pozytywnie przez uprawnionego rzeczoznawcę d.s. pożarnictwa.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>§ 16. Ustalenia szczegółowe - Jednostka strukturalna „A”.</p> <p>4. Ustalenia dla terenu o symbolu F4U pow. 1,3987 ha</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenu zabudowa usługowa; 2) Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zab. <ol style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa usług oświaty, b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, zabudowy gospodarczej oraz zabudowy tymczasowej, c) nakaz utrzymania założenia kompozycyjnego zieleni i zagospodarowania terenu przed obiektem przy ul. Andersa 30, d) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, g) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna do 14 m – 3 kondygnacje, i) dachy zgodnie z ustaleniami pkt 3c; 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego <ol style="list-style-type: none"> a) obszar w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w §9 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty w gminnej ewidencji zabytków: <ul style="list-style-type: none"> · ul. Andersa 30 – zakaz rozbudowy i nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu ceglanych elewacji, podziałów stolarki okiennej; zalecenie przekrycia budynku sali gimnastycznej dachem czterospadowym o formie analogicznej do dachu budynku szkoły oraz zastosowania kolorystyki elewacji zbliżonej do kolorystyki ceglanych elewacji budynku szkoły, zakaz ocieplania budynku z elewacją ceglana od zewnątrz. 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej, b) obowiązują ustalenia zawarte w §10 niniejszej uchwały, c) występuje strefa ochronna - teren ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego przy ul. Żwirowej 18 w Koszalinie – obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, 5) zasady obsługi komunikacyjnej <ol style="list-style-type: none"> a) obsługa z drogi klasy dojazdowej F16KDD i F17KDD, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 ust. 2 niniejszej uchwały; 6) zasady obsługi inżynierskiej infrastrukturę techniczną należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12 niniejszej uchwały. | <ol style="list-style-type: none"> 1) Warunek spełniony 2) Projekt nie zmienia charakteru istniejącej zabudowy, kompozycji zieleni, linii zabudowy, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu i nachylenia dachu. 3) Wymagania zachowane <ol style="list-style-type: none"> a. Projekt spełnia warunki wymienione w §9 Uchwały b. Budynek nie figuruje w rejestrze zabytków c. Gminna Ewidencja Zabytków zawiera wpis o budynkach byłego Seminarium Nauczycielskiego t.j. budynku głównego i sali gimnastycznej (oddzielne bryły połączone łącznikiem). Budynki przekryte są dachami czterospadowymi i posiadają elewacje ceglana –warunek spełniony. Niniejszy projekt dotyczy budynku hali sportowej (oddanego do użytku w 1975 roku), który znajduje się w kompleksie ZS nr1 lecz nie zalicza się do budynków byłego Seminarium Nauczycielskiego. Projekt został pozytywnie zweryfikowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków delegatura w Koszalinie i został sporządzony w oparciu o zalecenia konserwatorskie wydane 24.01.2020 r. 4) Wymagania zachowane <ol style="list-style-type: none"> a. Projekt nie przewiduje zmiany współczynnika powierzchni biologicznie czynnej b. Projekt spełnia ustalenia zawarte w §10 Uchwały c. Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu 5) Projekt nie zmienia zasad obsługi komunikacyjnej 6) Projekt nie ingeruje w infrastrukturę techniczną Zespołu Szkół nr1 w Koszalinie. |
|--|--|

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Informacje ogólne.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem zawiera dwie kategorie pożarowe:

5.1.1. zaplecze hali sportowej (część niska)

–kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

5.1.2. sala ćwiczeń hali sportowej (część wysoka)

–kategoria zagrożenia ludzi ZLI

6.2. Dane pożarowe, charakterystyka pożarowa budynków

6.2.1. Zaplecze hali sportowej: konstrukcja szkieletowa z profili stalowych (walcowanych), ściana zewnętrzna prefabrykowana z elementów gazobetonowych, dach płaski papowy, posadzka „na gruncie” wykończona płytkami gres, docieplenie ścian zewnętrznych systemowe wełną mineralną, stolarka EI60 oraz poza klasyfikacją.

6.2.2. Sala ćwiczeń hali sportowej: konstrukcja szkieletowa z profili stalowych (walcowanych), ściana zewnętrzna prefabrykowana z elementów gazobetonowych, dach płaski papowy, podłoga sportowa „na gruncie” (parkiet), docieplenie ścian zewnętrznych systemowe wełną mineralną, stolarka EI60 oraz poza klasyfikacją.

6.2.3. Obiekty klasyfikuje się jako:

| Zaplecze hali sportowej: | Sala ćwiczeń hali sportowej: |
|--|--|
| Budynek niski - N | Budynek niski - N |
| Bezpieczeństwo pożarowe – ZLIII | Bezpieczeństwo pożarowe – ZLI |
| Klasa odporności pożarowej – „D” | Klasa odporności pożarowej – „D” |
| Klasa odporności pożarowej elementów budynku wg tabeli pkt. 5.8. | Klasa odporności pożarowej elementów budynku wg tabeli pkt. 5.8. |

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W projektowanych obiektach nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem:

W projektowanych obiektach nie występują strefy zagrożone wybuchem.

6.5. Zabezpieczenie pożarowe obiektów:

- Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, bezpieczeństwa: oświetlenie awaryjne. Natężenie oświetlenia przewidziane projektem zasadniczym (zgodnie z PN-EN 1838:2005) na poziomie podłogi wynoszące 1,0 lx, zostaje zamienione na wyższe t.j. 5,0 lx. Rozmieszczenie opraw oraz ich rodzaj został sprecyzowany w projekcie zamiennym branży elektrycznej.
- Niniejszy projekt zamienny przewiduje zastosowanie urządzenia przeciwpożarowego t.j. instalacji sygnalizacji pożaru (zaakceptowane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Komendanta PSP w Szczecinie), której zadaniem jest wczesne wykrycie zadymienia i wszczęcie alarmu w centrali alarmowej zlokalizowanej w pomieszczeniu obsługi technicznej budynku (wejście główne). Opracowanie projektowe znajduje się w części „Instalacja sygnalizacji pożaru”.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: hydranty p-poż D25 z węzłem półsztywnym
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu: p-poż. wyłącznik prądu (wyłącznik główny) odłączający budynek od zasilania, znajduje się przy wejściu głównym do budynku (od strony boiska szkoły)
- Instalacja odgromowa: wg projektu branżowego
- Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru: budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC, normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m2 powierzchni budynku.
- Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).
- Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynki znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN i opracować plan ewakuacji na wypadek pożaru.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: w ilości 10dm³/s dostępne z 3-ch hydrantów naziemnych Ø 100mm – sieć hydrantów w pasie drogowym ulicy Władysława Andersa (dz. nr 455/1 oraz w ulicy Raclawickiej (dz. nr 53) w odległości ok. 50m, 65m i 74m od budynku hali sportowej.
- Drogi pożarowe: bezpośredni dojazd do budynku ulicą Władysława Andersa oraz wewnętrzną drogą utwardzoną na terenie działki nr 49/2 (teren kompleksu szkolnego ZS nr1) od strony ulicy Raclawickiej.

6.6. Lokalizacja hali sportowej względem otaczającej zabudowy

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

- Odległość budynku hali sportowej od granicy działki sąsiadującej od strony zachodniej (dz. nr 50/1 i 52) wynosi 7,40m. Ściana zewnętrzna budynku zlokalizowanego na działce nr 50/1

pokrywa się z linią podziału geodezyjnego. Przepisy rozdz. 2 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r Dz. U. z 2019 r. poz.1065) określają ścianę hali sportowej, jako ścianę oddzielenia pożarowego z wymaganą klasą odporności ogniowej REI 60.

- Niniejszy projekt zamienny został opracowany przy uwzględnieniu zaleceń i wniosków „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony pożarowej” sporządzonej przez inż. Krzysztofa Szczepanowskiego, rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 428/2000) oraz na podstawie Postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, które wskazują możliwość odstąpienia od stosowania wymogów dotyczących ściany oddzielenia pożarowego w odniesieniu do elewacji zachodniej budynku Hali Sportowej. W związku z tym projektuje się wymianę pasma okiennego na zabudowę fasadową o klasie odporności ogniowej „bez wymagań”. Warunek jest spełniony.
- Od strony północnej budynek hali sportowej przylega do parkingu i działki drogowej. Jednak połączenie z budynkiem głównym szkoły powoduje jego zbliżenie do ściany zachodniej na odległość mniejszą niż 8,00m. Konstrukcja ściany hali sportowej po wykonaniu docieplenia wełną mineralną kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej REI 60. Otwór drzwiowy w ścianie hali sportowej znajduje się poza obszarem oddziaływania. Warunek jest spełniony.
- Od strony wschodniej, część ścian hali sportowej położona jest w odległości mniejszej niż 8,00m od ścian budynku głównego. W tej strefie zastosowano stolarkę o klasie odporności ogniowej EI 60, konstrukcja ścian wraz z dociepleniem spełnia wymagania klasy REI 60. Warunek jest spełniony.
- Od strony południowej budynek zlokalizowany jest w odległości 3,40m od granicy z działką nr 152, a najbliższe zabudowania sąsiedniej działki (zabudowania garażowe zlokalizowane są w odległości ok.10,30m. Ściana osłonowa hali sportowej spełnia warunki klasy odporności ogniowej REI 60. Warunek jest spełniony.

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek hali sportowej jest jedną strefą pożarową.

6.8. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

| Budynek | Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Zaplecze hali sportowej | „D” | R 30 | - | REI 30 | EI 30 | - | - |
| Sala ćwiczeń hali sportowej | „D” | R 30 | - | REI 30 | EI 30 | - | - |

6.9. Uwagi dotyczące konstrukcji budynków:

- Zewnętrzne ściany budynku hali sportowej wykonano w klasie odporności ogniowej EI 60.
- Konstrukcja szkieletu stalowego jest obmurowana gazobetonem gr. 12cm z warstwą tynku gipsowego. Takie rozwiązanie gwarantuje klasę odporności ogniowej konstrukcji na poziomie R30.
- Zabezpieczenia powłoką farby pęczniejącej wymagają jedynie słupy pośrednie widoczne w salach gabinetów technologicznych złożone z podwójnego ceownika walcowanego UPN120.
- Konstrukcja dachu części wysokiej nie wymaga zabezpieczenia ogniowego.
- Konstrukcja dachu części niskiej zostanie zabezpieczona od strony wnętrza, powłoką pęczniejącą o grubości warstwy dobranej do masywności przekroju (w zależności od parametrów zastosowanej farby wg zaleceń producenta). Powłokę nanosi zespół roboczy posiadający aktualne uprawnienia wydane przez producenta systemu antyogniowego.
- Dach części niskiej i wysokiej zostanie pokryty papą posiadającą certyfikat NRO, gwarantującą zachowanie na oddziaływanie ognia zewnętrznego w klasie B_{roof} (t1) - papa zgrzewalnaSBS, na podkładzie z papy wentylacyjnej.

6.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

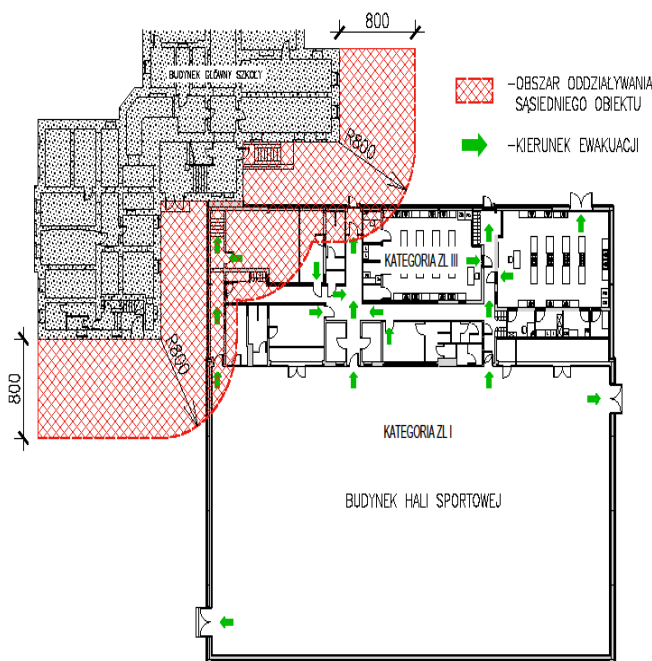
Instalacja wod.-kan. oraz wszelkiego rodzaju okablowanie, izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO). Wszystkie instalacje elektryczne projektuje się jako podtynkowe lub zatopione w warstwach posadzkowych. Instalacja hydrantowa została zaprojektowana z rur stalowych ocynkowanych.

6.11. Drogi pożarowe

6.11.1. Dojazd pojazdów Państwowej Straży Pożarnej w sposób bezkolizyjny zapewniony jest ulicą Władysława Andersa (działka drogowa dz. nr 45/1) o nawierzchni asfaltowej, przy której zlokalizowany jest budynek hali sportowej.

6.11.2. W związku z tym, że budynek jest jednokondygnacyjny (< 3 kondygnacji), a jego wysokość budynku nie przekracza 12m, na podstawie §12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla potrzeb p-poż zapewniono dojście do drzwi ewakuacyjnych Ex o długości 22,0m (<30,0m) o nawierzchni asfaltowej i szerokości większej niż 1,50m (szerokość drzwi wynosi 2,20m).

6.11.3. Długość drogi pożarowej o szerokości 4,00m, posiadającej dostęp z ulicy Wł. Andersa wynosi 15,00m, (część parkingu pojazdów osobowych). Umożliwia ona wjazd i cofanie pojazdu bojowego PSP zgodnie z zaleceniami §12 ust. 10 i 11 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Nawierzchnia drogi jest asfaltowa na podbudowie betonowej z gwarantowaną, wytrzymałością pod naciskiem osi pojazdu >100kN.



Rys.1 Obszar oddziaływania budynku głównego szkoły na budynek hali sportowej.

6.12. Uwagi

- Zgodnie z postanowieniem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dn. 09.12.2020r, administracja budynku szkoły zobowiązana jest do praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji z całego obiektu szkoły, co najmniej dwa razy w roku,
- Wszyscy uczniowie i pracownicy szkoły powinni zostać przeszkoleni w zakresie zasad ochrony przeciwpożarowej oraz zasad ewakuacji w obiekcie,
- Materiały, elementy budynku i instalacje zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych

6.13. Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 14 grudnia 2015, poz. 2117 z póź. zm.).

Opracował:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83

PARAMETRY SZAFEK (WYPOSAŻENIE OBIEKTU):

SZAFKA UBRANIOWA TYPU „L”:

(wnęki przy salach dydaktycznych)

- Poczwórna (ośmiodrzwiowa)
- Wymiary: H180cm, S119cm, G 48cm
- Konstrukcja: blacha stalowa
- Drzwi z profilem wzmacniającym, zawiasy ukryte
- Cokół 10cm
- Zamek cylindryczny, 2 klucze w systemie „key master”
- W każdej komorze drążek na ubrania, dwie półki, lustro
- Kolorystyka wg palety RAL (korpus popielaty, drzwi niebieskie)



SZAFKA UBRANIOWA TYPU „L”:

(wnęki przy salach dydaktycznych)

- Pięciokrotna (dziesięiodrzwiowa)
- Wymiary: H180cm, S148cm, G 48cm
- Konstrukcja: blacha stalowa
- Drzwi z profilem wzmacniającym, zawiasy ukryte
- Cokół 10cm
- Zamek cylindryczny, 2 klucze w systemie „key master”
- W każdej komorze drążek na ubrania, dwie półki, lustro
- Kolorystyka wg palety RAL (korpus popielaty, drzwi niebieskie)



SZAFKA SKRYTKOWA:

(wnęka przy rozdzielaczu instalacji c.o.)

- Podwójna (czterodrzwiowa)
- Wymiary: H195cm, S61cm, G 48cm
- Konstrukcja: blacha stalowa
- Drzwi z profilem wzmacniającym, zawiasy ukryte
- Cokół 10cm
- Zamek cylindryczny, 2 klucze w systemie „key master”
- W każdej komorze dwie półki
- Kolorystyka wg palety RAL (korpus popielaty, drzwi niebieskie)



INFORMACJA

DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|---|---|
| 1 | NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO: |
| | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTIOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 im. MIKOŁAJA KOPERNIKA w KOSZALINIE przy ul. WŁ. ANDERSA 30 (PROJEKT ZAMIENNY) |
| 2 | ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: |
| | 75-626 KOSZALIN UL. WŁADYSŁAWA ANDERSA 30, DZIAŁKA NR 49/2 OBRĘB 0021 |
| 3 | INWESTOR: |
| | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 |
| 4 | ZAMAWIAJĄCY: |
| | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KOSZALINIE 75-626 KOSZALIN UL. WŁADYSŁAWA ANDERSA 30 |
| 4 | OPRACOWANIE: |
| | mgr inż. Mikołaj Krajewski upr. nr A/PB/8300/153/83 |
| 5 | DATA: |
| | KOSZALIN GRUDZIEŃ 2020 |

1. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego:

- 1.1. Zakresem robót objęto budynek Hali Sportowej, która należy do kompleksu szkolnego Zespołu Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie przy ul. Wł. Andersa 30.
Obiekt składa się z dwóch części:
 - 1.1.1 Część główna, w której mieści się sala ćwiczeń
 - 1.1.2 Przybudówka (część niska), w której mieści się zaplecze socjalno-techniczne hali sportowej
- 1.2. Projekt przewiduje przebudowę zaplecza hali sportowej (części niskiej) zmieniającą sposób użytkowania tej części budynku. Ze względu na termomodernizację zmieniają się niektóre parametry techniczne, takie jak: powierzchnia zabudowy i kubatura. Zmienia się również powierzchnia użytkowa zaplecza ze względu na inną konfigurację ścian działowych.
- 1.3. Kolejność robót
 - 1.3.1 *Rozbiórki i wyburzenia wewnątrz części niskiej*
 - 1.3.2 *Roboty ziemne wewnątrz budynku*
 - 1.3.3 *Roboty betoniarskie i zbrojarskie*
 - 1.3.4 *Roboty murarskie*
 - 1.3.5 *Roboty posadzkarskie*
 - 1.3.6 *Montaż stolarki*
- 1.4. Roboty związane z wykończeniem obiektu:
 - 1.4.1 *Roboty tynkarskie*
 - 1.4.2 *Roboty okładzinowe i izolacyjne*
 - 1.4.3 *Roboty malarskie*
 - 1.4.4 *Montaż sufitów podwieszanych*
 - 1.4.5 *Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej*
 - 1.4.6 *Roboty termomodernizacyjne i elewacyjne*
 - 1.4.7 *Krycie dachu*
 - 1.4.8 *Montaż obróbek blacharskich*
 - 1.4.9 *Montaż stalowej konstrukcji pomostu technicznego*
- 1.5. Roboty branżowe:
 - 1.5.1 *Roboty instalacyjne branży elektrycznej*
 - 1.5.2 *Roboty instalacyjne branży wod-kan*
 - 1.5.3 *Roboty instalacyjne branży wentylacyjnej*
 - 1.5.4 *Instalacja nagłośnienia*

2. Wykaz istniejących obiektów:

- 2.1. Przebudowywany obiekt hali sportowej jest częścią kompleksu budynków szkolnych.
W skład kompleksu wchodzi:
 - 2.1.1 Budynek główny
 - 2.1.2 Sala gimnastyczna z przyległymi pomieszczeniami sanitarnymi
 - 2.1.3 Hala sportowa
- 2.2. W sąsiedztwie budynków znajduje się boisko szkolne, drogi dojazdowe i parking pojazdów osobowych.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stanowić zagrożenie dla realizacji robót:

- 3.1. Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji przebudowy zaplecza hali sportowej.
- 3.2. Konieczne jest wydzielenie stref bezpieczeństwa w związku z pracą rusztowań elewacyjnych.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót oraz ich skala:

- praca na wysokości i ryzyko upadku z poziomu ok. 10,00m, konieczność stosowania środków ochrony osobistej w postaci uprząży, szelek i aparatów bezwładnościowych.
- zapylenie otoczenia związane z demontażem płyt eternitu falistego pokrywającego dach sali gimnastycznej.
- stosowanie sprzętu kująco-wierzącego generuje wysokie natężenie hałasu i wibracji, konieczne stosowanie ochronników słuchu i rękawic antywibracyjnych.
- posługiwanie się elektronarzędziami stwarza ryzyko urazów kończyn górnych oraz porażenia prądem elektrycznym przypadku uszkodzenia przedłużaczy lub przewodów zasilających elektronarzędzia,
- należy wprowadzić zakaz posługiwania się elektronarzędziami na zewnątrz podczas opadów atmosferycznych,
- obsługa maszyn budowlanych powinna być prowadzona przez osoby posiadające stosowne uprawnienia
- transport pionowy i poziomy materiałów niezbędnych do realizacji zadania stwarza ryzyko urazów i złamań powstałych w wyniku pracy sprzętu
- parametry sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego powinny być dostosowane do charakteru realizowanych robót (udźwig, nośność, ładowność, ciśnienie robocze, moc, poziom hałasu, zanieczyszczenie środowiska)
- montaż rusztowań może być wykonany tylko przez przeszkolonych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia
- po każdorazowym przestawieniu rusztowania konieczny jest odbiór posadowienia, stężeń, punktów mocowania do ścian, barier ochronnych, podestów roboczych oraz drabin komunikacyjnych

5. Rodzaj i zakres instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1. Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości) należy zapoznać brygadę roboczą z projektem i podstawowymi założeniami technologii robót i harmonogramem ich przebiegu:
- 5.2. Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, powinno obejmować:
 - Przygotowanie pracowników brygady roboczej poprzez realizację wymaganych Kodeksem Pracy szkoleń (wstępnego, podstawowego i okresowego)
 - Zapoznanie pracowników z zasadami dyscypliny i regulaminem pracy na terenie budowy oraz strukturą organizacyjną budowy, w szczególności: zakres stref bezpieczeństwa, drogi ewakuacyjne, miejsca rozładunku i składowania materiałów i konstrukcji, organizacja ruchu na terenie działki nr 49/2

5.2.1 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z realizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- wykonywanie czynności roboczych na polecenie pracowników uprawnionych
- stały nadzór osób posiadających uprawnienia budowlane
- prowadzenie prac przez pracowników, którzy przeszli przeszkolenie
- zachowanie szczególnej uwagi przy pracach w sąsiedztwie urządzeń elektrycznych
- wyposażenie pracowników w odzież ochronną i środki ochrony osobistej zabezpieczające przed wpływem niekorzystnych dla zdrowia czynników zewnętrznych
- wydzielenie stref niebezpiecznych w zagospodarowaniu placu budowy
- wydzielenie stref ruchu
- oznaczenie rejonów szczególnie niebezpiecznych (wejścia do budynków)
- opracowanie i zapoznanie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z projektem nowej organizacji ruchu w granicach działki nr 49/2 przy ul. W. Andersa 30 w Koszalinie
- zapewnienie ochrony placu budowy i mienia przed dostępem osób niezatrudnionych (całodobowe)

UWAGA - Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z:

1. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Wraz z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Wraz z późniejszymi zmianami.

OPINIA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA:

BUDYNKU HALI SPORTOWEJ
Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM I POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI
ZS NR1 im. MIKOŁAJA KOPERNIKA w KOSZALINIE przy ul. WŁ. ANDERSA 30

Obiekt: Hala sportowa z zapleczem technicznym i pomieszczeniami sanitarnymi
Zespołu Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie

Adres: 75-626 Koszalin ul. Władysława Andersa 30, działka nr 49/2 obręb 0021

Branża: Projekt architektoniczno-budowlany

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin
75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 7

Autorzy opracowania:

inż. Leszek Malecha
UAN/N/655/87
ZAP/BO/2326/0

mgr inż. Janusz Moczala
UAN/N/7210/393/86
ZAP/BO/0005/03

1. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku hali sportowej wraz z jej zapleczem, zlokalizowanego w kompleksie Zespołu Szkół nr1 im. Mikołaja Kopernika przy ul. W. Andersa 30 w Koszalinie. Prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane legitymuje się Zarządca nieruchomości: Zespół Szkół nr1w Koszalinie.

Zakresem opracowania objęto:

- * Analizę istniejących elementów
- * Analizę możliwości przeprowadzenia montażu pomostu technicznego na dachu niskiej części budynku
- * Wnioski i zalecenia

2. Podstawa opracowania

- [1] Zlecenie inwestora;
- [2] Oględziny budynku i działki;
- [3] Ustalenia z użytkownikami budynku dot. planowanego zakresu przebudow
- [4] Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 (zasadnicza)
- [5] Dokumentacja fotograficzna
- [6] Polskie normy i przepisy

- * Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. Nr 89,poz.414 z późniejszymi zmianami)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002r,Nr 75, poz. 690)
- * PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- * PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

[7] Literatura techniczna :

- * Ekspertyzy konstrukcji budowlanych, Jerzy Łempicki. Arkady Warszawa 1972.
- * Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych – Poradnik. Arkady Warszawa 1987.
- * „Klasyfikacja zagrożeń obiektu” – Inżynier Budownictwa IX 2007r.

3. Opis lokalizacji

Budynek będący przedmiotem opracowania jest częścią zespołu obiektów szkolnych położonych w ścisłym centrum miasta Koszalina (ul. Wł. Andersa, Raclawicka i Stawisińskiego) na działce nr 49/2 obręb 0021 w Koszalinie. Teren działki jest w znacznej części płaski z lekkim nachyleniem w kierunku zachodnim. Główne wejście do budynku znajduje się przy ul. Wł. Andersa na skrzyżowaniu z ul. Rudolfa Clausiusa –na osi symetrii budynku głównego.

W części południowej gdzie położone jest boisko szkolne teren wznosi się o 1,50m, a linię podziału stanowi kamienny mur oporowy. Dojazd do tej części działki możliwy jest również od strony ul. Raclawickiej poprzez ciąg pieszo-jezdny z nawierzchnią asfaltową, obrzeża której wyznacza mur oporowy na całej długości podjazdu. Wschodnią część działki zajmuje budynek Sali Gimnastycznej z przyległymi do niej pomieszczeniami sanitarnymi natomiast zachodnią –Hala Sportowa wzniesiona w latach 70-tych ub. stulecia, zintegrowana poprzez naziemny łącznik z budynkiem głównym.

Na terenie Zespołu Szkół znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej:

- 3.1. Przyłącze wodociągowe
- 3.2. Przyłącze energetyczne
- 3.3. Przyłącze telekomunikacyjne, internet
- 3.4. Sieć ciepłownicza MEC
- 3.5. Kanalizacja sanitarna
- 3.6. Kanalizacja deszczowa
- 3.7. Teren jest ogrodzony

4. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków:

Budynek Seminarium Nauczycielskiego (oryginalna nazwa) figuruje w Gminnej Ewidencji Gminy miasta Koszalin oraz jest położony w strefie „A” ochrony konserwatorskiej włączonej do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków m. Koszalina. Wytoczne konserwatorskie ustalono w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Koszalina (uchwała Rady Miejskiej XLII/594/2018 z dn.15.03.2018) – Dz. U.

woj. Zachodniopomorskiego z dn. 12.04.2018 r poz. 1640; ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu F4U. Budynek hali sportowej powstał na podstawie projektu typowego opracowanego przez inżynierów niemieckich (NRD) w latach siedemdziesiątych ub. wieku. Adaptację projektu i dostosowanie rozwiązań projektowych do polskich normatywów wykonało Poznańskie Biuro Projektów Budownictwa Przemysłowego w Poznaniu w 1975 roku. Realizację inwestycji zakończono w 1976 roku.

5. Wpływ eksploatacji górniczej:

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6. Ogólny opis konstrukcji budynku hali sportowej:

6.1. Informacje ogólne:

Budynek hali sportowej oparty na planie prostokąta o wymiarach 42,87x36,69m składa się z dwóch części:

- wysokiej (h=11,10m), w której znajduje się wielofunkcyjna sala ćwiczeń

oraz

- niskiej (h=4,90m), w której zlokalizowano zaplecze techniczne, socjalne i sanitarne, funkcjonalnie zintegrowane z salą ćwiczeń

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony na stopach fundamentowych (żelbetowych).

Halę sportową z budynkiem głównym połączono korytarzem komunikacyjnym będącym przedłużeniem głównego korytarza parteru szkoły.

6.2. Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku jest szkieletem stalowym, obudowanym ścianą prefabrykowaną, pasmową z dachem płaskim na kratownicach przestrzennych (część wysoka) oraz podciągach z dwuteowych kształtowników walcowanych (część niska). Dach pokryty jest papą termozgrzewalną na płytach warstwowych zawierających styropian o grubości 5cm. Poszycie stanowi blacha trapezowa ocynkowana.

Ściana zewnętrzna wykonana jest z elementów gazobetonowych o grubości 20cm bez warstwy termoizolacyjnej. Część wysoka posiada dodatkową warstwę wewnętrzną w postaci przedścianki o grubości 12cm wzniesionej z cegły białej (silikatowej) z pustką powietrzną (ok.16cm).

6.3. Otoczenie budynku

Od strony wschodniej zaplecze hali posiada wyjście na boisko szkolne (zewnętrzne). Elewacje północna i południowa posiadają wyjścia ewakuacyjne, prowadzące na parking przyległy do ul. W. Andersa oraz na teren wewnętrzny przyległy do ul. Raclawickiej.

Otoczenie budynku stanowi nawierzchnia asfaltowa (parking na stronie północnej i ciąg pieszo-jezdny na stronie wschodniej) oraz nawierzchnia utwardzona (strona południowa) i trawiasta (strona zachodnia).

7. Planowany zakres przebudowy:

Zaplanowano przebudowę mającą na celu zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń zaplecza hali sportowej. Potrzeby szkoły w zakresie przestrzeni dydaktycznej, przeznaczonej do nauki zawodu branży gastronomicznej wykraczają poza dotychczasowe możliwości lokalowe tej placówki.

Sale do zajęć przedmiotów zawodowych znajdują się w starej części budynku szkoły i nie zapewniają odpowiednich standardów związanych z wentylacją oraz zapleczem technologicznym.

Zakres robót adaptacyjnych przewiduje:

- 7.1. Wyburzenie zbędnych fragmentów ścian działowych
- 7.2. Demontaż wyposażenia maszynowni wentylacyjnej
- 7.3. Rozbiórkę posadzek i warstw podposadzkowych
- 7.4. Demontaż pasma okiennego i stolarki otworowej
- 7.5. Poszerzenie otworów drzwiowych
- 7.6. Roboty murarskie odtworzeniowe
- 7.7. Roboty instalacyjne (sanitarne, elektryczne i wentylacyjne)
- 7.8. Wykonanie posadzki i warstw izolacyjnych

- 7.9. Montaż stolarki okiennej (w tym stolarki pożarowej EI60)
- 7.10. Roboty wykończeniowe
- 7.11. Montaż sufitów podwieszanych
- 7.12. Montaż stalowego pomostu technicznego na dachu części niskiej
- 7.13. Krycie dachu papą termozgrzewalną
- 7.14. Termomodernizacja budynku wraz z wykonaniem elewacji
- 7.15. Montaż instalacji odgromowej

8. Analiza stanu istniejącego

- 8.1. W ramach analizy przeprowadzono wizję lokalną, dokonano oceny elementów oraz przeprowadzono ocenę zgodności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i elementy konstrukcyjne.
- 8.2. W wyniku przeprowadzonych oględzin elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych użytkowania. Brak oznak wyczerpania nośności jakiegokolwiek elementu konstrukcji dachowej.
- 8.3. Stan konstrukcji nie wskazuje na problemy z podłożem gruntowym, które mogłyby spowodować nierównomierne osiadanie poszczególnych elementów nośnych. Odchyłek wymiarowych nie stwierdzono.
- 8.4. Budynek nie wykazuje nieszczelności, lecz z administrator sygnalizuje duży stopień niedogrzenia budynku w okresach zimowych
- 8.5. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji stalowej nie budzi zastrzeżeń.
- 8.6. Część niska budynku, w której znajduje się zaplecze przeznaczone do przebudowy, wykazuje duży stopień zużycia eksploatacyjnego w odniesieniu do posadzek, okładzin ściennych, instalacji grzewczej, wodociągowej i przyborów sanitarnych.
- 8.7. Sprawność urządzeń wentylacyjnych znajdujących się w maszynowni zaopatrującej halę sportową w ciepło jest niewystarczająca do ogrzania kubatury sali ćwiczeń. Skutkuje to niską temperaturą wewnętrzną w pomieszczeniu sali i permanentnym jej niedogrzewaniem.
- 8.8. Wykonano obliczenia sprawdzające możliwość dociążenia konstrukcji stalowej elementami pomostu technicznego:
 - 8.8.1. Projekt, do którego niniejsza opinia jest załącznikiem, przewiduje montaż elementów konstrukcji pomostu technicznego do istniejących elementów stalowej konstrukcji budynku niskiego bez obciążania połączenia dachowej. Schemat statyczny pomostu przekazuje obciążenia w postaci pionowych sił skupionych, bezpośrednio na słupy nośne i fundamenty budynku hali sportowej.
 - 8.8.2. Pomost złożony będzie z prętów nośnych w postaci belek stalowych o rozpiętości 12,22m, spoczywających na istniejących słupach (rozstaw 6,00m) oraz ożebrowania poprzecznego, podtrzymującego poszycie z krat pomostowych i urządzenia central wentylacyjnych.
 - 8.8.3. Przewiduje się montaż dwóch central wentylacyjnych o masie 1 763 kg i 1 217kg.
 - 8.8.4. Rozstaw głównych belek nośnych pomostu (HE320B) wynosi 6,00m (rozstaw istniejącej konstrukcji budynku), natomiast rozstaw ożebrowania poprzecznego (IPE220) dostosowano do gabarytów urządzeń klimatyzacyjnych i wynosi 1,84m.
 - 8.8.5. Obliczenia statyczne nie wykazały przekroczenia stanów granicznych użytkowania konstrukcji budynku. Wykazano również, zapas nośności przekrojów elementów dociążanych.
 - 8.8.6. Elementy pomostu technicznego mogą zostać wykonane i zamontowane bez jakiegokolwiek uszczerbku dla konstrukcji budynku.
 - 8.8.7. Ze względu na lokalizację konstrukcji (dach budynku), zaleca się zastosowanie elementów i łączników śrubowych, zabezpieczonych metodą cynkowania ogniowego.
 - 8.8.8. Krawędzie pomostu należy zabezpieczyć balustradą o wysokości min. 1,10m wyposażoną w bortnicę o wys. min 15cm oraz poręcz pośrednią.
 - 8.8.9. Wyniki analizy statycznej przedstawiono poniżej:

9. Wnioski

9.1. Część wysoka:

- 9.1.1. Pokrycie dachu nie budzi zastrzeżeń, szczelność krycia bardzo dobra.
- 9.1.2. Pasma okienne wykonane z profili typu VITROLIT nie spełnia warunków izolacyjności termicznej budynku i stanowi miejsce nadmiernej utraty ciepła przez budynek.
- 9.1.3. Odległość budynku od sąsiedniej zabudowy (strona zachodnia) wynosi mniej niż 8,00m, zatem ścianę zewnętrzną należy traktować jak ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI60.

9.2. Część niska:

- 9.2.1. Pokrycie dachu jest szczelne, stan techniczny dachu bardzo dobry
- 9.2.2. Pasma okienne wykonane z profili VOTROLIT podobnie jak w części wysokiej nie spełnia warunków izolacyjności termicznej
- 9.2.3. Ściana osłonowa wykonana z gazobetonu gr. 20cm nie gwarantuje należytej ochrony cieplnej tej części hali sportowej
- 9.2.4. Fragmenty budynku od strony północnej i wschodniej, zbliżone do budynku głównego szkoły na odległość mniejszą niż 8,00m powinny spełniać warunki dla ściany oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI60 (wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r (Dz.U.2015.1422 t.j. z dn. 2015.09.18) „W sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” w kontekście zabezpieczenia pożarowego.
- 9.2.5. Stan techniczny urządzeń wentylacyjnych nie daje gwarancji zabezpieczenia odpowiedniej ilości ciepła technologicznego dla ogrzania budynku hali sportowej
- 9.2.6. Stan techniczny pomieszczeń socjalno-sanitarnych oraz przyborów sanitarnych jest nieodpowiedni i wymaga pilnej wymiany.
- 9.2.7. Konstrukcja sufitu podwieszonego, wykonana z profili stalowych z wypełnieniem szkłem zbrojonym nie odpowiada współczesnym wymaganiom stawianym pomieszczeniom użytku publicznego.

10. Podsumowanie:

Stan techniczny konstrukcji nośnej, stalowej oceniam, jako bardzo dobry.

Budynek może być użytkowany bez ryzyka zagrożenia ludzi i mienia.

Zmiana sposobu użytkowania, zaproponowana przez zespół projektowy wpłynie na poprawę funkcjonalności i intensywności wykorzystania powierzchni użytkowej, poprawi komfort cieplny wewnątrz budynku i przyczyni się do spełnienia wymagań przeciwpożarowych, stawianych budynkom użyteczności publicznej.

Na powyższe należy opracować dokumentację techniczną.

Roboty powinny być prowadzone przy zachowaniu zasad rzemiosła i bezpieczeństwa robót.

W oparciu o zatwierdzoną dokumentację i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

11. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacja zachodnia budynku hali sportowej, widok dużej powierzchni przeszklonej panelami typu VITROLIT niespełniającymi wymagań termoizolacji i odporności ogniowej.



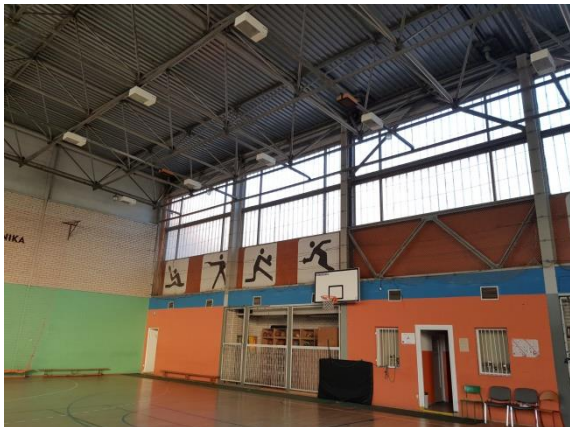
Fot. 2 Widok budynku hali sportowej od strony południowej, duża powierzchnia przeszklenia panelami typu VITROLIT.



Fot. 3 Elewacja wschodnia budynku hali sportowej, odległość od budynku głównego jest mniejsza od wymaganej przepisami pożarowymi (8,00m).



Fot. 4 Wnętrze hali sportowej (części wysokiej). Widok konstrukcji ściany wschodniej. Elementy stalowe konstrukcji szkieletowej w bardzo dobrym stanie technicznym.



Fot. 5 Widok wnętrza hali sportowej w kierunku północno-wschodnim. Stan konstrukcji stalowej nie budzi zastrzeżeń w aspekcie oceny technicznej.



Fot. 6 Węzeł połączenia słupa z podciągami stalowej konstrukcji zaplecza hali sportowej (niska część). Elementy połączeniowe i węzeł nie wykazują odkształceń, przemieszczeń lub korozji.



Fot. 7 Widok węzła konstrukcyjnego (patrz fot.6) ze strony przeciwnej. Brak oznak nieprawidłowości wywołanych eksploatacją budynku.



Fot. 8 Wnętrze maszyny w wentylacyjnej, widok na stalową konstrukcję dachu. Przekroje nośne w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wykazują odkształceń. Poszycie dachu szczelne.



Fot. 9 Widok głównej rozdzielni elektrycznej obsługującej wentylatory nawiewne i pozostałe odbiorniki hali sportowej. Zaawansowany stan zużycia technicznego.



Fot. 10 C.d. widoku rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w maszynie wentylacyjnej hali sportowej.



Fot. 11 Stan techniczny przyłącza energetycznego hali sportowej wymaga modernizacji i przebudowy. Niejasny sposób zasilania rozdzielni (dwie linie zasilające) wywołuje chaos formalny.



Fot. 12 Instalacja wody zimnej wykazuje wiele uszkodzeń wynikających z wad materiałowych lub ich fizycznej degradacji. Na fotografii widoczna obejma zaciskowa, założona na pęknięte miejsce.



Fot. 13 Widok rozszczelnionego odcinka rury instalacji wody zimnej. Rozległy układ rurociągów wykazuje dużą ilość wykonanych napraw.



Fot. 14 Widok rozdzielacza zasilającego układ centralnego ogrzewania i nagrzewnic wodnych w systemie ogrzewania nawiewnego.



Fot. 15 Stan techniczny pomieszczeń sanitarnych zaplecza hali sportowej wymaga gruntownej modernizacji i wymiany elementów wyposażenia.

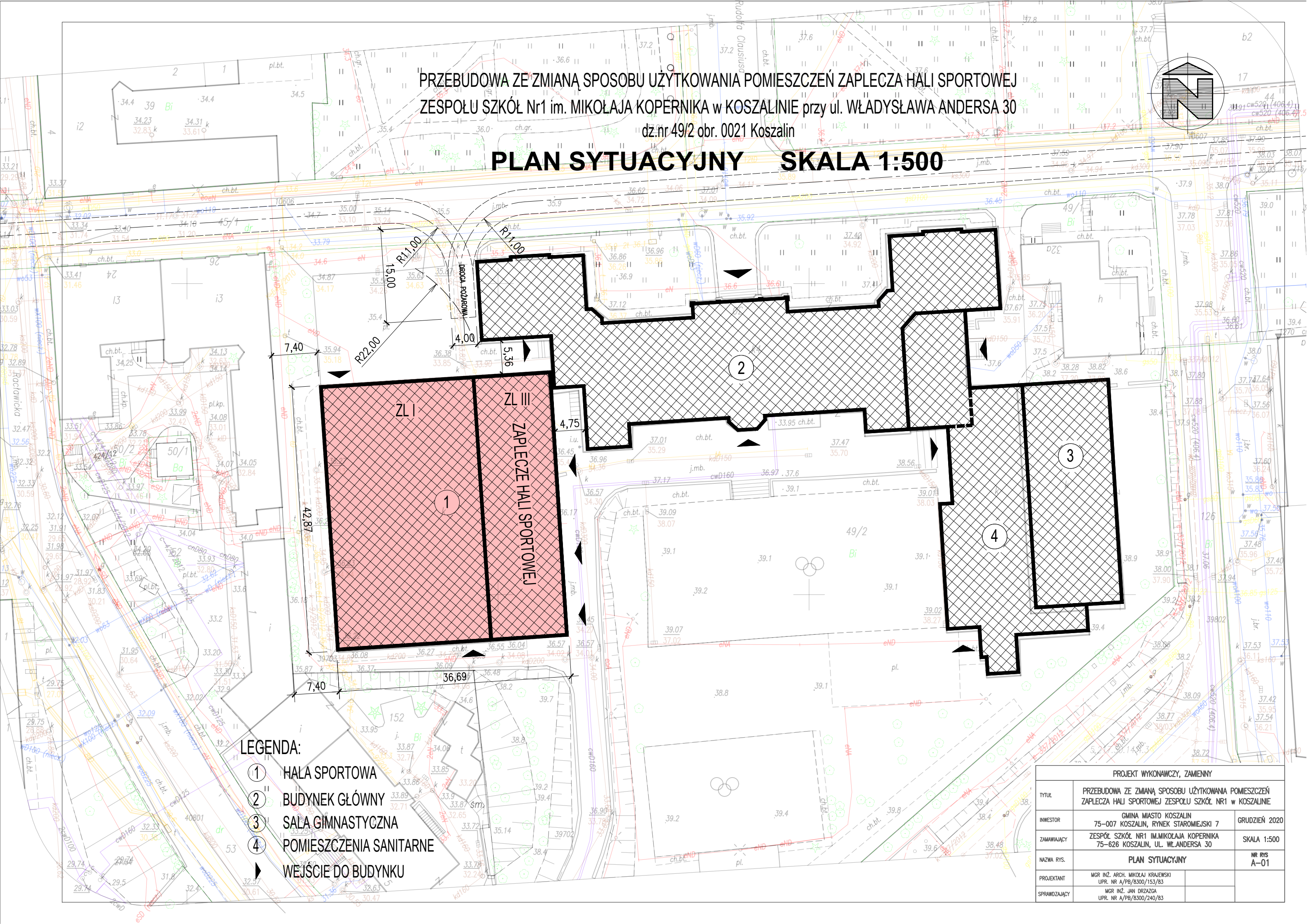


Fot. 16 Armatura sanitarna i instalacje wewnętrzne wykazują duży stopień zużycia fizycznego. Niniejsza ocena techniczna dotyczy wszystkich pomieszczeń sanitarnych zaplecza.

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ
 ZESPOŁU SZKÓŁ Nr1 im. MIKOŁAJA KOPERNIKA w KOSZALINIE przy ul. WŁADYSŁAWA ANDERSA 30
 dz.nr 49/2 obr. 0021 Koszalin



PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500



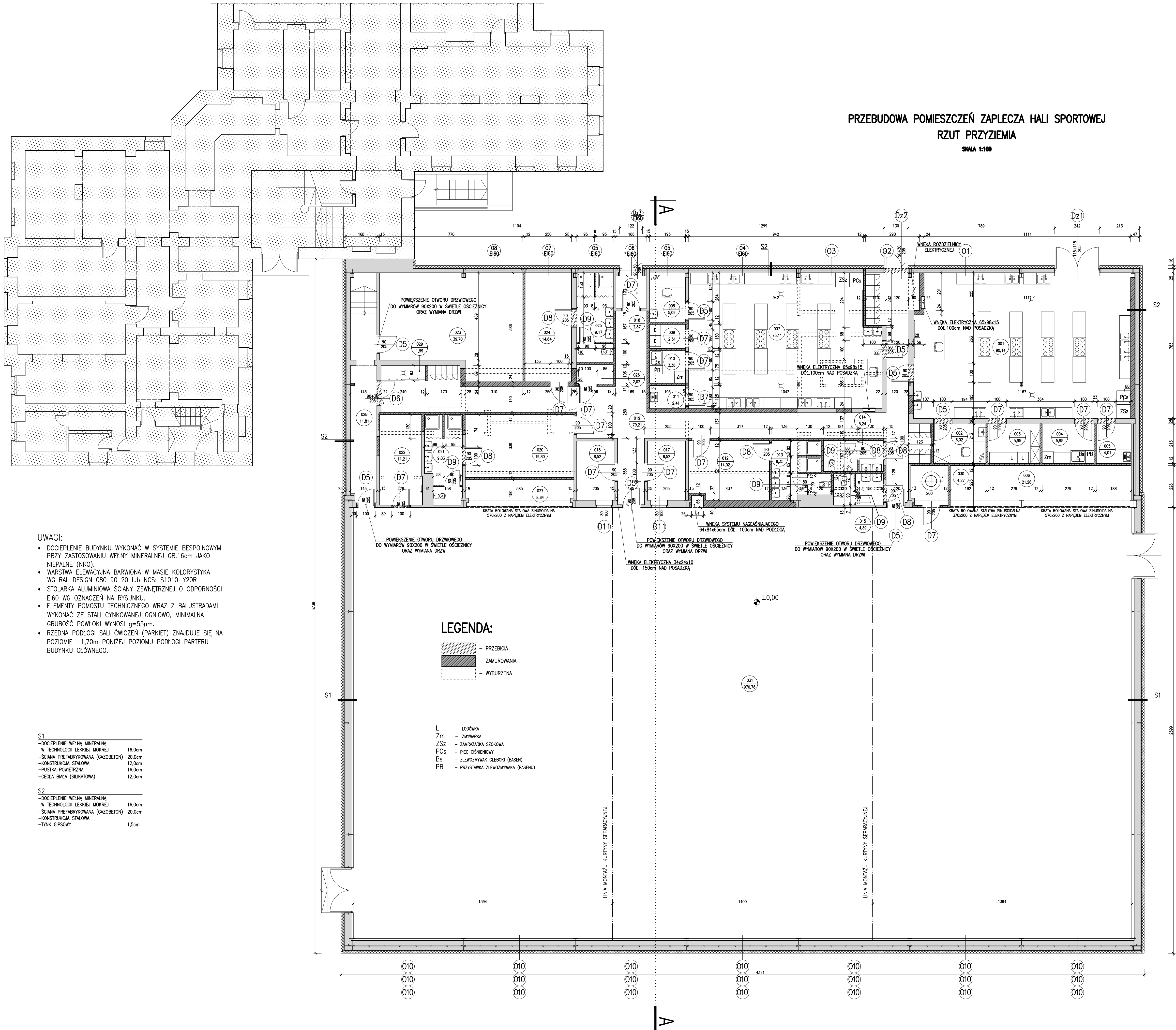
LEGENDA:

- ① HALA SPORTOWA
- ② BUDYNEK GŁÓWNY
- ③ SALA GIMNASTYCZNA
- ④ POMIESZCZENIA SANITARNE
- ▶ WEJŚCIE DO BUDYNKU

| PROJEKT WYKONAWCZY, ZAMIENNY | | |
|------------------------------|---|----------------|
| TYTUL | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM.MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:500 |
| NAZWA RYS. | PLAN SYTUACYJNY | NR RYS A-01 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ
RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:100



| HALA SPORTOWA ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE | | | |
|---|-------------------------------|---------|--------------|
| NR | NAZWA POM. | PODLOGA | POW. m2 |
| 001 | SALA PRAKTYCZNEJ NAUKI ZAWODU | PLYTKI | 90.14 |
| 002 | POKÓJ NAUCZYCIELA ZAWODU | PLYTKI | 6.02 |
| 003 | MAGAZYN PRODUKTÓW | PLYTKI | 5.95 |
| 004 | POMIESZCZENIE ZMYWARKI | PLYTKI | 5.95 |
| 005 | POMIESZCZENIE GOSPODARZE | PLYTKI | 4.01 |
| 006 | WNĘKA MAGAZYNOWA | PLYTKI | 21.26 |
| 007 | SALA PRAKTYCZNEJ NAUKI ZAWODU | PLYTKI | 73.11 |
| 008 | POKÓJ NAUCZYCIELA ZAWODU | PLYTKI | 5.09 |
| 009 | MAGAZYN PRODUKTÓW | PLYTKI | 2.51 |
| 010 | POMIESZCZENIE ZMYWARKI | PLYTKI | 3.38 |
| 011 | POMIESZCZENIE GOSPODARZE | PLYTKI | 2.41 |
| 012 | SZATNIA W.F. | PLYTKI | 14.02 |
| 013 | UMYWALNIA | PLYTKI | 9.35 |
| 014 | TOAleta MĘSKA | PLYTKI | 5.24 |
| 015 | TOAleta Damska | PLYTKI | 4.39 |
| 016 | POKÓJ NAUCZYCIELA W.F. | PLYTKI | 6.52 |
| 017 | POKÓJ NAUCZYCIELA W.F. | PLYTKI | 6.52 |
| 018 | PRZEDSIÓNEK | PLYTKI | 2.87 |
| 019 | KOMUNIKACJA | PLYTKI | 79.21 |
| 020 | SZATNIA W.F. | PLYTKI | 19.80 |
| 021 | UMYWALNIA | PLYTKI | 9.03 |
| 022 | MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO | PLYTKI | 11.21 |
| 023 | SIELOWNIA | TARKETT | 39.70 |
| 024 | SZATNIA | PLYTKI | 14.64 |
| 025 | UMYWALNIA | PLYTKI | 9.17 |
| 026 | POMIESZCZENIE GOSPODARZE | PLYTKI | 2.02 |
| 027 | WNĘKA MAGAZYNOWA | PLYTKI | 8.64 |
| 028 | KORYTARZ | PLYTKI | 11.81 |
| 029 | WNĘKA ROZDZIELACZA | PLYTKI | 1.99 |
| 030 | SEPARATOR TŁUSZCZU | PLYTKI | 4.27 |
| 031 | SALA ĆWICZEŃ | PARKIET | 970.78 |
| R A Z E M | | | m2 : 1451.01 |

- UWAGI:**
- DOOCIEPLENIE BUDYNKU WYKONAĆ W SYSTEMIE BESPINOŃNYM PRZY ZASTOSOWANIU WĘLNY MINERALNEJ GR.16cm JAKO NIEPALNE (NRO).
 - WARSTWA ELEWACYJNA BARWIONA W MASIE KOLORYSTYKA WG RAL DESIGN 080 90 20 lub NCS: S1010-Y20R
 - STOLARKA ALUMINIOWA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ O ODPORNOŚCI EI60 WG OZNACZEŃ NA RYSUNKU.
 - ELEMENTY POMOSTU TECHNICZNEGO WRAZ Z BALUSTRADAMI WYKONAĆ ZE STALI CYNKOWANEJ OGNIOWO, MINIMALNA GRUBOŚĆ POWŁOKI WYNOŚI $g=55\mu m$.
 - RZĘDNA PODŁOGI SALI ĆWICZEŃ (PARKIET) ZNAJDUJE SIĘ NA POZIOME -1,70m PONIŻEJ POZIOMU PODŁOGI PARTERU BUDYNKU GŁÓWNEGO.

LEGENDA:

| | |
|--|---------------|
| | - PRZEBIECIA |
| | - ZAMUROWANIA |
| | - WYBURZENIA |

| | |
|-----|----------------------------------|
| L | - LODOWKA |
| Zm | - ZAPRAWA |
| ZSz | - ZAMIAJĄCA SZCZOWA |
| PCs | - PEC CIŚNIENIOWY |
| Bs | - ZLEKOWYMIK CIEPŁOKI (BASEN) |
| PB | - PRZYSTAWKA ZLEKOWYMIK (BASENU) |

S1

| | |
|--|--------|
| -DOOCIEPLENIE WĘLNA MINERALNA W TECHNOLOGII LEKKIEJ MOKREJ | 16,0cm |
| -ŚCIANA PREFABRYKOWANA (GAZOBECON) | 20,0cm |
| -KONSTRUKCJA STALOWA | 12,0cm |
| -PUSTKA POWIETRZNA | 16,0cm |
| -CEGLA BIAŁA (SILIKATOWA) | 12,0cm |

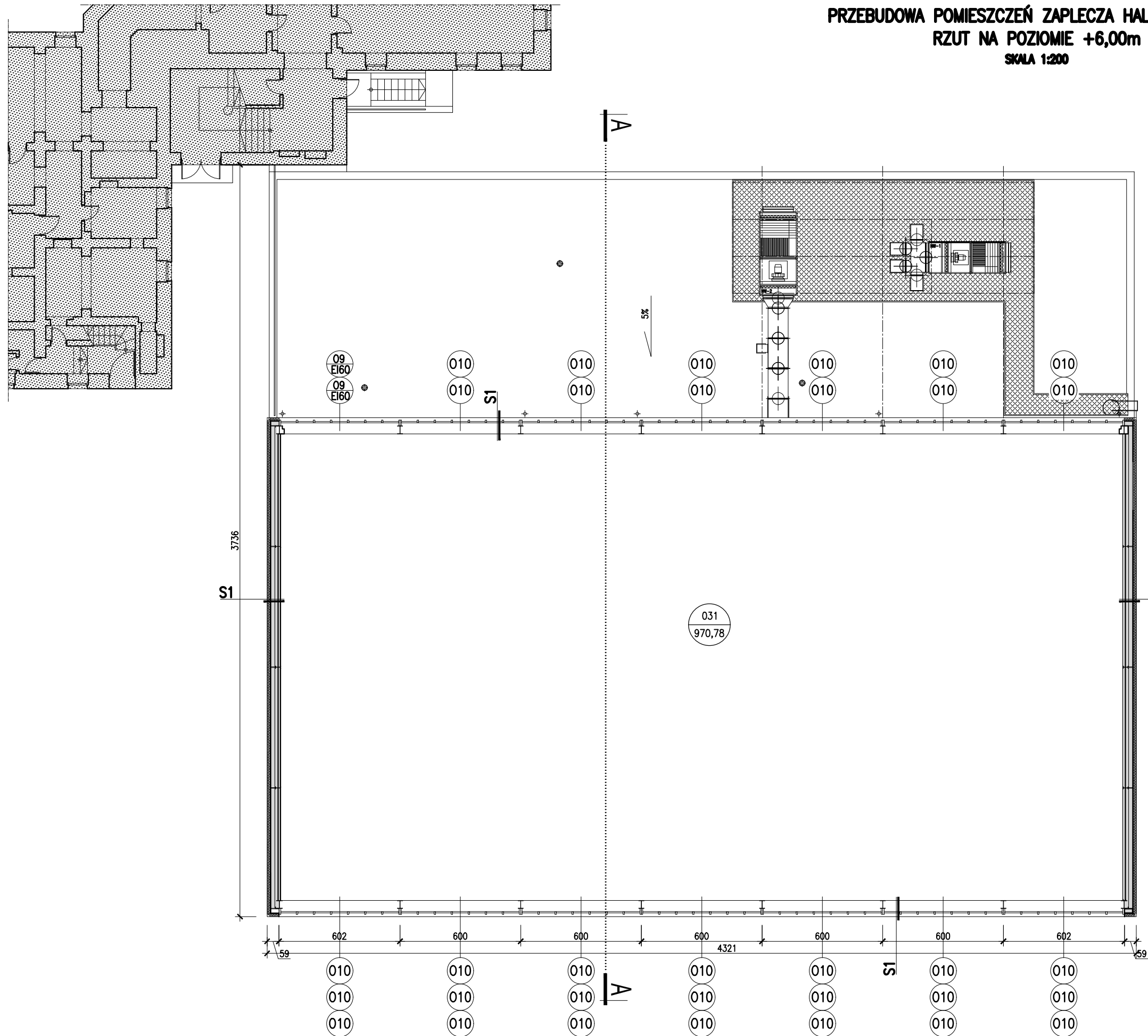
S2

| | |
|--|--------|
| -DOOCIEPLENIE WĘLNA MINERALNA W TECHNOLOGII LEKKIEJ MOKREJ | 16,0cm |
| -ŚCIANA PREFABRYKOWANA (GAZOBECON) | 20,0cm |
| -KONSTRUKCJA STALOWA | |
| -TYNK GIPSOWY | 1,5cm |

PROJEKT WYKONAWCZY

| | | |
|-------------|---|---------------|
| TYTUL | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPÓŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁADERSA 30 | SKALA 1:100 |
| NAZWA RYS. | RZUT PRZYZIEMIA | NR RYS A-02 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEŃSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAZGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ
 RZUT NA POZIOMIE +6,00m
 SKALA 1:200



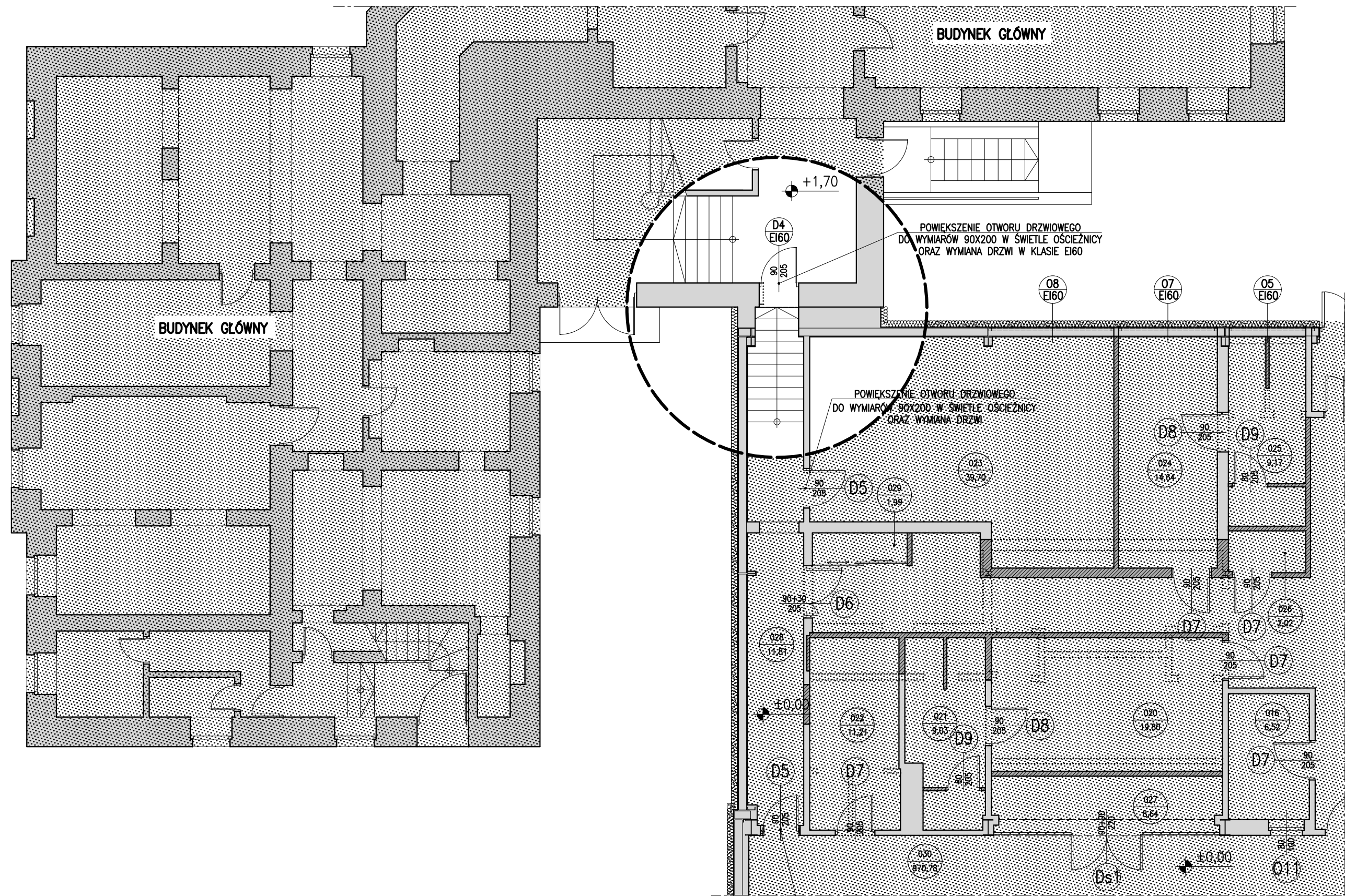
UWAGI:

- DOCIEPLENIE BUDYNKU WYKONAĆ W SYSTEMIE BESPINOWYM PRZY ZASTOSOWANIU WEŁNY MINERALNEJ GR.16cm JAKO NIEPALNE (NRO).
- WARSTWA ELEWACYJNA BARWIONA W MASIE KOLORYSTYKA WG RAL DESIGN 080 90 20 lub NCS: S4000-N
- STOLARKA ALUMINIOWA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ O ODPORNOŚCI EI60 WG OZNACZEŃ NA RYSUNKU.
- ELEMENTY POMOSTU TECHNICZNEGO WRAZ Z BALUSTRADAMI WYKONAĆ ZE STALI CYNKOWANEJ OGNIOWO, MINIMALNA GRUBOŚĆ POWŁOKI WYNOŚI $g=55\mu\text{m}$.
- RZĘDNA PODŁOGI SALI ĆWICZEŃ (PARKIET) ZNAJDUJE SIĘ NA POZIOMIE -1,70m PONIŻEJ POZIOMU PODŁOGI PARTERU BUDYNKU GŁÓWNEGO.

S1

- DOCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ W TECHNOLOGII LEKKIEJ MOKREJ 16,0cm
- ŚCIANA PREFABRYKOWANA (GAZOBETON) 20,0cm
- KONSTRUKCJA STALOWA
- PUSTKA POWIETRZNA 16,0cm
- CEGLA BIAŁA (SILIKATOWA) 12,0cm

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM.MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | RZUT NA POZIOMIE +6,00m | NR RYS A-03 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |



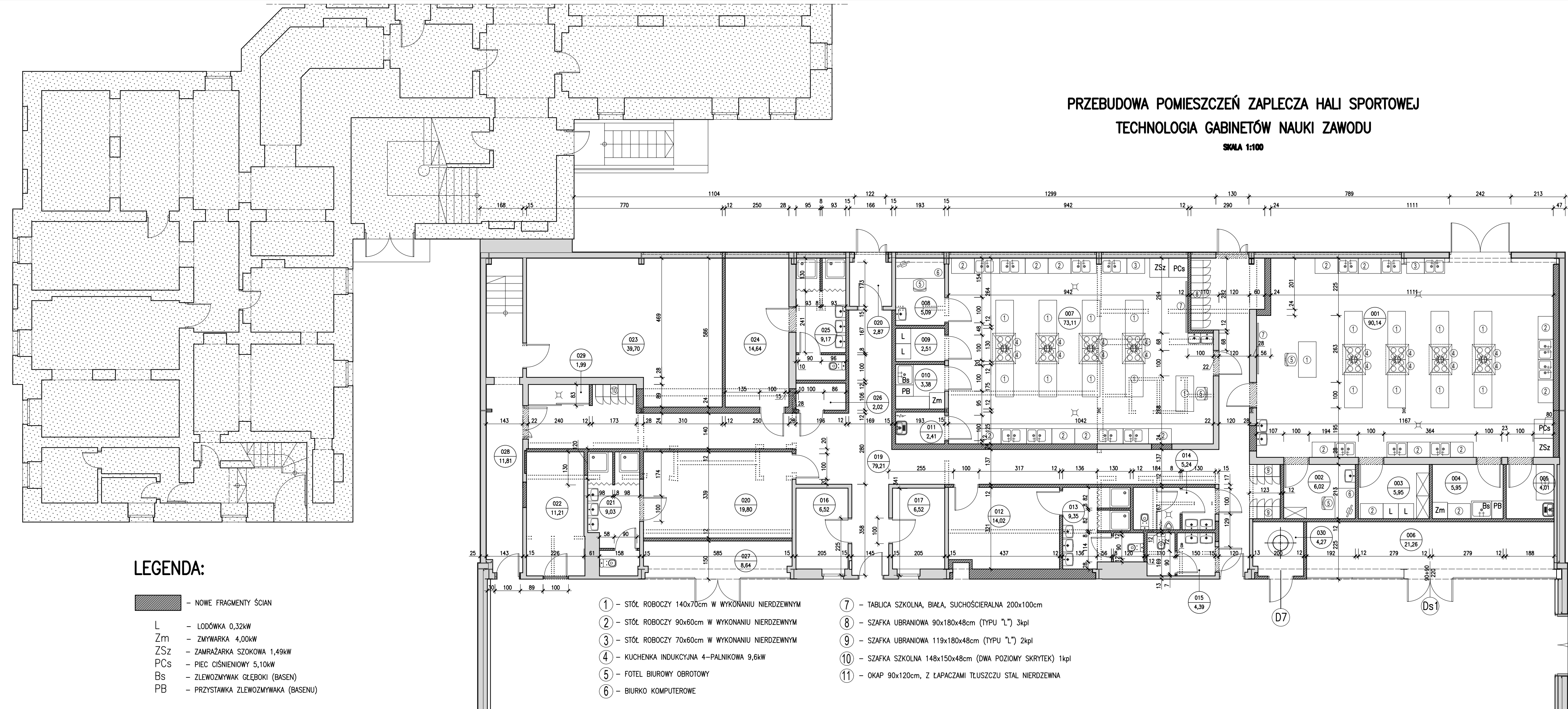
RZUT PARTERU POZIOM +1,70
SKALA 1:100

POWIEKSZENIE OTWORU DRZWIOWEGO
DO WYMIARÓW 90X200 W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
ORAZ WYMIANA DRZWI

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:100 |
| NAZWA RYS. | RZUT PARTERU NA POZ.+1,70 | NR RYS A-04 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAZGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ
TECHNOLOGIA GABINETÓW NAUKI ZAWODU

SKALA 1:100



LEGENDA:

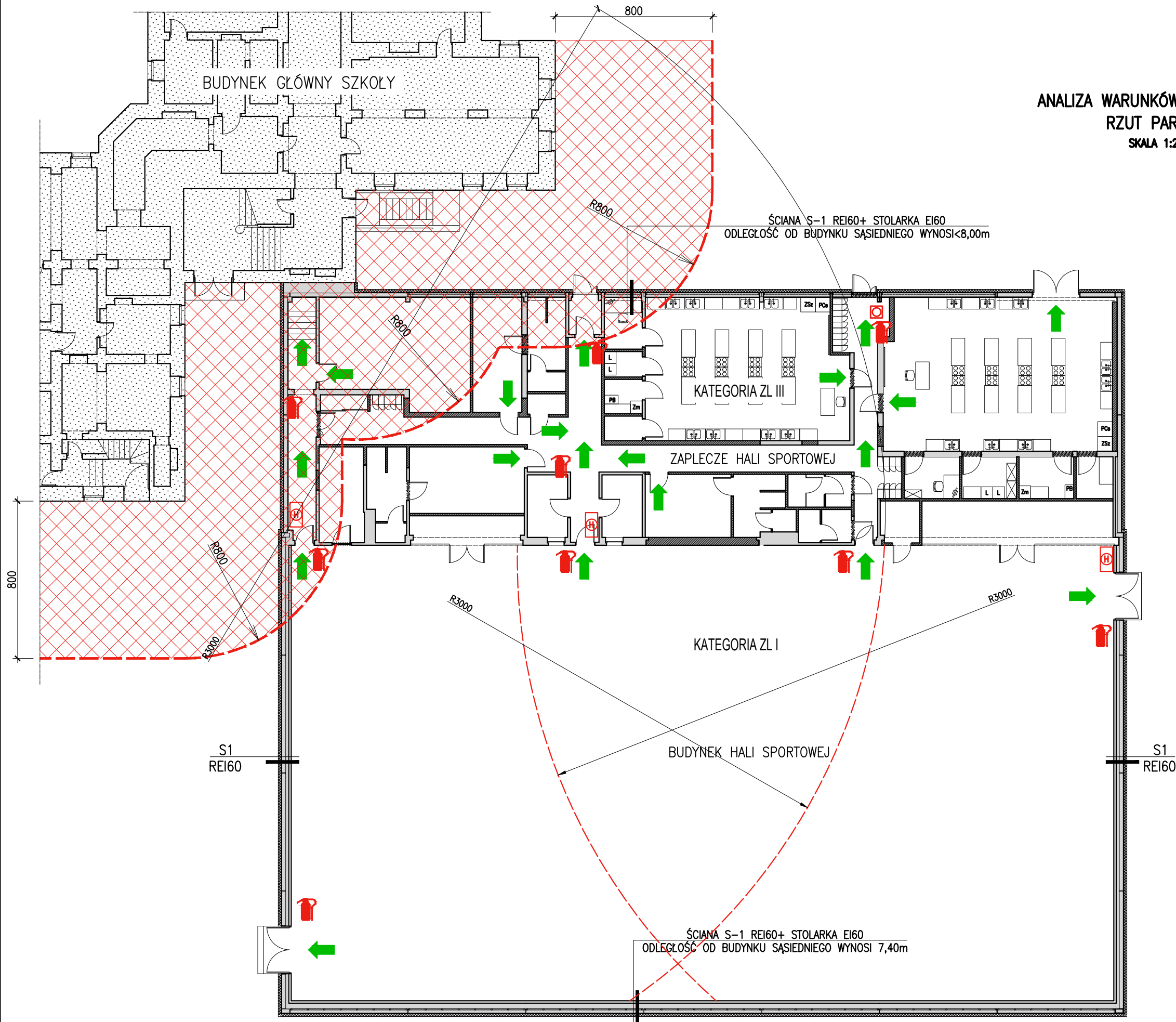
- NOWE FRAGMENTY ŚCIAN
- L - LODÓWKA 0,32kW
- Zm - ZMYWARKA 4,00kW
- ZSz - ZAMRAŻARKA SZKOWA 1,49kW
- PCs - PIEC CIŚNIENIOWY 5,10kW
- Bs - ZLEWOZMYWAK GŁĘBOKI (BASEN)
- PB - PRZYSTAWKA ZLEWOZMYWAKA (BASENU)






- ① - STÓŁ ROBOCZY 140x70cm W WYKONANIU NIERDZEWNYM
- ② - STÓŁ ROBOCZY 90x60cm W WYKONANIU NIERDZEWNYM
- ③ - STÓŁ ROBOCZY 70x60cm W WYKONANIU NIERDZEWNYM
- ④ - KUCHENKA INDUKCYJNA 4-PALNIKOWA 9,6kW
- ⑤ - FOTEL BIUROWY OBROTOWY
- ⑥ - BIURKO KOMPUTEROWE
- ⑦ - TABLICA SZKOLNA, BIAŁA, SUCHOŚCIERALNA 200x100cm
- ⑧ - SZAFKA UBRANIOWA 90x180x48cm (TYPU "L") 3kpl
- ⑨ - SZAFKA UBRANIOWA 119x180x48cm (TYPU "L") 2kpl
- ⑩ - SZAFKA SZKOLNA 148x150x48cm (DWA POZIOMY SKRYTEK) 1kpl
- ⑪ - OKAP 90x120cm, Z ŁAPACZAMI TŁUSZCZU STAL NIERDZEWNA

| HALA SPORTOWA ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE | | | |
|---|-------------------------------|---------|---------|
| NR | NAZWA POM. | PODŁOGA | POW. m2 |
| 001 | SALA PRAKTYCZNEJ NAUKI ZAWODU | PLYTKI | 90,14 |
| 002 | POKÓJ NAUCZYCIELA ZAWODU | PLYTKI | 6,02 |
| 003 | MAGAZYN PRODUKTÓW | PLYTKI | 5,95 |
| 004 | POMIESZCZENIE ZMYWARKI | PLYTKI | 5,95 |
| 005 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | PLYTKI | 4,01 |
| 006 | WNEKA MAGAZYNOWA | PLYTKI | 21,26 |
| 007 | SALA PRAKTYCZNEJ NAUKI ZAWODU | PLYTKI | 73,11 |
| 008 | POKÓJ NAUCZYCIELA ZAWODU | PLYTKI | 5,09 |
| 009 | MAGAZYN PRODUKTÓW | PLYTKI | 2,51 |
| 010 | POMIESZCZENIE ZMYWARKI | PLYTKI | 3,38 |
| 011 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | PLYTKI | 2,41 |
| 012 | SZATNIA W.F. | PLYTKI | 14,02 |
| 013 | UMYWALNIA | PLYTKI | 9,35 |
| 014 | TOALETA MĘSKA | PLYTKI | 5,24 |
| 015 | TOALETA DAMSKA | PLYTKI | 4,39 |
| 016 | POKÓJ NAUCZYCIELA W.F. | PLYTKI | 6,52 |
| 017 | POKÓJ NAUCZYCIELA W.F. | PLYTKI | 6,52 |
| 018 | PRZEDSIONEK | PLYTKI | 2,87 |
| 019 | KOMUNIKACJA | PLYTKI | 79,21 |
| 020 | SZATNIA W.F. | PLYTKI | 19,80 |
| 021 | UMYWALNIA | PLYTKI | 9,03 |
| 022 | MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO | PLYTKI | 11,21 |
| 023 | SIŁOWNIA | PARKIET | 39,70 |
| 024 | SZATNIA | PLYTKI | 14,64 |
| 025 | UMYWALNIA | PLYTKI | 9,17 |
| 026 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | PLYTKI | 2,02 |
| 027 | WNEKA MAGAZYNOWA | PLYTKI | 8,64 |
| 028 | KORYTARZ | PLYTKI | 11,81 |
| 029 | WNEKA ROZDZIELACZA | PLYTKI | 1,99 |
| 030 | SEPARATOR TŁUSZCZU | PLYTKI | 4,27 |
| 031 | SALA ĆWICZEŃ | PARKIET | 970,78 |
| R A Z E M : | | | 1451,01 |

| PROJEKT WYKONWCZY | | |
|-------------------|---|----------------|
| Tytuł | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 W KOSZALINIE | GRUDZIEŃ 2020 |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WILANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| ZAMAWIAJĄCY | RZUT PRZYZIEMIA - TECHNOLOGIA | NR RYS A-05 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KOŁAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAZGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

**ANALIZA WARUNKÓW POŻAROWYCH
RZUT PARTERU
SKALA 1:200**



-  -OBSZAR ODDZIAŁYWANIA SĄSIEDNIEGO OBIEKTU
-  -KIERUNEK EWAKUACJI
-  -PRZECIWOŻAROWY WYL. PRĄDU
-  -HYDRANT Dn25 Z WĘZEM PÓLSZTYNYM
-  -GAŚNICA PROSZKOWA GP6 lub GP4

S1

| | |
|---|--------|
| -DOCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ W TECHNOLOGII LEKKIEJ MOKREJ | 16,0cm |
| -ŚCIANA PREFABRYKOWANA (GAZOBETON) | 20,0cm |
| -KONSTRUKCJA STALOWA | |
| -PUSTKA POWIETRZNA | 16,0cm |
| -CEGLA BIAŁA (SILIKATOWA) | 12,0cm |

- UWAGI:**
- ROZMIESZCZENIE PODRĘCZNEGO SPRZĘTU GAŚNICZEGO WYKONAĆ PO SPORZĄDZENIU INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
 - WSKAŹNIKI IŁOŚCI PODRĘCZNEGO SPRZĘTU GAŚNICZEGO OKREŚLA SIĘ WG WSKAŹNIKA: 1 JEDNOSTKA SPRZĘTU NA 100m² t.j. OGÓŁEM ok. 30kg
 - PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY NALEŻY LOKALIZOWAĆ W MIEJSCACH ŁATWO DOSTĘPNYCH NP.: PRZY WEJŚCIACH, WYJŚCIACH, NA DROGACH KOMUNIKACYJNYCH ITP.

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKOŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKOŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | ANALIZA WARUNKÓW POŻAROWYCH | NR RYS A-06 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| WSPÓŁPRACA | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

RZUT DACHU SKALA 1:200

BUDYNEK GŁÓWNY

OPIERZENIE BLACHARSKIE
BLACHA POWLEKANA RAL7042

BALUSTRADA OCYNKOWANA h=110cm
NA CAŁYM OBWODZIE POMOSTU

BALUSTRADA OCYNKOWANA h=110cm

BALUSTRADA OCYNKOWANA h=110cm
NA CAŁYM OBWODZIE POMOSTU

OPIERZENIE BLACHARSKIE
BLACHA POWLEKANA RAL7042

POMOST TECHNICZNY – KONSTRUKCJA STALOWA
WYPEŁNIENIE KRATĄ WEMA W WYKONANIU OCYNKOWANYM

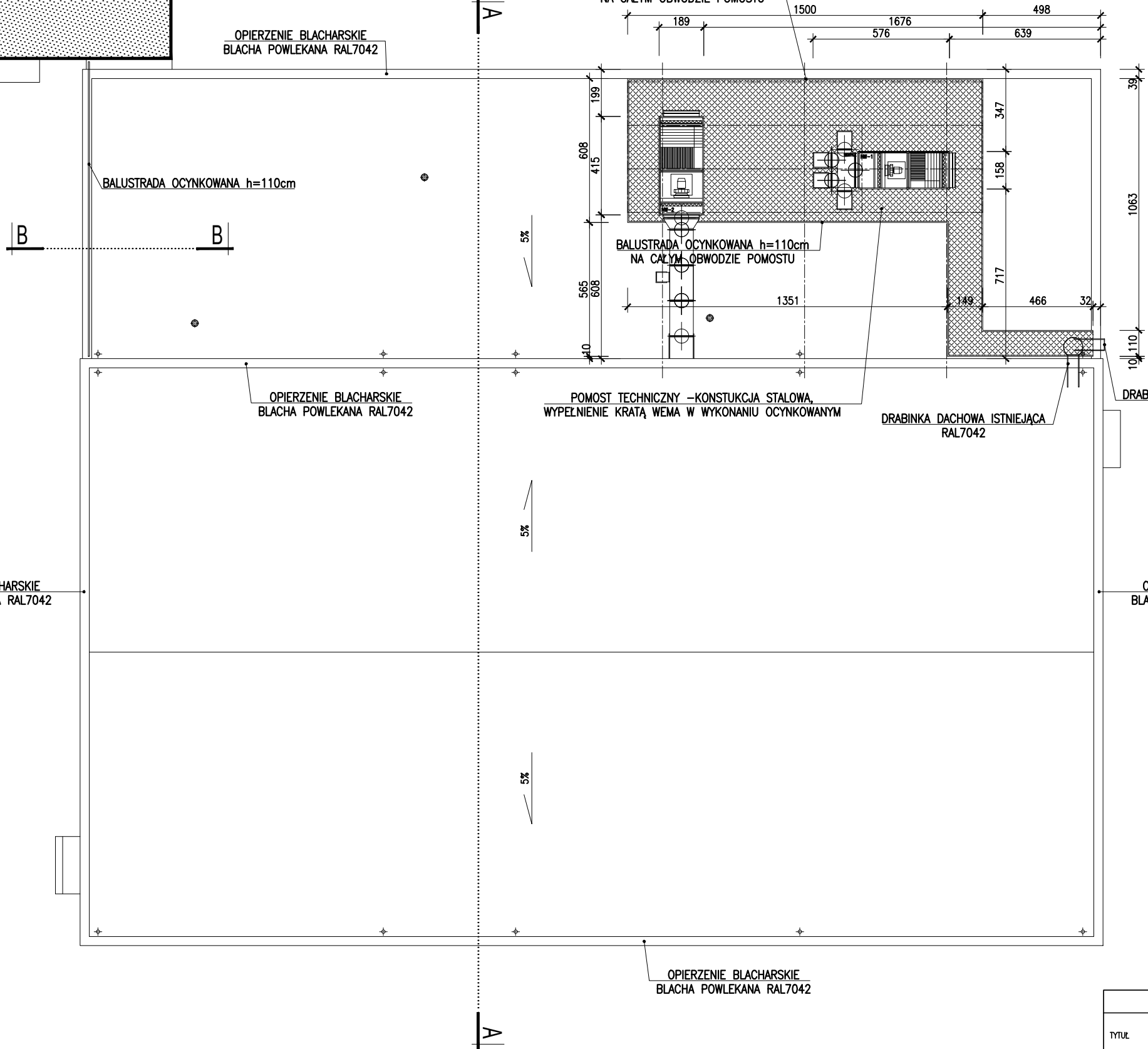
DRABINKA DACHOWA ISTNIEJĄCA
RAL7042

DRABINKA DACHOWA ISTNIEJĄCA
RAL7042

OPIERZENIE BLACHARSKIE
BLACHA POWLEKANA RAL7042

OPIERZENIE BLACHARSKIE
BLACHA POWLEKANA RAL7042

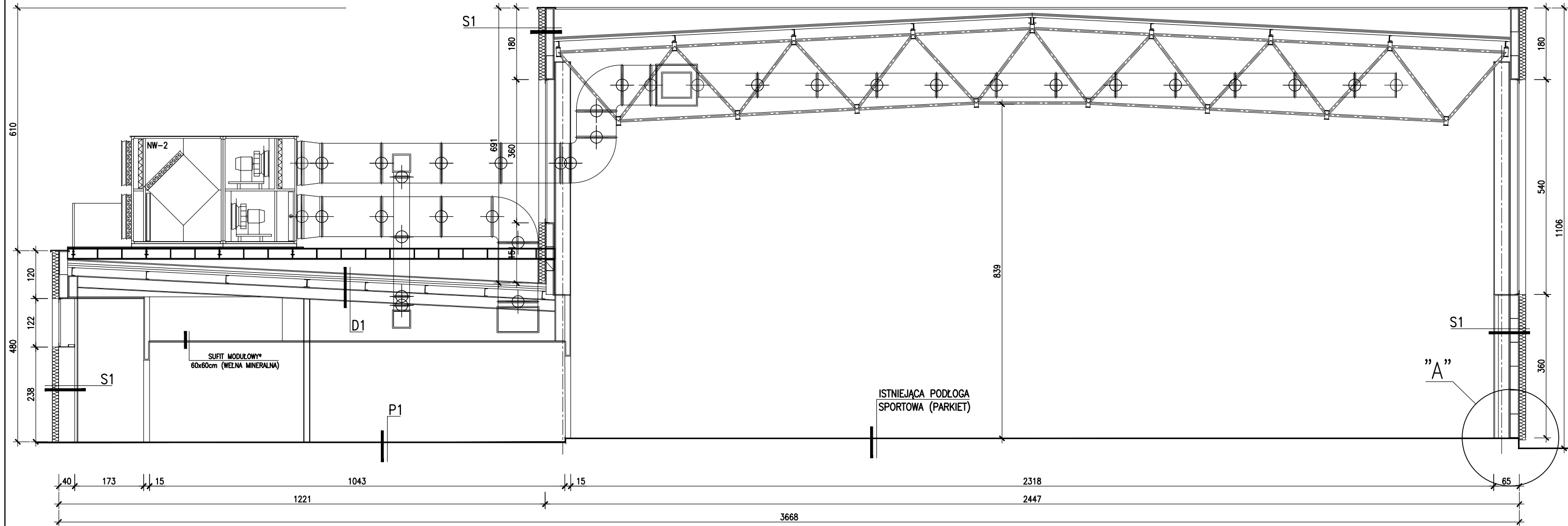
OPIERZENIE BLACHARSKIE
BLACHA POWLEKANA RAL7042



| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|--|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | RZUT DACHU | NR RYS A-07 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A

SKALA 1:100

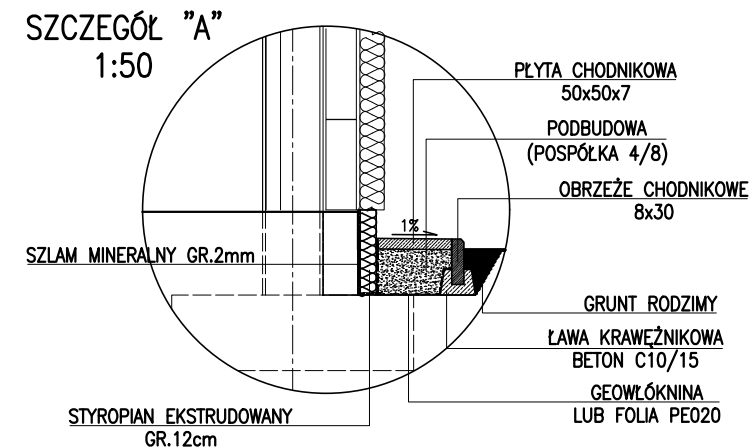


- P1**
- PŁYTKA GRES NA KLEJU 1,5cm
 - WARSTWA WYRÓWNAWCZA (MIKSOKRET) 8,0cm
 - FOLIA IZOLACYJNA PE020, SZEROKA
 - STYROPIAN EPS100 (PODŁOGA) 12,0cm
 - PAPA TERMOZGRZEWANLNA PODKLADOWA 0,5cm
 - PODBUDOWA BETONOWA ZAGRUNTOWANA 12,0cm
 - ISTNIEJĄCE PODŁOŻE PIASKOWE

- D1**
- PAPA TERMOZGRZEWALNA GR.5,6mm SZYBKII PROFIL SBS 0,6cm
 - PAPA POKŁADOWA WENTYLACYJNA PP50/700 0,2cm
 - ISTNIEJĄCE POKRYCIE PĄPOWE 1,0cm
 - ISTNIEJĄCE WARSTWY IZOLACYJNE 6,0cm
 - ISTNIEJĄCA WARSTWA NOŚNA (BLACHA TRAPEZOWA) 5,0cm
 - ISTNIEJĄCE PŁATWIE STALOWE ZABEZP. DO R30 20,0cm
 - ISTNIEJĄCE RYGLE KONSTRUKCJI DACHU ZABEZP. DO R30 30,0cm

- S1**
- DOCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ W TECHNOLOGII LEKKIEJ MOKREJ 16,0cm
 - ŚCIANA PREFABRYKOWANA (GAZOBETON) 20,0cm
 - KONSTRUKCJA STALOWA 12,0cm
 - PUSTKA POWIETRZNA 16,0cm
 - CEGLA BIAŁA (SILIKATOWA) 12,0cm

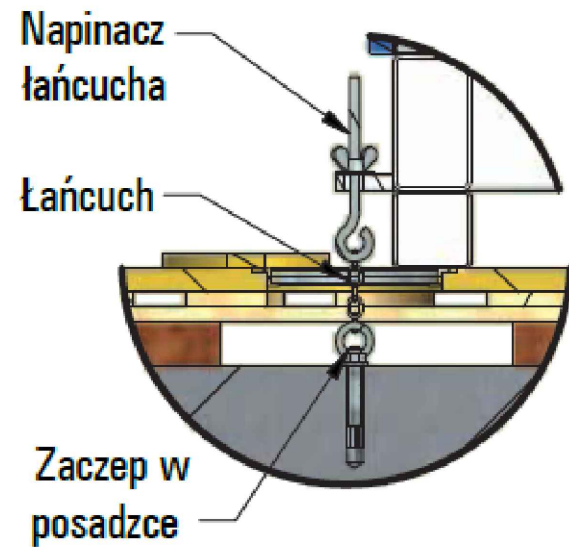
UWAGA: *SUFIT PODWIESZONY W POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH (WĘZŁY SANITARNE, UMYWALNIE) WYKONAĆ W TECHNOLOGII PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWEJ NA RUSZCIE PODWÓJNYM



| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIĘSZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:100 |
| NAZWA RYS. | PRZEKRÓJ A-A | NR RYS A-08 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAZGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

**SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BOISK I TULEJOWANIA POSADZKI
RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:200**

**SZCZEGÓL MOCOWANIA KOSZA NAJAZDOWEGO DO
POSADZKI SALI HALI SPORTOWEJ**

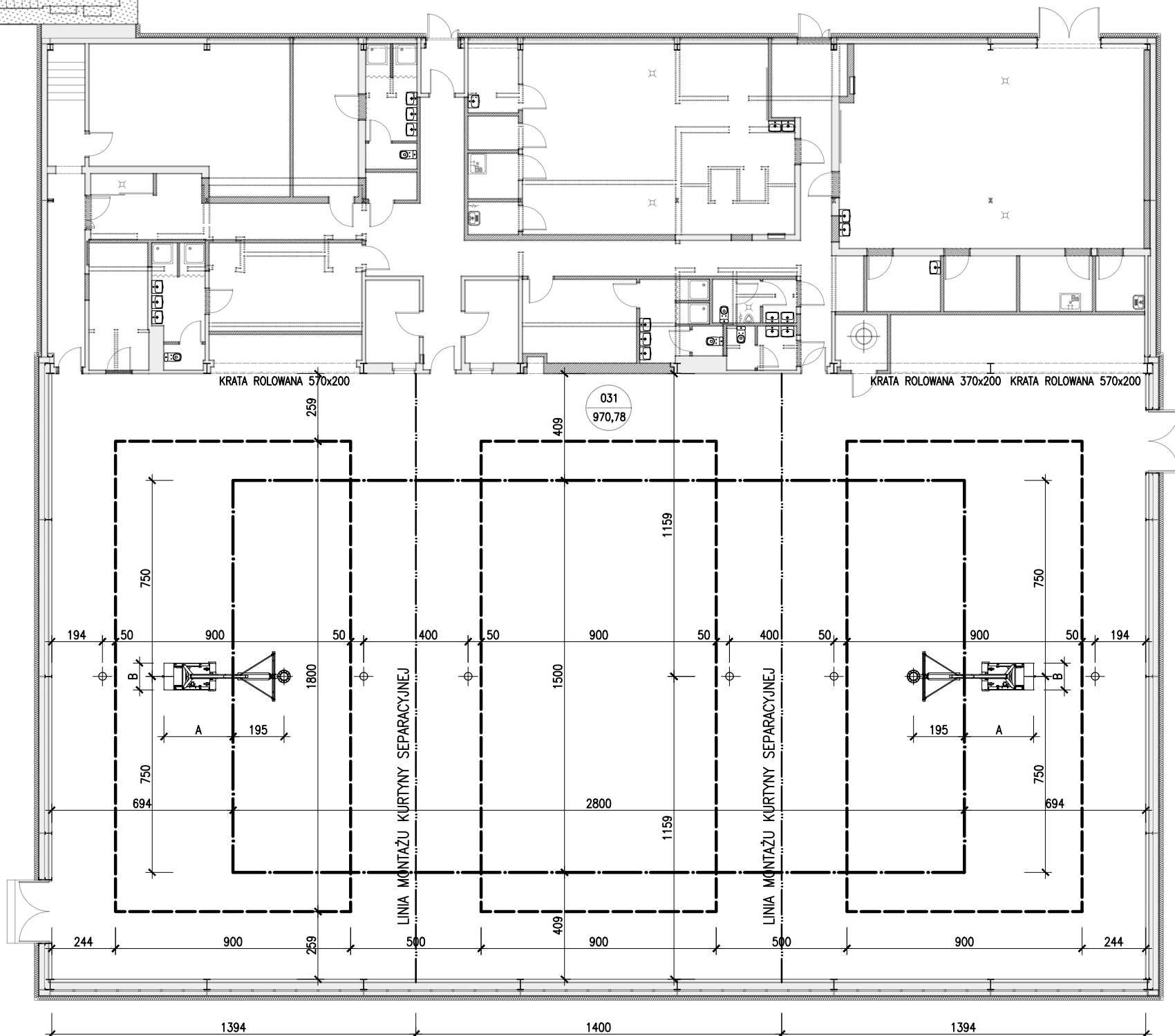
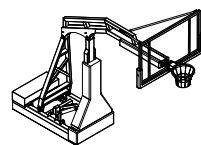


UWAGI:

- KURTINY SEPARACYJNE W WERSJI PODNOSZONEJ PIONOWO: TKANINA PRZEZIERNĄ DO WYSOKOŚCI 3,0m W KOLORZE NIEBIESKIM, POWYŻEJ SIATKA POLIPROPYLENOWA 10x10cm W KOLORZE NIEBIESKIM. KURTINY MOCOWAĆ DO KONSTRUKCJI DACHU
- OKNA HALI SPORTOWEJ ZABEZPIECZYĆ SIATKĄ POLIPROPYLENOWĄ, NAPIĘTĄ (PP) 5x5cm, W KOLORZE NIEBIESKIM, GR. SPŁOTU 3mm
- TULEJE PODŁOGOWE (STALOWE) DLA BOISK DO SIATKÓWKI DOSTOSOWANE DO PRZEKROJU SŁUPKÓW (ALU).
- LOKALIZACJĘ ZACZEPÓW PODŁOGOWYCH PRZEZNACZONYCH DO MOCOWANIA KOSZY NAJAZDOWYCH (WYMIAR "A" i "B") DOSTOSOWAĆ DO TYPU ZAKUPIONYCH KOSZY

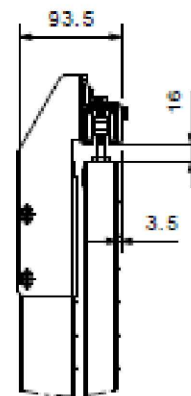
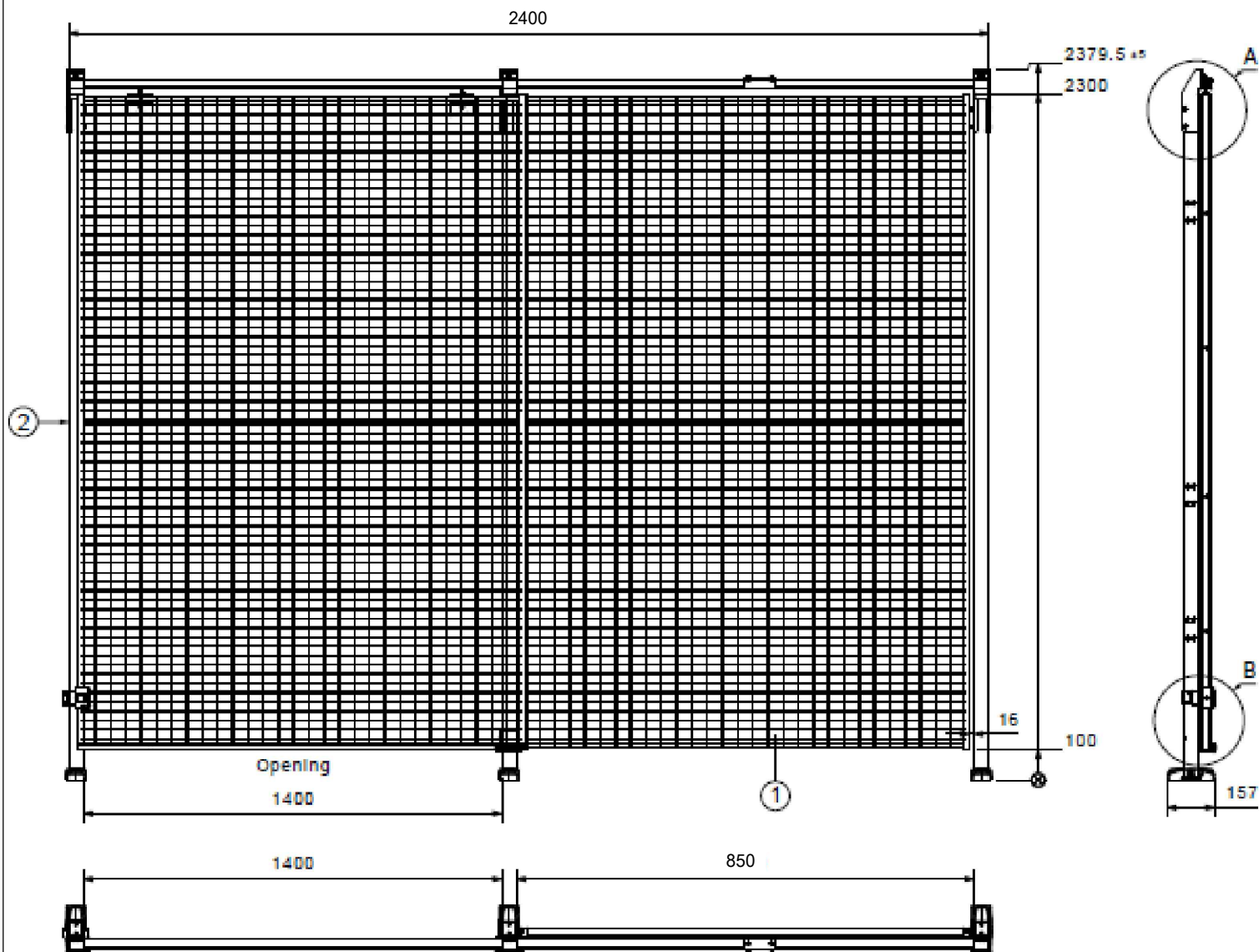
LEGENDA:

- KOSZ NAJAZDOWY
- TULEJOWANIE PODŁOGI DLA BOISK GRY W SIATKÓWKĘ
- BOISKO DO GRY W KOSZYKÓWKĘ
- BOISKO DO GRY W SIATKÓWKĘ
- LINIA MONTAŻU KURTYN SEPARACYJNYCH



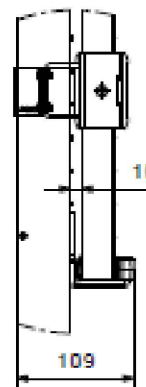
| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | SCHEMAT UKŁADU BOISK | NR RYS A-09 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAZGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

PRZYKŁADOWY SPOSÓB ZABUDOWY WNEKI
ROZDZIELACZY (POMIESZCZENIE 029)



A (1:5)

B (1:5)



UWAGI:

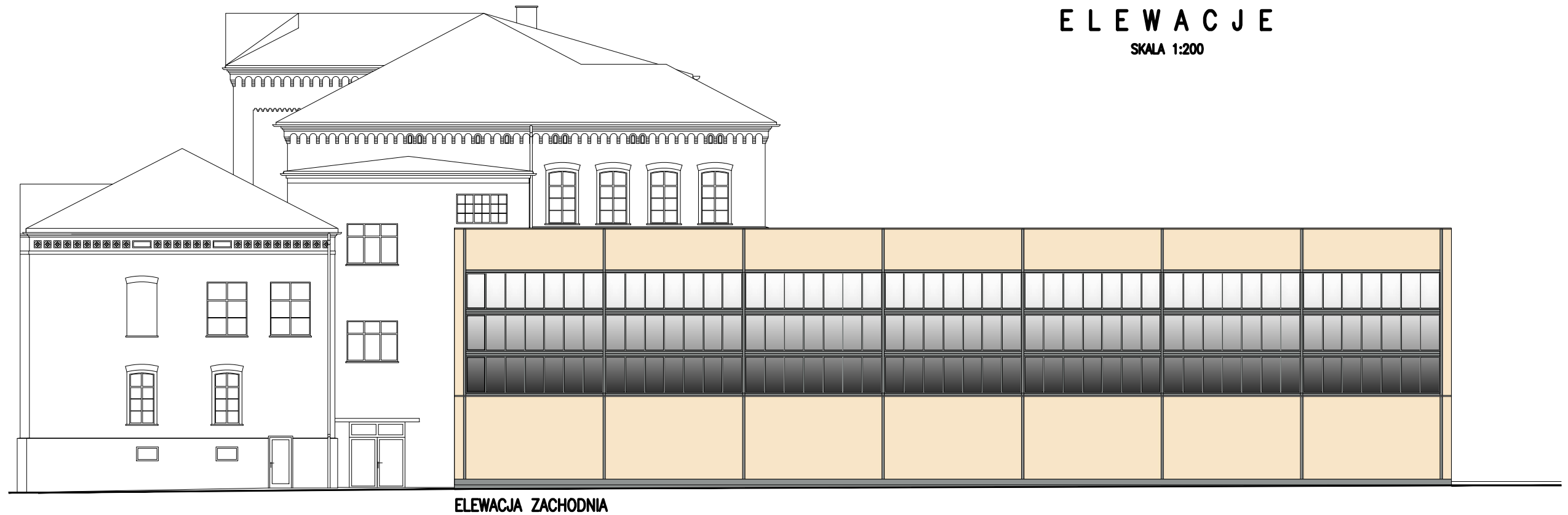
- NINIEJSZY RYSUNEK JEST PROPOZYCJĄ ROZWIĄZANIA ZABUDOWY WNEKI ROZDZIELACZY.
- KONSTRUKCJĘ WYKONAĆ Z PROFILI STALOWYCH ZAMKNIĘTYCH, ZIMNOGIĘTYCH
- WYPEŁNIENIE Z SIATKI STALOWEJ ZGRZEWANEJ GR. 4mm
- WSZYSTKIE POWIERZCHNIE LAKIEROWANE PROSZKOWO

PROJEKT WYKONAWCZY

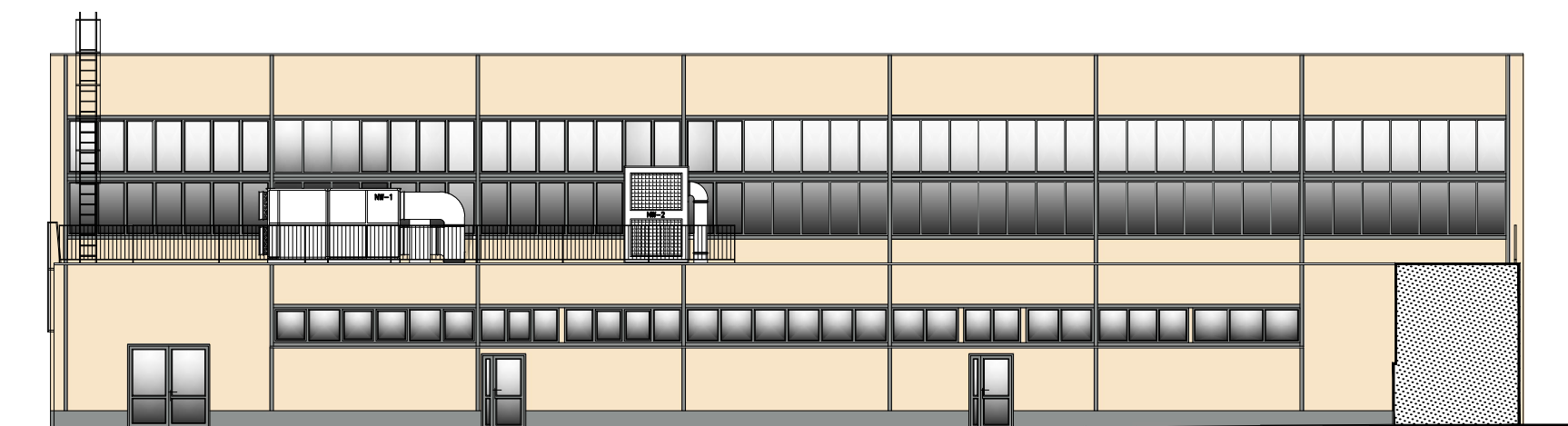
| | | |
|--------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | |
| NAZWA RYS. | ROZWIĄZANIE ZABUDOWY WNEKI ROZDZIELACZA (P.029) | NR RYS A-10 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

ELEWACJE

SKALA 1:200



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

- TYNK SILIKATOWY BARWIONY W MASIE GR.1,5
KOLOR RAL DESIGN: 080 90 20 lub NCS: S1010-Y20R
- MAŁOWANIE COKOŁU ELEWACJI,
OPIERZENIA BLACHARSKIE, STOLARKA ALUMINIOWA
KOLOR RAL: 7042 lub NCS: S4000-N

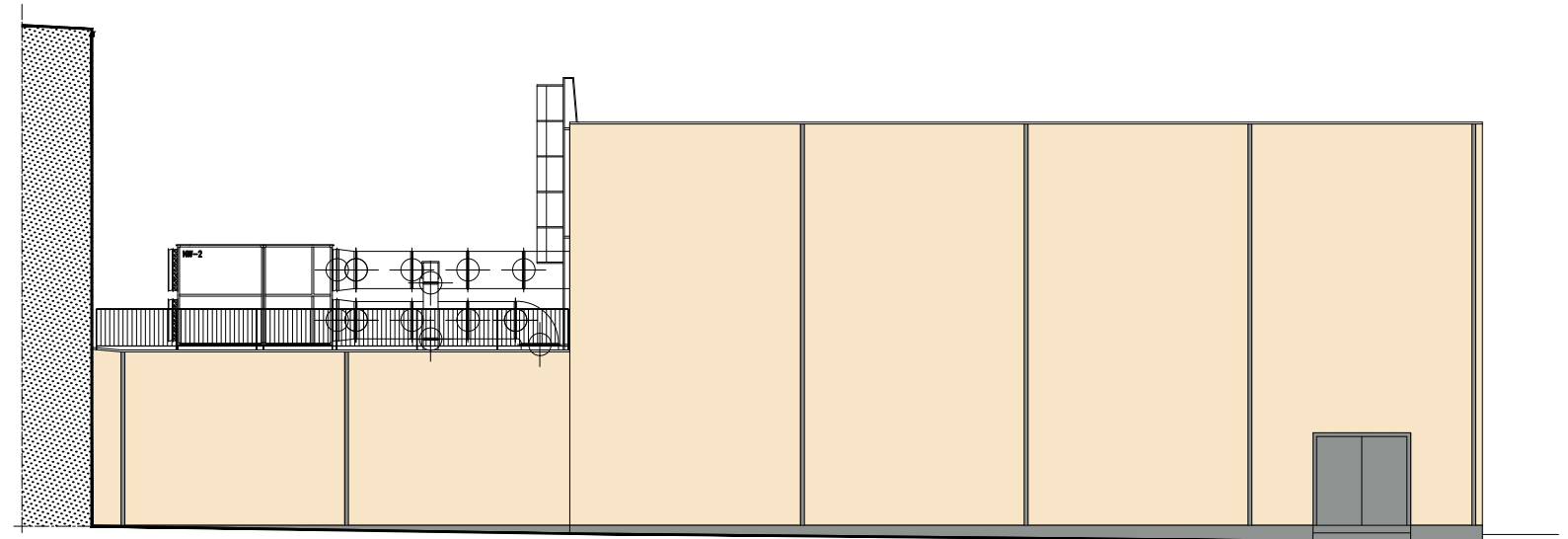
UWAGA:

- DOCIEPLENIE BUDYNKU WYKONAĆ W SYSTEMIE BESPINOWYM PRZY ZASTOSOWANIU WĘLNY MINERALNEJ GR.16cm JAKO NIEPALNE (NRO).
- DOCIEPLENIE COKOŁU WYKONAĆ STOSUJĄC STYROPIAN EKSTRUDOWANY GR. 12cm, NA GŁĘBOKOŚĆ MIN. 50cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU, POWIERZCZNIE WYKOŃCZYĆ "NA GŁADKO".
- NIE DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY KOLORYSTYKI.
- NA CAŁYM OBWODZIE BUDYNKU (POZA NAWIERZCHNIĄ ASFALTOWĄ) WYKONAĆ OPASKĘ Z PŁYT CHODNIKOWYCH 50x50x7cm NA PODSYPCE PIASKOWEJ, WYKOŃCZONĄ OBRZEŻEM CHODNIKOWYM 30x8cm.

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM.MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | ELEWACJE WSCH, ZACH. | NR RYS A-11 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |



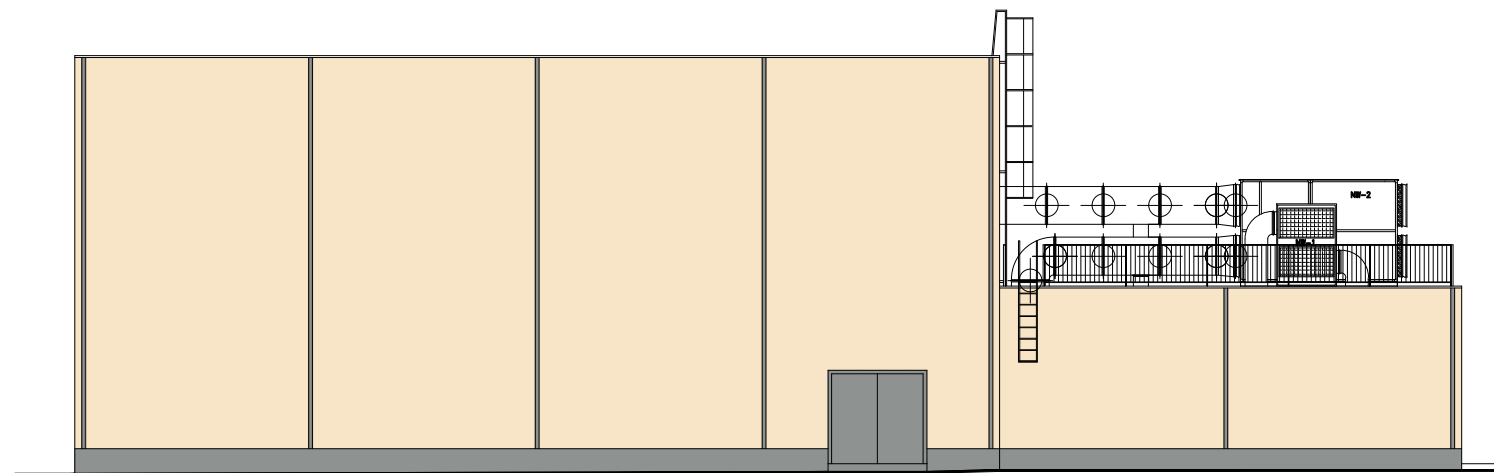
ELEWACJA ZACHODNIA (PRZEKRÓJ B-B)



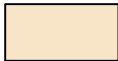

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJE

SKALA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWA

-  – TYNK SILIKATOWY BARWIONY W MASIE GR.1,5
KOLOR RAL DESIGN 080 90 20 lub NCS: S1010-Y20R
-  – MALOWANIE COKOŁU, PASÓW PODZIAŁU ELEWACJI,
OPIERZENIA BLACHARSKIE, STOLARKA ALUMINIOWA
KOLOR RAL7042 lub NCS: S4000-N

UWAGA:

- DOCIEPLENIE BUDYNKU WYKONAĆ W SYSTEMIE BESPINOWYM PRZY ZASTOSOWANIU WEŁNY MINERALNEJ GR.16cm JAKO NIEPALNE (NRO).
- DOCIEPLENIE COKOŁU WYKONAĆ STOSUJĄC STYROPIAN EKSTRUADOWANY GR. 12cm, NA GŁĘBOKOŚĆ MIN. 50cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU, POWIERZCHNIĘ WYKOŃCZYĆ "NA GŁADKO".
- NIE DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY KOLORYSTYKI.
- NA CAŁYM OBWODZIE BUDYNKU (POZA NAWIERZCHNIĄ ASFALTOWĄ) WYKONAĆ OPASKĘ Z PŁYT CHODNIKOWYCH 50x50x7cm NA PODSYPCE PIASKOWEJ, WYKOŃCZONĄ OBRZEŻEM CHODNIKOWYM 30x8cm.

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM.MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | ELEWACJE PŁN, PŁD, ZACH. | NR RYS A-12 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

| OZNACZENIE | Dz1 | Dz2 | Dz3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | DRZWI EWAKUACYJNE |
|------------------------------|---|--|--|---|---|---|--|--|---|---|
| MATERIAŁ | ALUMINIUM | ALUMINIUM | ALUMINIUM | ALUMINIUM | ALUMINIUM | ALUMINIUM | MDF | MDF | MDF | STAL |
| SCHEMAT | | | | | | | | | | |
| WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY | A 2300 H 2350 | 1200 2150 | 1200 2150 | 900 2050 | 900 2050 | 1200 2050 | 900 2050 | 900 2050 | 800 2050 | 2400 2450 |
| ODPORNOŚĆ OGNIOWA | BEZ WYMAGAŃ | BEZ WYMAGAŃ | EI60 | EI60 | BEZ WYMAGAŃ | BEZ WYMAGAŃ | BEZ WYMAGAŃ | BEZ WYMAGAŃ | BEZ WYMAGAŃ | BEZ WYMAGAŃ |
| ILOŚĆ | P 1 L | 1 | 1 | 1 | 2 6 | 1 | 3 11 | 2 3 | 2 3 | 2 |
| KOLOR | RAL7042 | RAL7042 | RAL7042 | RAL9010 | RAL9010 | RAL9010 | RAL9010 | RAL9010 | RAL9010 | RAL7042 |
| OPIS TECHNICZNY | PROFIL CIEPŁY, SZKLENIE POTRÓJNE, SZYBA PRZEZIERNĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, DWA ZAMKI, SAMOZAMYKACZ. | PROFIL CIEPŁY, SZKLENIE POTRÓJNE, SZYBA PRZEZIERNĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, SAMOZAMYKACZ. | PROFIL CIEPŁY, SZKLENIE POTRÓJNE, SZYBA PRZEZIERNĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, SAMOZAMYKACZ. | SZKLENIE PODWÓJNE, SZYBA PRZEZIERNĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, SAMOZAMYKACZ. | SZKLENIE PODWÓJNE, SZYBA PRZEZIERNĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, SAMOZAMYKACZ. | SZKLENIE PODWÓJNE, SZYBA PRZEZIERNĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, SAMOZAMYKACZ. | DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE Z WYPEŁNIENIEM PŁYTĄ WIÓROWĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, TRZY ZAWIASY, JEDEN ZAMEK, OŚCIEŻNICA STALOWA REGULOWANA | DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE Z WYPEŁNIENIEM PŁYTĄ WIÓROWĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, TRZY ZAWIASY, JEDEN ZAMEK, OŚCIEŻNICA STALOWA REGULOWANA | DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE Z WYPEŁNIENIEM PŁYTĄ WIÓROWĄ, KLAMKA BEZPIECZNA, TRZY ZAWIASY, ZAMEK ŁAZIENKOWY, OŚCIEŻNICA STALOWA REG. | SKRZYDŁA DOCIEPLONE, KONSTRUKCJA STALOWA, KLAMKA BEZPIECZNA, DWA ZAMKI, SAMOZAMYKACZ. |

| OZNACZENIE | 01 | 02 | 03 |
|---------------------------|---|--------------|--------------|
| MATERIAŁ | ALUMINIUM | ALUMINIUM | ALUMINIUM |
| SCHEMAT | | | |
| WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY | A 5940 H 1060 | 2350 1060 | 3470 1060 |
| ODPORNOŚĆ OGNIOWA | BEZ WYMAGAŃ | BEZ WYMAGAŃ | BEZ WYMAGAŃ |
| ILOŚĆ | 1 | 1 | 1 |
| KOLOR | RAL7042 | RAL7042 | RAL7042 |
| OPIS TECHNICZNY | PROFIL CIEPŁY, SZKLENIE POTRÓJNE, STEROWANIE FUNKCJĄ UCHYLENIA OKIEN Z POZIOMU PODŁOGI (-2,00m) | | |

UWAGA:

- SZEROKOŚĆ "A" W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY, OZNACZA SZEROKOŚĆ (NETTO) PRZEJŚCIA PO OTWARTCIU SKRZYDŁA DRZWIOWEGO.
- WSZYSTKIE PODANE WYMIARY STOLARKI OKIENNEJ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.
- SCHEMATY STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ PRZEDSTAWIAJĄ WIDOK OD STRONY ELEWACJI
- OŚCIEŻNICE DRZWI WEWNĘTRZNYCH (PŁYTOWYCH) W WERSJI STALOWEJ, REGULOWANEJ, KOLOR RAL7047
- SKRZYDŁA DRZWI WEWNĘTRZNYCH (PŁYTOWYCH) W KOLORZE RAL7047

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | |
| NAZWA RYS. | ZESTAWIENIE STOLARKI 1 | NR RYS A-13 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAZGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

| OZNACZENIE | 04 | | 05 | | 06 | | 07 | | 08 | |
|------------------------------|---|------|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|
| MATERIAŁ | ALUMINIUM | | ALUMINIUM | | ALUMINIUM | | ALUMINIUM | | ALUMINIUM | |
| SCHEMAT | | | | | | | | | | |
| | 475 | | 159 | | 136 | | 215 | | 254 | |
| WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY | A | 5940 | 1990 | | 1700 | | 2700 | | 3170 | |
| | H | 1060 | 1060 | | 1060 | | 1060 | | 1060 | |
| ODPORNOŚĆ OGNIOWA | EI60 | | EI60 | | EI60 | | EI60 | | EI60 | |
| ILOŚĆ | 1 | | 2 | | 1 | | 1 | | 1 | |
| KOLOR | RAL7042 | | RAL7042 | | RAL7042 | | RAL7042 | | RAL7042 | |
| OPIS TECHNICZNY | PROFIL CIEPLY, SZKLENIE POTRÓJNE, STEROWANIE FUNKCJĄ UCHYLANIA OKIEN Z POZIOMU PODŁOGI (-2,00m) | | | | | | | | | |

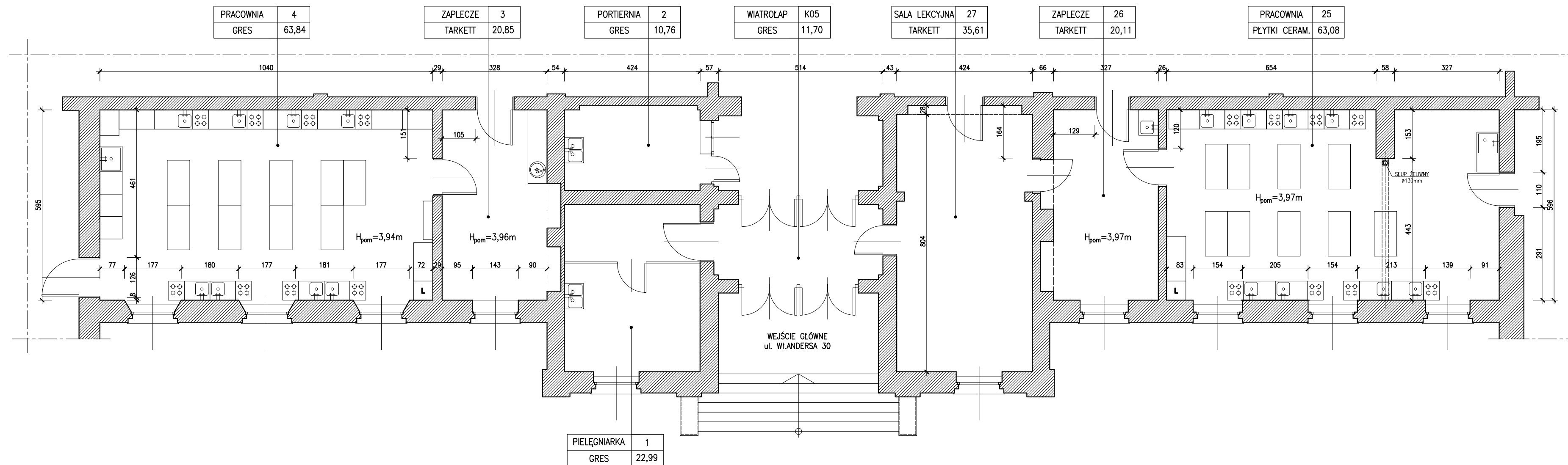
| OZNACZENIE | 09 | | 010 | | 011 | |
|------------------------------|-----------------------------------|------|-------------|--|--|--|
| MATERIAŁ | ALUMINIUM | | ALUMINIUM | | ALUMINIUM | |
| SCHEMAT | | | | | | |
| | 475 | | 475 | | 64 | |
| WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY | A | 5940 | 5940 | | 800 | |
| | H | 1640 | 1640 | | 1000 | |
| ODPORNOŚĆ OGNIOWA | EI60 | | BEZ WYMAGAŃ | | BEZ WYMAGAŃ | |
| ILOŚĆ | 2 | | 33 | | 2 | |
| KOLOR | RAL7042 | | RAL7042 | | RAL9010 | |
| OPIS TECHNICZNY | PROFIL CIEPLY, SZKLENIE POTRÓJNE. | | | | SZKLENIE PODWÓJNE, KLAMKA Z KLUCZEM | |

UWAGA:

- WSZYSTKIE PODANE WYMIARY STOLARKI OKIENNEJ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

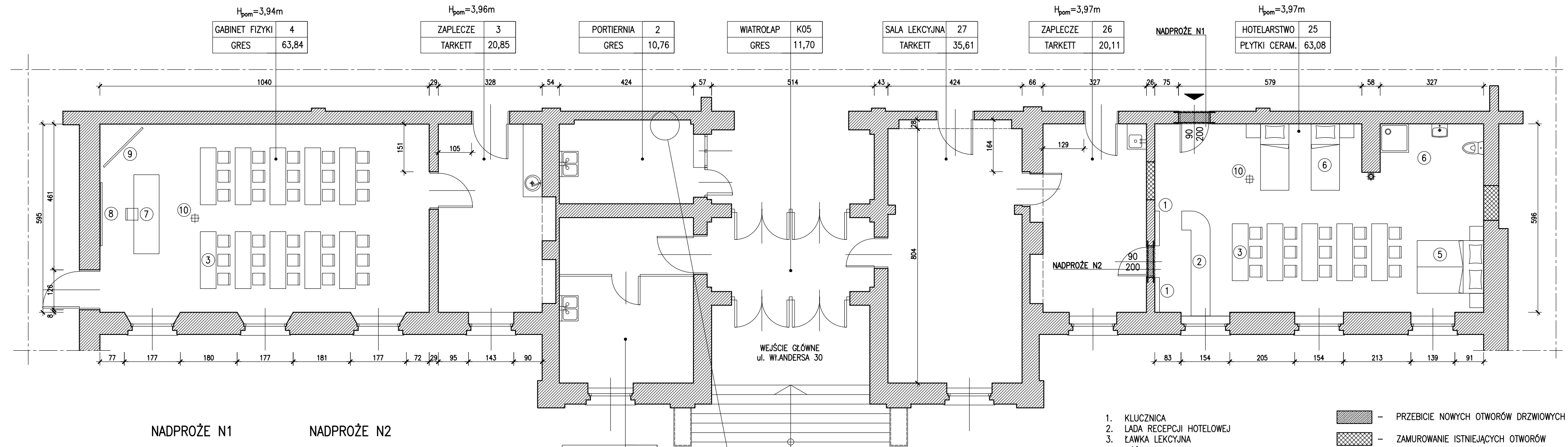
| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|--|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM.MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | |
| NAZWA RYS. | ZESTAWIENIE STOLARKI 2 | NR RYS A-14 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

BUDYNEK GŁÓWNY – RZUT PARTERU (GABINETY TECHNOLOGICZNE)
INWENTARYZACJA SKALA 1:100



| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|--|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WIANDERSA 30 | SKALA 1:100 |
| NAZWA RYS. | INWENTARYZACJA PRACOWNI NR: 3,4 ; 25,26 | NR RYS A-15 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZĄŻKA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |

BUDYNEK GŁÓWNY – RZUT PARTERU (GABINETY TECHNOLOGICZNE) PROJEKT SKALA 1:100



$H_{pom}=3,94m$

| | |
|----------------|-------|
| GABINET FIZYKI | 4 |
| GRES | 63,84 |

$H_{pom}=3,96m$

| | |
|----------|-------|
| ZAPLECZE | 3 |
| TARKETT | 20,85 |

| | |
|------------|-------|
| PORTIERNIA | 2 |
| GRES | 10,76 |

| | |
|-----------|-------|
| WIATROLAP | K05 |
| GRES | 11,70 |

| | |
|---------------|-------|
| SALA LEKCYJNA | 27 |
| TARKETT | 35,61 |

$H_{pom}=3,97m$

| | |
|----------|-------|
| ZAPLECZE | 26 |
| TARKETT | 20,11 |

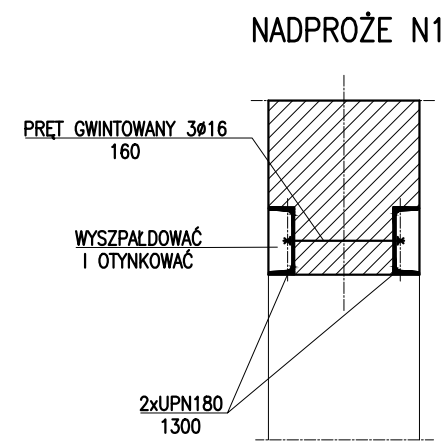
$H_{pom}=3,97m$

| | |
|---------------|-------|
| HOTELARSTWO | 25 |
| PLYTKI CERAM. | 63,08 |

| | |
|--------------|-------|
| PIELĘGNIARKA | 1 |
| GRES | 22,99 |

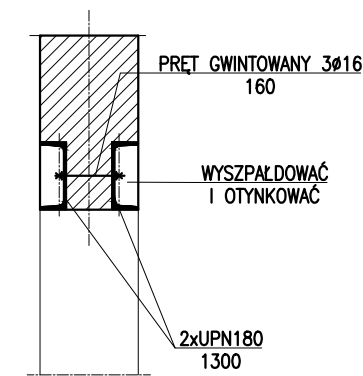
1. KLUCZNICZA
2. LADA RECEPCJI HOTELOWEJ
3. ŁAWKA LEKCYJNA
4. ŁÓŻKO 1-OSOBOWE
5. ŁÓŻKO 2-OSOBOWE
6. KĄCIK SANITARNY
7. BIURKO NAUCZYCIELA
8. TABLICA
9. TABLICA INTERAKTYWNA
10. PROJEKTOR CYFROWY

- PRZEBICIE NOWYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH
- ZAMUROWANIE ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW



SKALA 1:20

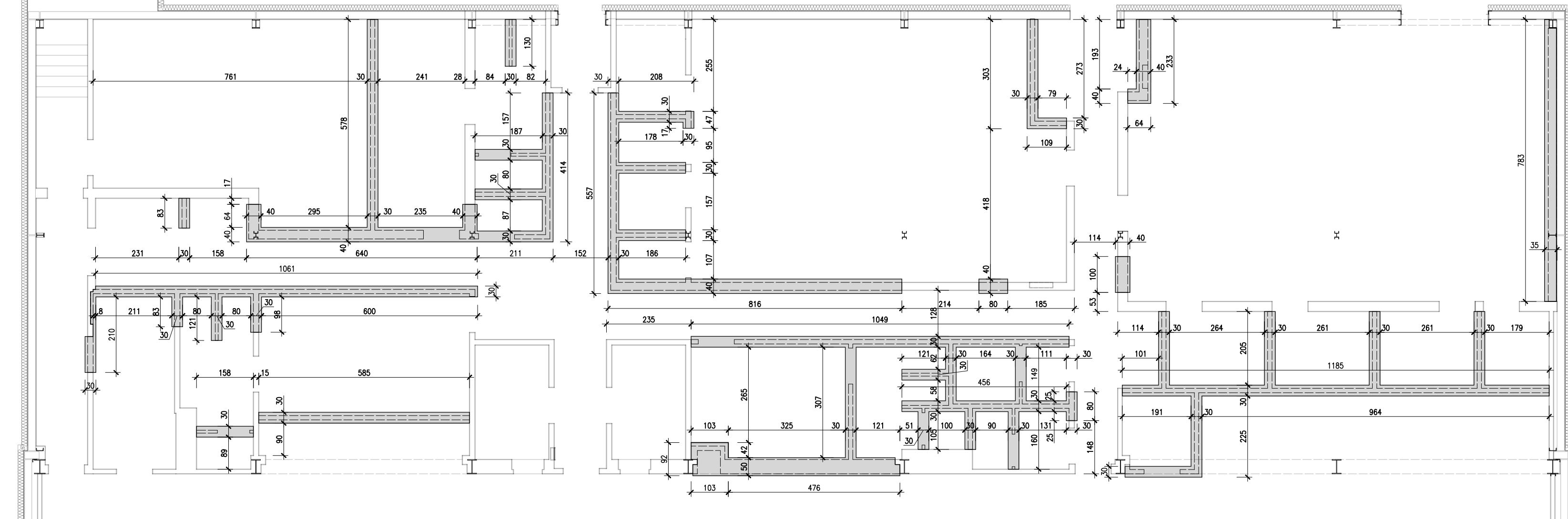
MIN. +2,10
(OD POZ. POSADZKI)



| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| Tytuł | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:100 |
| Nazwa rys. | PROJEKT ARANŻACJI PRACOWNI NR 3.4 : 25,26 | |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRZEWIŃSKI UPR. NR A/PB/6300/153/83 | NR RYS A-16 |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZĄŻKA UPR. NR A/PB/6300/240/83 | |

RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH ŚCIAN NOWOPROJEKTOWANYCH

SKALA 1:100



UWAGI:

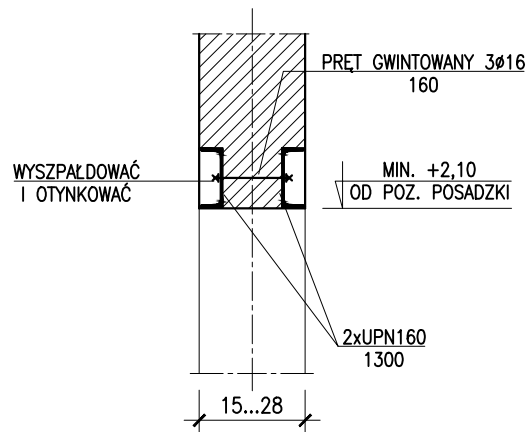
- BETON ŹWIROWY, ZAGĘSZCZONY MECHANICZNIE C20/25
- CHUDY BETON C8/10
- STAL AIIIIN (B500B)
- OTULINA 3cm
- IZOLACJĘ POZIOMĄ WYKONAĆ Z PAPY TERMOZGRZEWAŁNEJ
- PIERWSZE 3 WARSTWY ŚCIANEK I ŚCIAN MUROWAĆ Z CEGŁY PEŁNEJ LUB BŁOCKÓW FUNDAMENTOWYCH
- POWIERZCHNIE STYKAJĄCE SIĘ Z GRUNTEM IZOLOWAĆ EMULSJĄ BITUMICZNĄ

▬ ŁAWY FUNDAMENTOWE NOWOPROJEKTOWANE

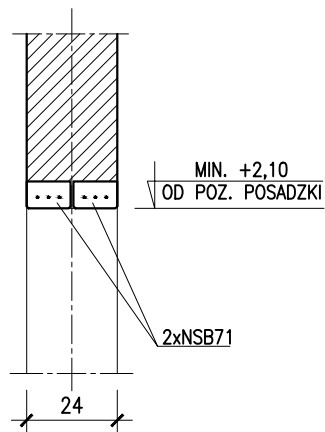
▬ ŚCIANY DZIAŁOWE NOWOPROJEKTOWANE

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:100 |
| NAZWA RYS. | RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH | NR RYS K-01 |
| PROJEKTANT | INŻ. LESZEK MALECHA UPR. NR UAN/A/7210/655/87 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. TOMASZ LISOWSKI UPR. NR ZAP/0104/POOK/08 | |

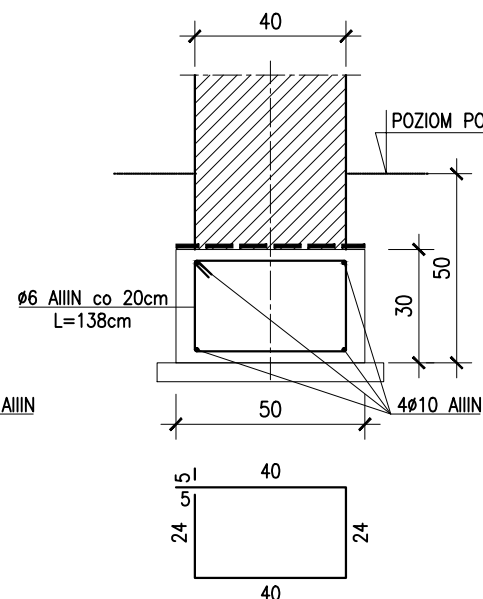
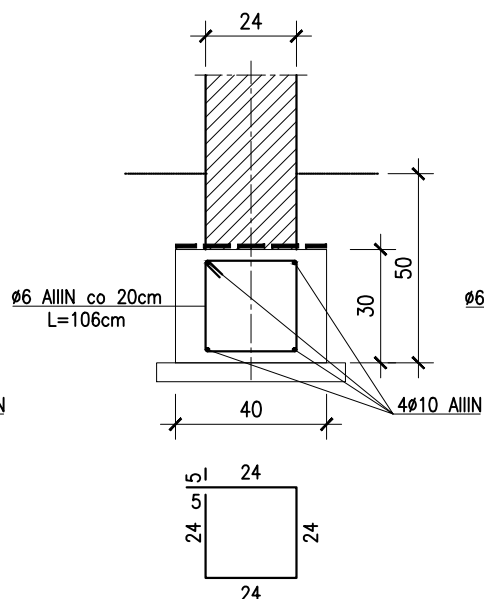
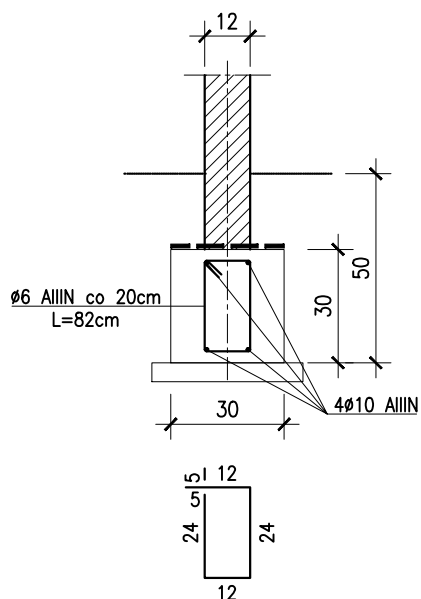
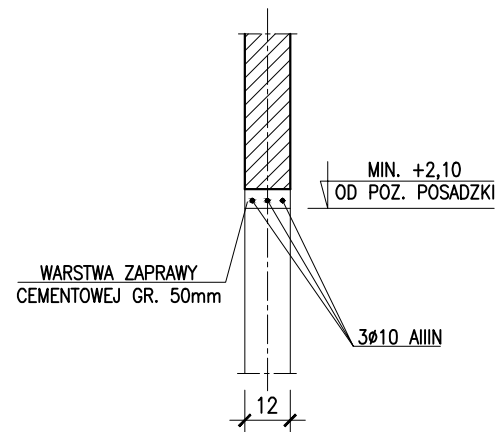
NADPROŻE W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH (PRZEBICIE NOWYCH OTWORÓW)



NADPROŻE W NOWYCH FRAGMENTACH ŚCIAN



NADPROŻE W NOWYCH FRAGMENTACH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH



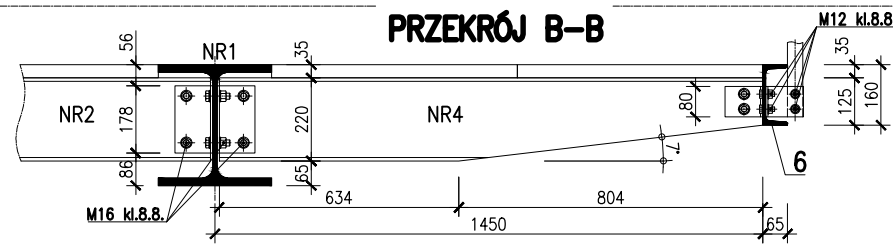
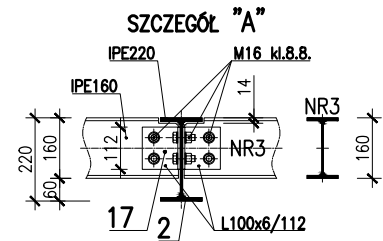
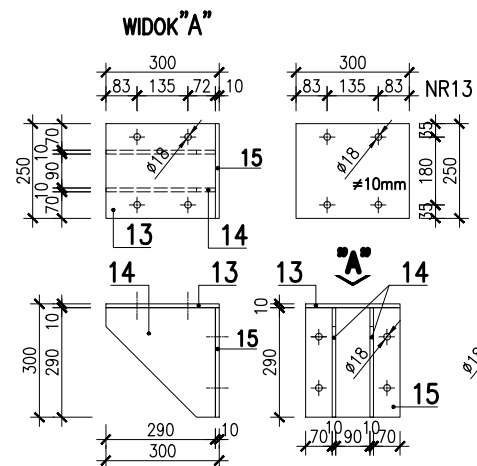
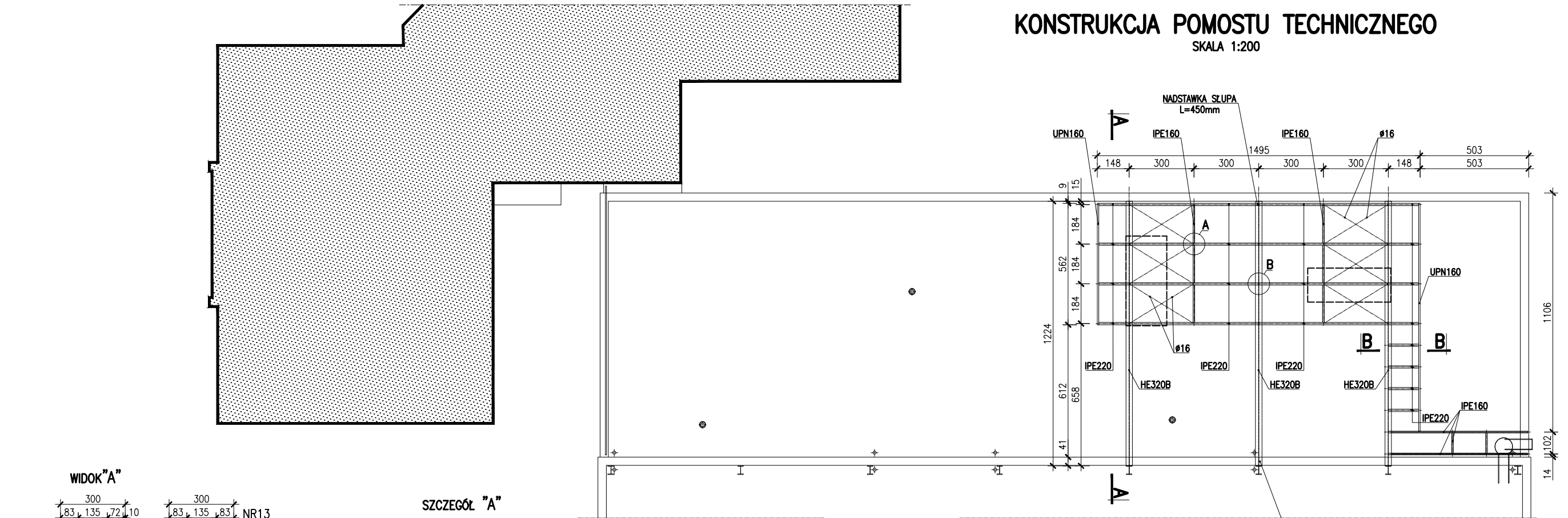
UWAGI:

- BETON ŻWIROWY, ZAGĘSZCZONY MECHANICZNIE C20/25
- CHUDY BETON C8/10
- STAL AIIIIN (B500B)
- IZOLACJĘ POZIOMĄ WYKONAĆ Z PAPY TERMOZGRZEWALNEJ
- PIERWSZE 3 WARSTWY ŚCIANEK I ŚCIAN MUROWAĆ Z CEGŁY PEŁNEJ LUB BŁOCKÓW FUNDAMENTOWYCH
- POWIERZCHNIE STYKAJĄCE SIĘ Z GRUNTEM IZOLOWAĆ EMULSJĄ BITUMICZNĄ

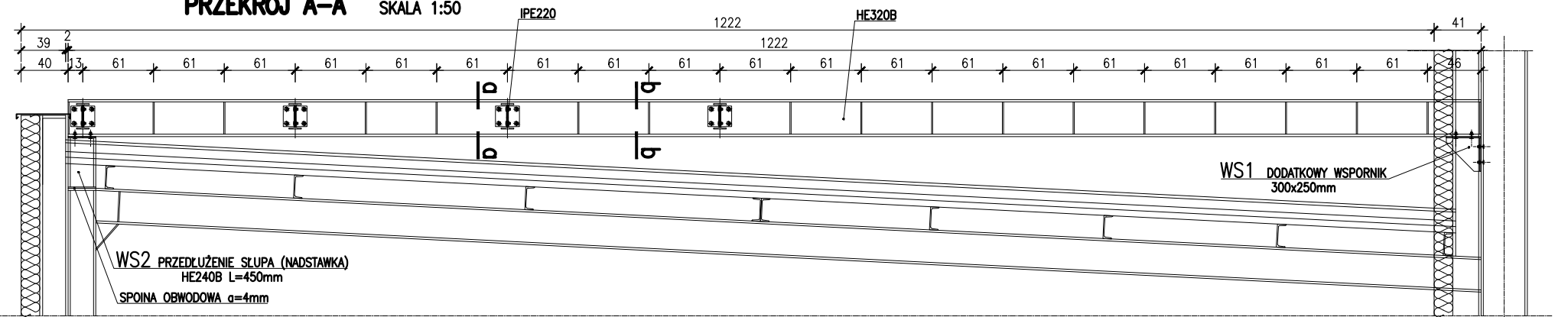
| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|--|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENI ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:20 |
| NAZWA RYS. | SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE | |
| PROJEKTANT | INŻ. LESZEK MALECHA UPR. NR UAN/N/7210/655/87 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. TOMASZ LISOWSKI UPR. NR ZAP/0104/POOK/08 | |
| | | NR RYS K-02 |

KONSTRUKCJA POMOSTU TECHNICZEGO

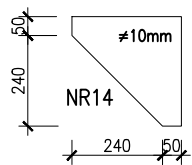
SKALA 1:200



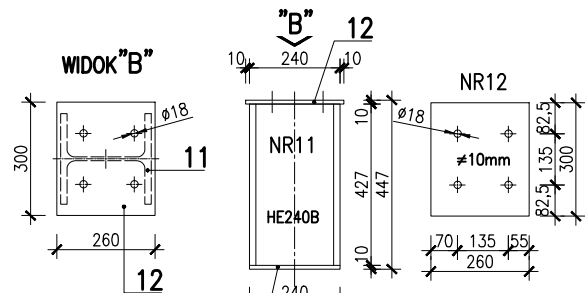
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50



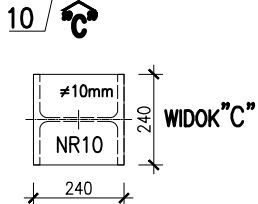
WSPORNIK WS1 SKALA 1:20



WIDOK 'B'



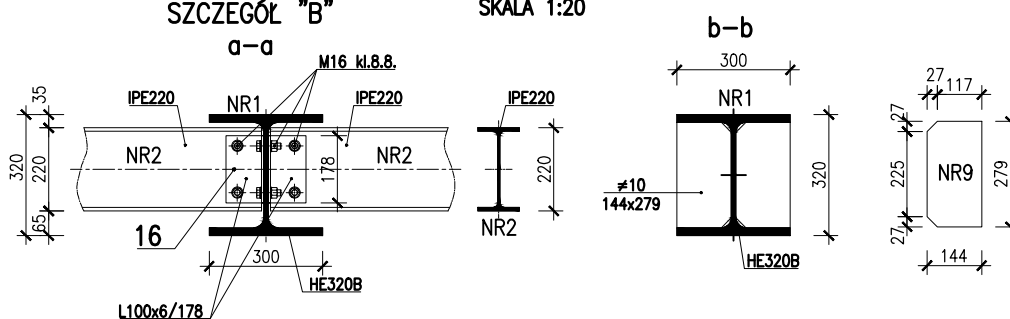
NADSTAWKA WS2 SKALA 1:20



WIDOK 'C'

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI

SKALA 1:20



UWAGI:

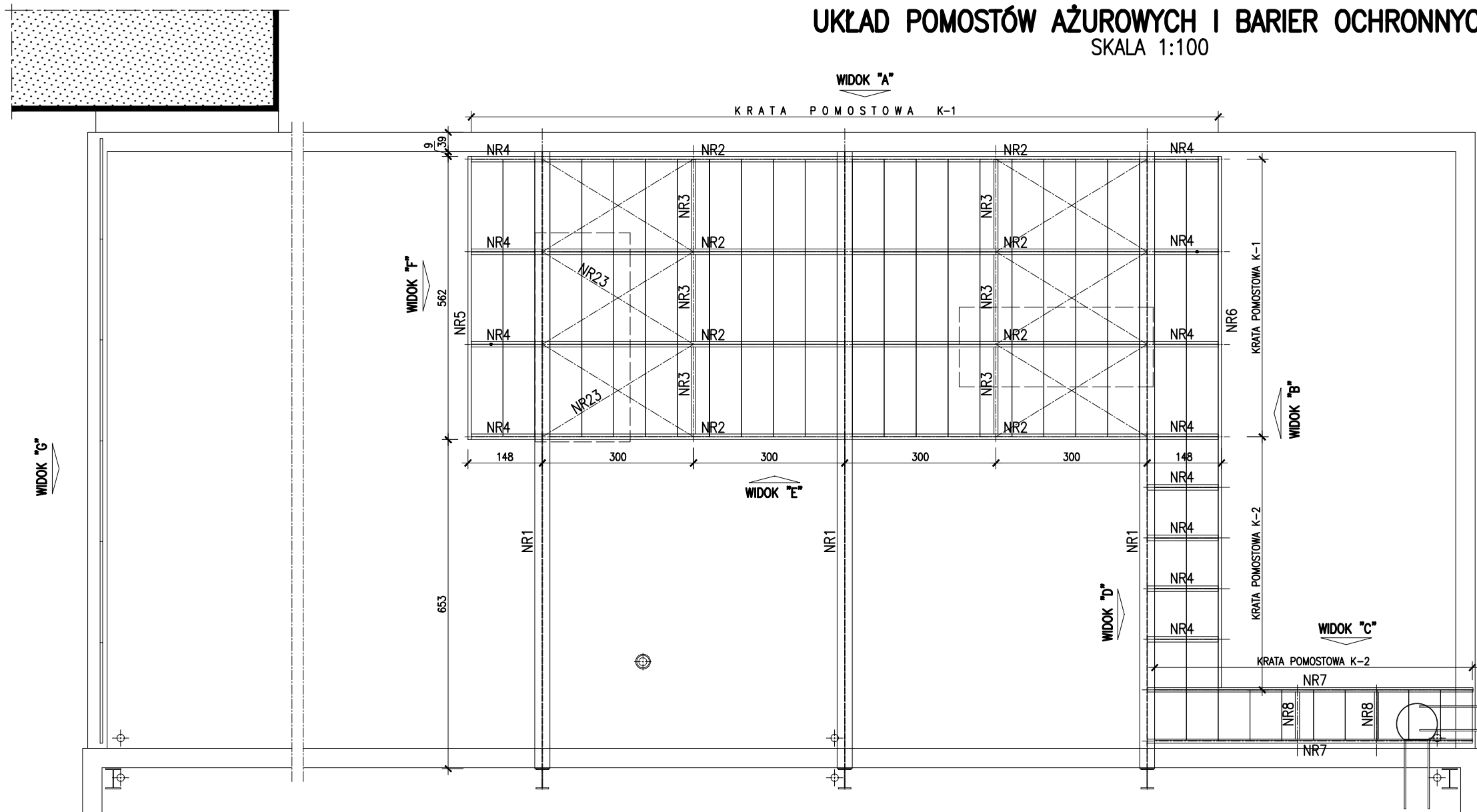
- STAL WALCOWANA S355
- WSZYSTKIE SPOINY $\alpha=4\text{mm}$
- WSZYSTKIE ŁĄCZNIKI ŚRUBOWE M16 KL.8.8.
- ZABEZPIECZENIE POWIERZCHNI CYNKOWANIE OGNIOWE GR. POWŁOKI $g>55\mu\text{m}$
- PODŁOGĘ WYKONAĆ Z KRAT POMOSTOWYCH OCYNKOWANYCH GR.35mm

PROJEKT WYKONAWCZY

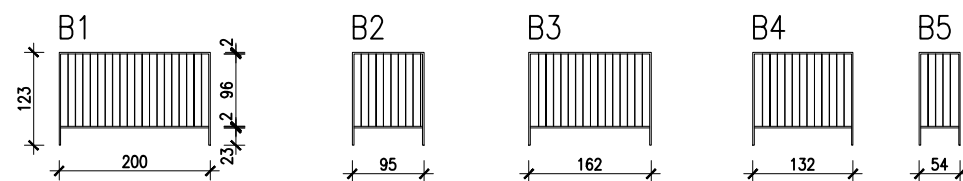
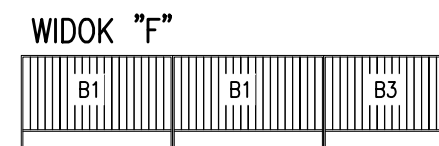
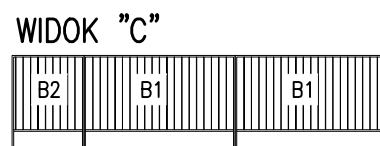
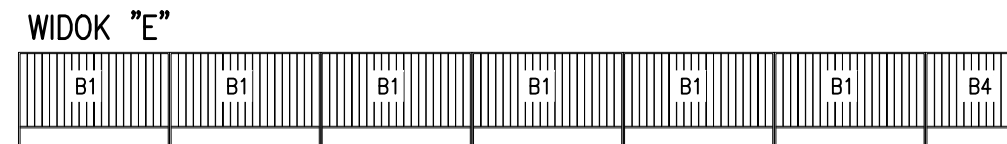
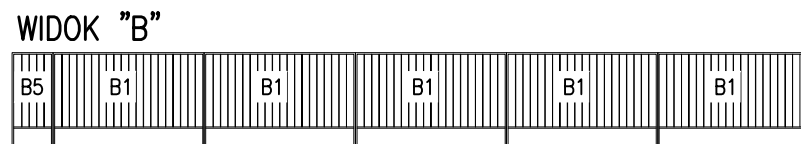
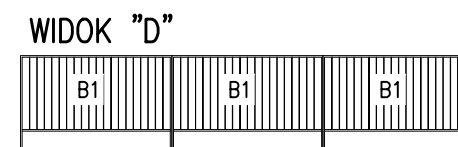
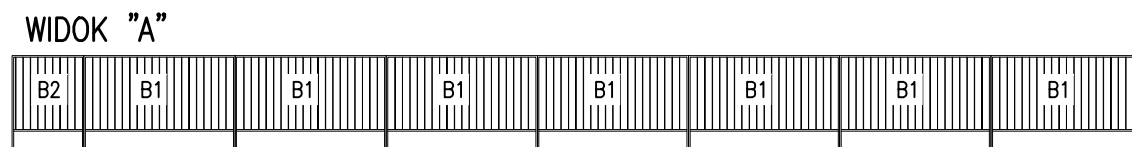
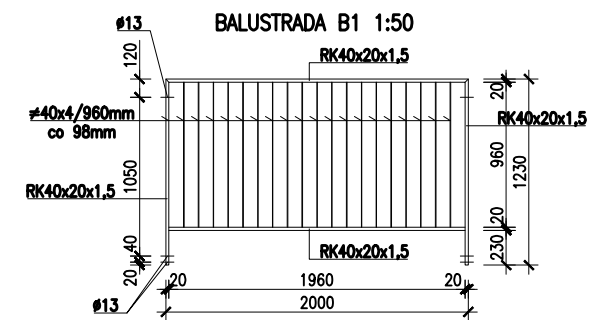
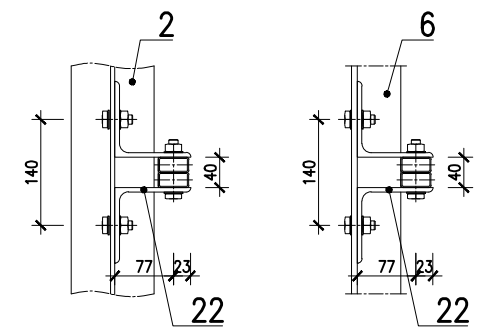
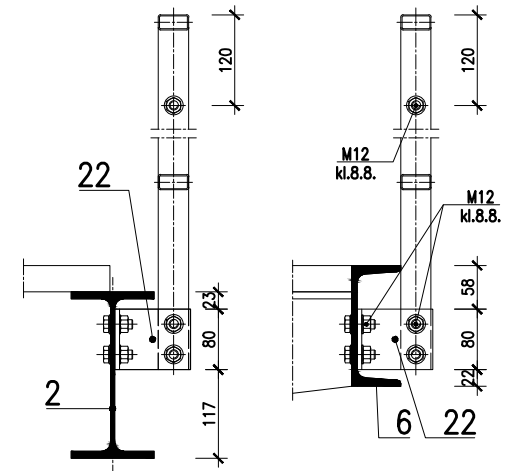
| | | |
|--------------|---|----------------------------|
| TYTUL | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 W KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:200, 1:50, 1:20 |
| NAZWA RYS. | KONSTRUKCJA POMOSTU TECHNICZNEGO | NR RYS K-03 |
| PROJEKTANT | INŻ. LESZEK MALECHA UPR. NR UAN/N/7210/655/87 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. TOMASZ LISOWSKI UPR. NR ZAP/0104/POCK/08 | |

UKŁAD POMOSTÓW AZUROWYCH I BARIER OCHRONNYCH

SKALA 1:100



SZCZEGÓŁY MOCOWANIA BALUSTRAD SKALA 1:10



B1 -MODUŁ PODSTAWOWY
B2...B5 -ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

- UWAGI:
- STAL WALCOWANA S355
 - SPOINY $a=4\text{mm}$ (KONSTRUKCJA)
 - SPOINY $a=2\text{mm}$ (BALUSTRADY)
 - WSZYSTKIE ŁĄCZNIKI ŚRUBOWE KL.8.8.
 - ZABEZPIECZENIE POWIERZCHNI CYNKOWANIE OGNIOWE GR. POWŁOKI $g>55\mu\text{m}$
 - PODŁOGĘ WYKONAĆ Z KRAT POMOSTOWYCH OCYNKOWANYCH SZEROKOŚĆ PŁASKOWNIKA OBWODOWEGO 35mm

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUL | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPÓŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:100 |
| NAZWA RYS. | UKŁAD KRAT POMOSTOWYCH I BALUSTRAD | NR RYS K-04 |
| PROJEKTANT | INŻ. LESZEK MALECHA UPR. NR UAN/N/7210/655/87 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. TOMASZ LISOWSKI UPR. NR ZAP/0104/POOK/08 | |

| HALA SPORTOWA ZESTAWIENIE STALI -KONSTRUKCJA POMOSTU | | | | | |
|---|---------|-------------|-------------|----------------|------------|
| NR | PROFIL | DŁUGOŚĆ (m) | ILOŚĆ (szt) | MASA J. (kg/m) | RAZEM (kg) |
| 1 | HE320B | 12.24 | 3 | 127.00 | 4663.44 |
| 2 | IPE220 | 5.98 | 8 | 26.20 | 1253.41 |
| 3 | IPE160 | 1.82 | 6 | 15.80 | 172.54 |
| 4 | IPE220 | 1.44 | 12 | 26.20 | 452.74 |
| 5 | UPN160 | 5.62 | 1 | 18.90 | 106.22 |
| 6 | UPN160 | 10.58 | 1 | 18.90 | 199.96 |
| 7 | IPE160 | 6.46 | 2 | 15.80 | 204.14 |
| 8 | IPE160 | 1.01 | 2 | 15.80 | 31.92 |
| 9 | ≠10x144 | 0.28 | 96 | 11.30 | 303.74 |
| 10 | ≠10x240 | 0.24 | 3 | 18.84 | 13.56 |
| 11 | HE240B | 0.43 | 3 | 83.20 | 107.33 |
| 12 | ≠10x260 | 0.30 | 3 | 20.40 | 18.36 |
| 13 | ≠10x250 | 0.30 | 3 | 19.60 | 17.64 |
| 14 | ≠10x290 | 0.29 | 6 | 22.80 | 39.67 |
| 15 | ≠10x250 | 0.29 | 3 | 19.60 | 17.05 |
| 16 | L100x6 | 0.18 | 56 | 9.26 | 93.34 |
| 17 | L100x6 | 0.11 | 36 | 9.26 | 36.67 |
| 22 | L100x6 | 0.08 | 24 | 9.26 | 17.78 |
| 23 | ∅16 | 3.52 | 12 | 1.58 | 66.74 |
| O G Ó Ł E M (kg): | | | | | 7816.24 |

| ZESTAWIENIE KRAT POMOSTOWYCH | | | | |
|------------------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|
| LP | TYP KRATY | SZEROKOŚĆ (m) | DŁUGOŚĆ (m) | ILOŚĆ (szt) |
| 1 | K-1 | 0.63 | 1.83 | 66 |
| 2 | K-2 | 0.63 | 1.00 | 20 |

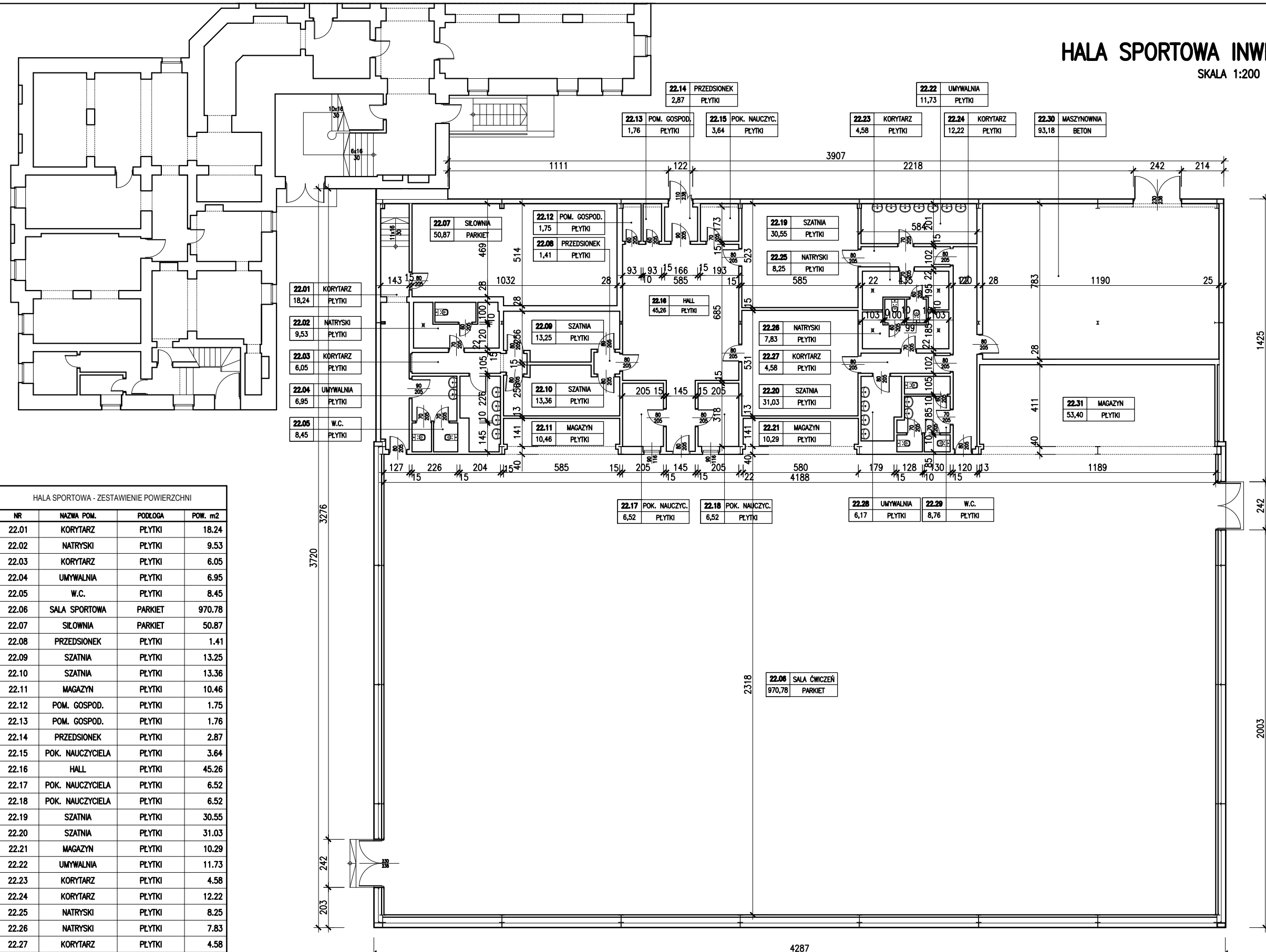
- UWAGI:
- STAL WALCOWANA S355
 - PROFILE ZIMNOGIĘTE S235JR
 - SPOINY a=4mm (KONSTRUKCJA)
 - SPOINY a=2mm (BALUSTRADY)
 - WSZYSTKIE ŁĄCZNIKI ŚRUBOWE KL.8.8.
 - ZABEZPIECZENIE POWIERZCHNI CYNKOWANIE OGNIOWE GR. POWŁOKI g>55µm
 - PODŁOGĘ WYKONAĆ Z KRAT POMOSTOWYCH OCYNKOWANYCH PŁASKOWNIK OBWODOWY 35x2mm

| HALA SPORTOWA ZESTAWIENIE STALI -BALUSTRADY | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----|----------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| ELEMENT | ILOŚĆ (szt) | NR | NAZWA | PROFIL | DŁUGOŚĆ (m) | ILOŚĆ (szt) | MASA J. (kg/m) | CIEŻAR (kg) | CIEŻAR 1EL (kg) | OGÓLEM (kg) |
| B1 | 31 | 18 | POCHWYT | RK40x20x1,5 | 2,00 | 1.00 | 1,30 | 2.60 | 32.81 | 1017.11 |
| | | 19 | SŁUPEK | RK40x20x1,5 | 1.23 | 2 | 1,30 | 3.20 | | |
| | | 20 | DOLNE STĘŻENIE | RK40x20x1,5 | 1.96 | 1 | 1,30 | 2.55 | | |
| | | 21 | TRALKA | ≠40x4 | 0.96 | 19 | 1,26 | 22.98 | | |
| | | 22 | WSPORNIK | L100x6 | 0.08 | 2 | 9,26 | 1.48 | | |
| B2 | 2 | 23 | POCHWYT | RK40x20x1,5 | 0.95 | 1 | 1,30 | 1.24 | 17.98 | 35.97 |
| | | 19 | SŁUPEK | RK40x20x1,5 | 1.23 | 2 | 1,30 | 3.20 | | |
| | | 20 | DOLNE STĘŻENIE | RK40x20x1,5 | 0.91 | 1 | 1,30 | 1.18 | | |
| | | 21 | TRALKA | ≠40x4 | 0.96 | 9 | 1,26 | 10.89 | | |
| | | 22 | WSPORNIK | L100x6 | 0.08 | 2 | 9,26 | 1.48 | | |
| B3 | 1 | 24 | POCHWYT | RK40x20x1,5 | 1.62 | 1 | 1,30 | 2.11 | 26.98 | 26.98 |
| | | 19 | SŁUPEK | RK40x20x1,5 | 1.23 | 2 | 1,30 | 3.20 | | |
| | | 20 | DOLNE STĘŻENIE | RK40x20x1,5 | 1.58 | 1 | 1,30 | 2.05 | | |
| | | 21 | TRALKA | ≠40x4 | 0.96 | 15 | 1,26 | 18.14 | | |
| | | 22 | WSPORNIK | L100x6 | 0.08 | 2 | 9,26 | 1.48 | | |
| B4 | 1 | 25 | POCHWYT | RK40x20x1,5 | 1.32 | 1 | 1,30 | 1.72 | 22.57 | 22.57 |
| | | 19 | SŁUPEK | RK40x20x1,5 | 1.23 | 2 | 1,30 | 3.20 | | |
| | | 20 | DOLNE STĘŻENIE | RK40x20x1,5 | 1.28 | 1 | 1,30 | 1.66 | | |
| | | 21 | TRALKA | ≠40x4 | 0,96 | 12 | 1,26 | 14.52 | | |
| | | 22 | WSPORNIK | L100x6 | 0,08 | 2 | 9,26 | 1.48 | | |
| B5 | 1 | 26 | POCHWYT | RK40x20x1,5 | 0.54 | 1 | 1,30 | 0.70 | 10.87 | 10.87 |
| | | 19 | SŁUPEK | RK40x20x1,5 | 1.23 | 2 | 1,30 | 3.20 | | |
| | | 20 | DOLNE STĘŻENIE | RK40x20x1,5 | 0.50 | 1 | 1,30 | 0.65 | | |
| | | 21 | TRALKA | ≠40x4 | 0.96 | 4 | 1,26 | 4.84 | | |
| | | 22 | WSPORNIK | L100x6 | 0.08 | 2 | 9,26 | 1.48 | | |
| RAZEM BALUSTRADY (kg): | | | | | | | | | | 1113.51 |

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM.MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | |
| NAZWA RYS. | ZESTAWIENIE STALI | NR RYS K-05 |
| PROJEKTANT | INŻ. LESZEK MALECHA UPR. NR UAN/N/7210/655/87 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. TOMASZ LISOWSKI UPR. NR ZAP/0104/POOK/08 | |

HALA SPORTOWA INWENTARYZACJA

SKALA 1:200

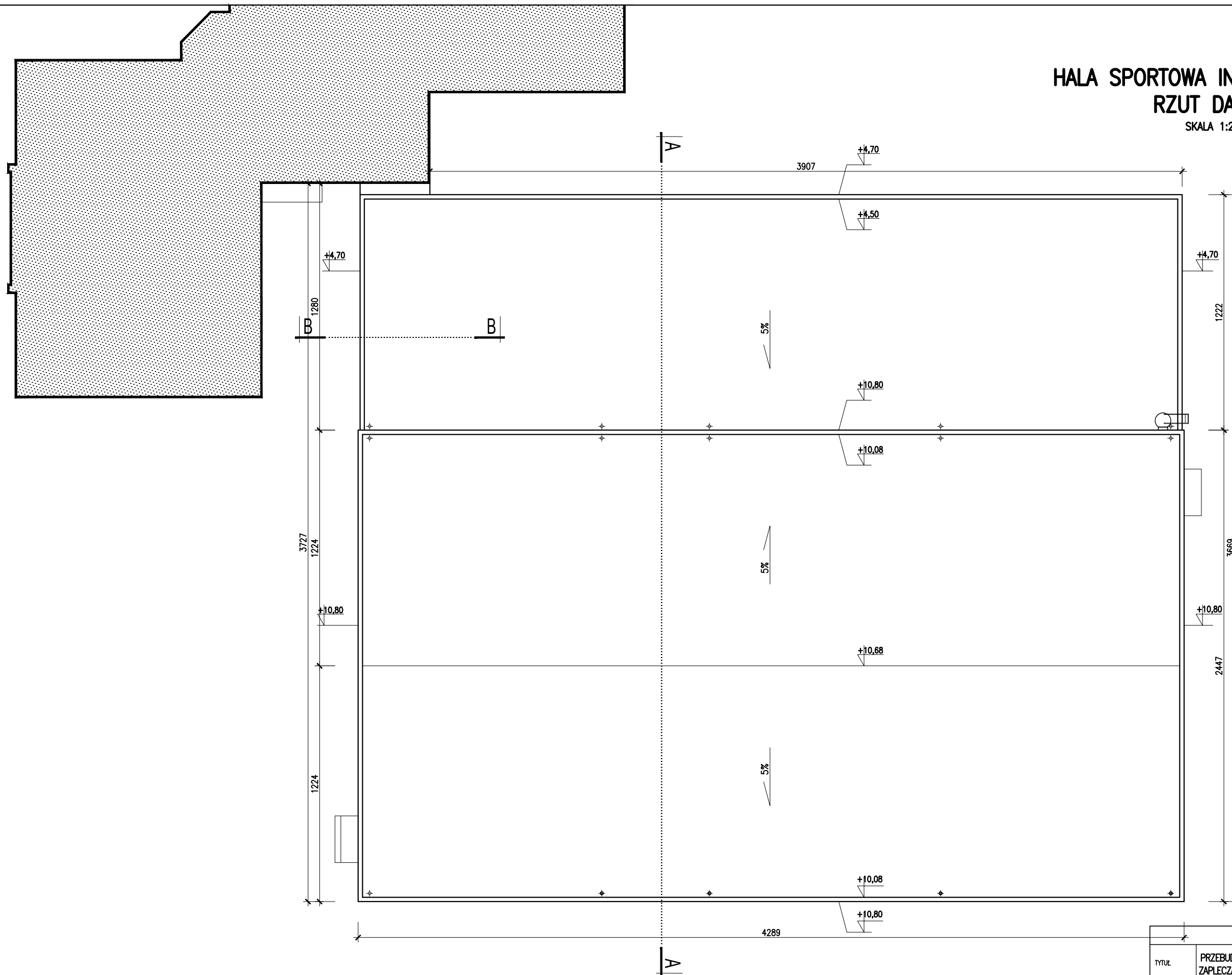


| HALA SPORTOWA - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | | |
|---|------------------|---------|---------|
| NR | NAZWA POM. | PODŁOGA | POW. m2 |
| 22.01 | KORYTARZ | PLYTKI | 18,24 |
| 22.02 | NATRYSKI | PLYTKI | 9,53 |
| 22.03 | KORYTARZ | PLYTKI | 6,05 |
| 22.04 | UMYWALNIA | PLYTKI | 6,95 |
| 22.05 | W.C. | PLYTKI | 8,45 |
| 22.06 | SALA SPORTOWA | PARKIET | 970,78 |
| 22.07 | SIŁOWNIA | PARKIET | 50,87 |
| 22.08 | PRZEDSIONEK | PLYTKI | 1,41 |
| 22.09 | SZATNIA | PLYTKI | 13,25 |
| 22.10 | SZATNIA | PLYTKI | 13,36 |
| 22.11 | MAGAZYN | PLYTKI | 10,46 |
| 22.12 | POM. GOSPOD. | PLYTKI | 1,75 |
| 22.13 | POM. GOSPOD. | PLYTKI | 1,76 |
| 22.14 | PRZEDSIONEK | PLYTKI | 2,87 |
| 22.15 | POK. NAUCZYCIELA | PLYTKI | 3,64 |
| 22.16 | HALL | PLYTKI | 45,26 |
| 22.17 | POK. NAUCZYCIELA | PLYTKI | 6,52 |
| 22.18 | POK. NAUCZYCIELA | PLYTKI | 6,52 |
| 22.19 | SZATNIA | PLYTKI | 30,55 |
| 22.20 | SZATNIA | PLYTKI | 31,03 |
| 22.21 | MAGAZYN | PLYTKI | 10,29 |
| 22.22 | UMYWALNIA | PLYTKI | 11,73 |
| 22.23 | KORYTARZ | PLYTKI | 4,58 |
| 22.24 | KORYTARZ | PLYTKI | 12,22 |
| 22.25 | NATRYSKI | PLYTKI | 8,25 |
| 22.26 | NATRYSKI | PLYTKI | 7,83 |
| 22.27 | KORYTARZ | PLYTKI | 4,58 |
| 22.28 | UMYWALNIA | PLYTKI | 6,17 |
| 22.29 | W.C. | PLYTKI | 8,76 |
| 22.30 | MASZYNOWNIA | BETON | 93,18 |
| 22.31 | MAGAZYN | PLYTKI | 53,40 |
| R A Z E M : | | | 1460,24 |

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | INWENTARYZACJA BUDOWLANA RZUT PRZYZIEMIA | NR RYS 1-01 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/B3 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAZGA UPR. NR A/PB/8300/240/B3 | |

HALA SPORTOWA INWENTARYZACJA RZUT DACHU

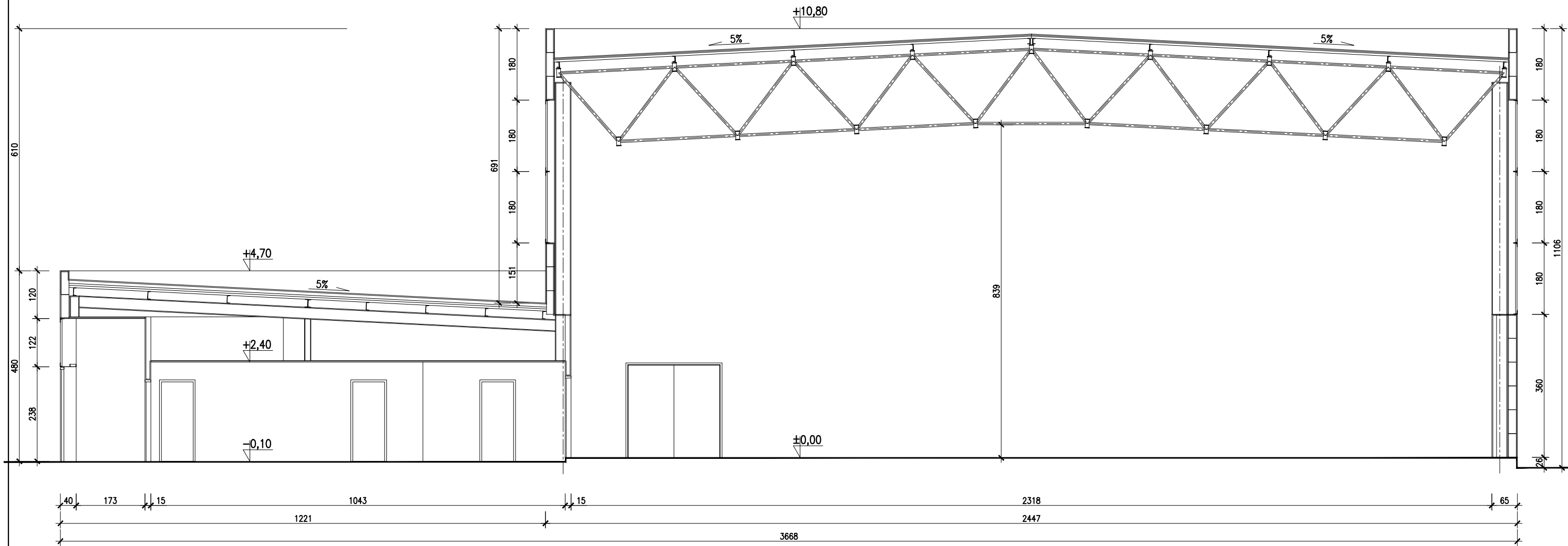
SKALA 1:200



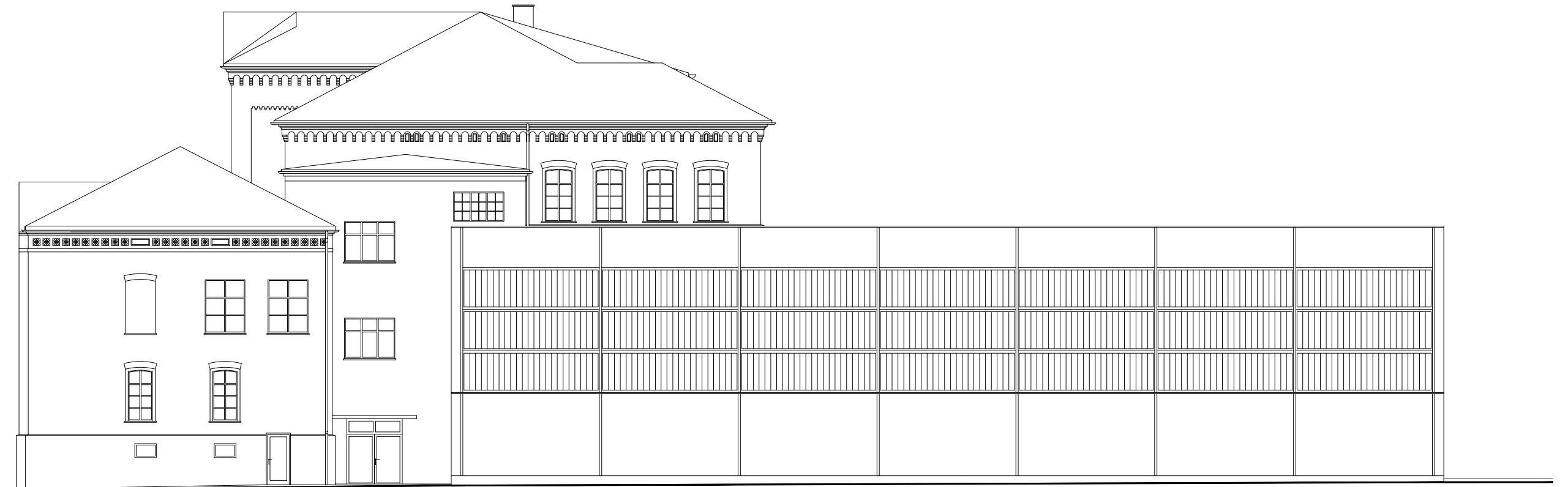
| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|--|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | INWENTARYZACJA BUDOWLANA RZUT DACHU | NR RYS 1-02 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/B3 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/B3 | |

HALA SPORTOWA INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A

SKALA 1:100



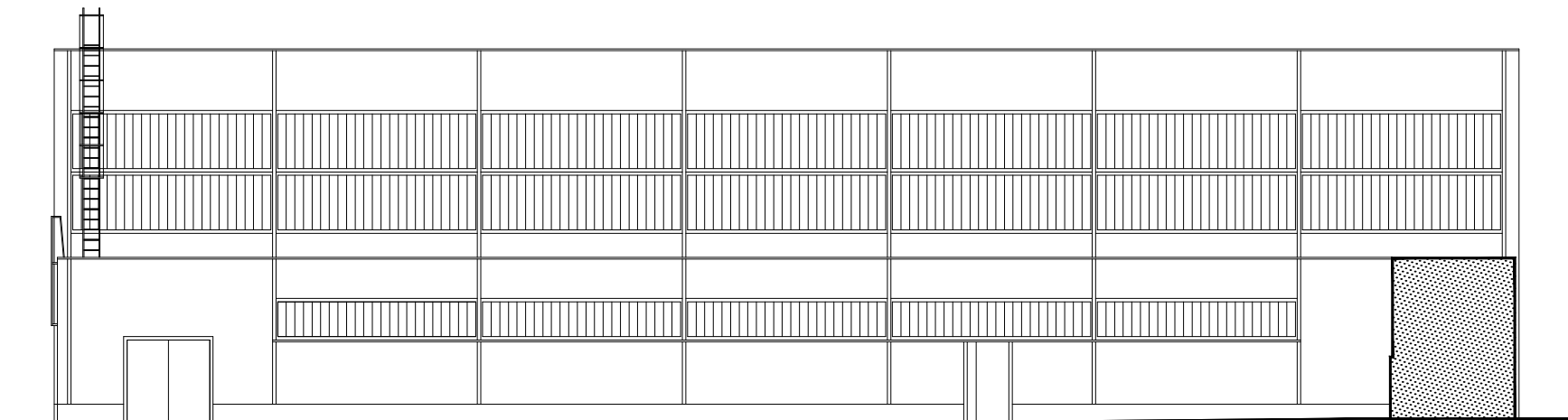
| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:100 |
| NAZWA RYS. | INWENTARYZACJA BUDOWLANA PRZEKRÓJ A-A | NR RYS 1-03 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |



ELEWACJA ZACHODNIA

**HALA SPORTOWA ELEWACJE
INWENTARYZACJA**

SKALA 1:200

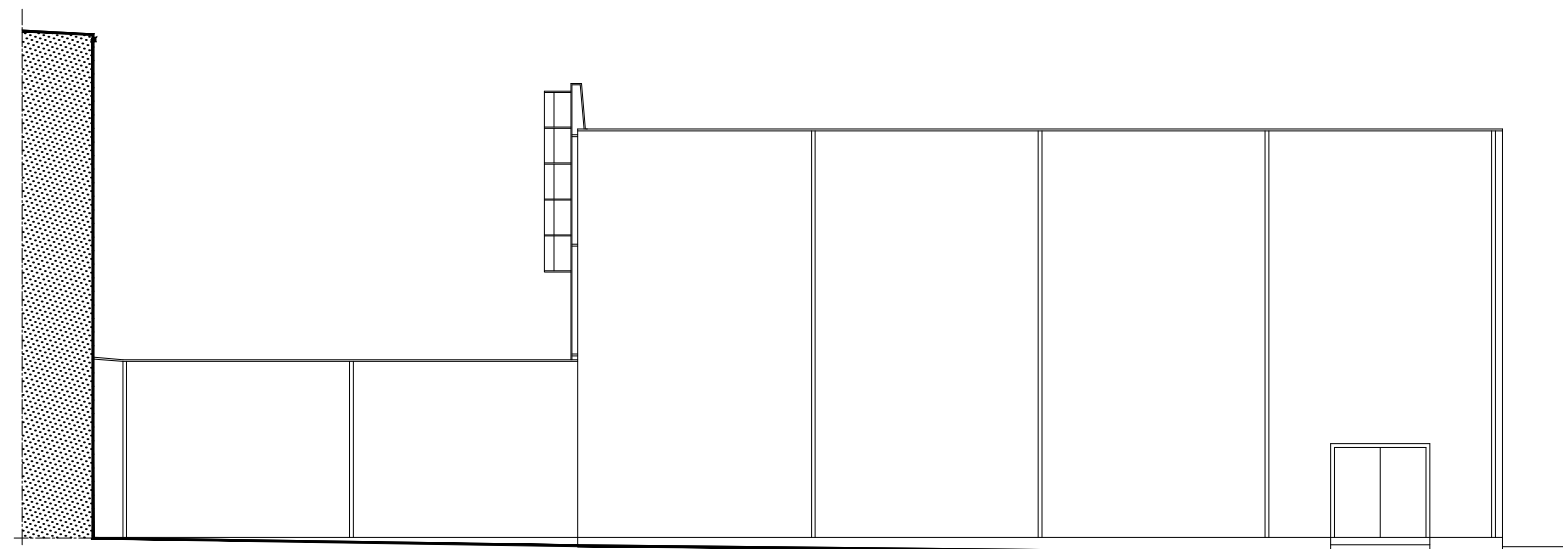


ELEWACJA WSCHODNIA

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|--|------------------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | INWENTARYZACJA BUDOWLANA ELEWACJE WSCH, ZACH. | NR RYS 1-04 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/B3 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAZGA UPR. NR A/PB/8300/240/B3 | |



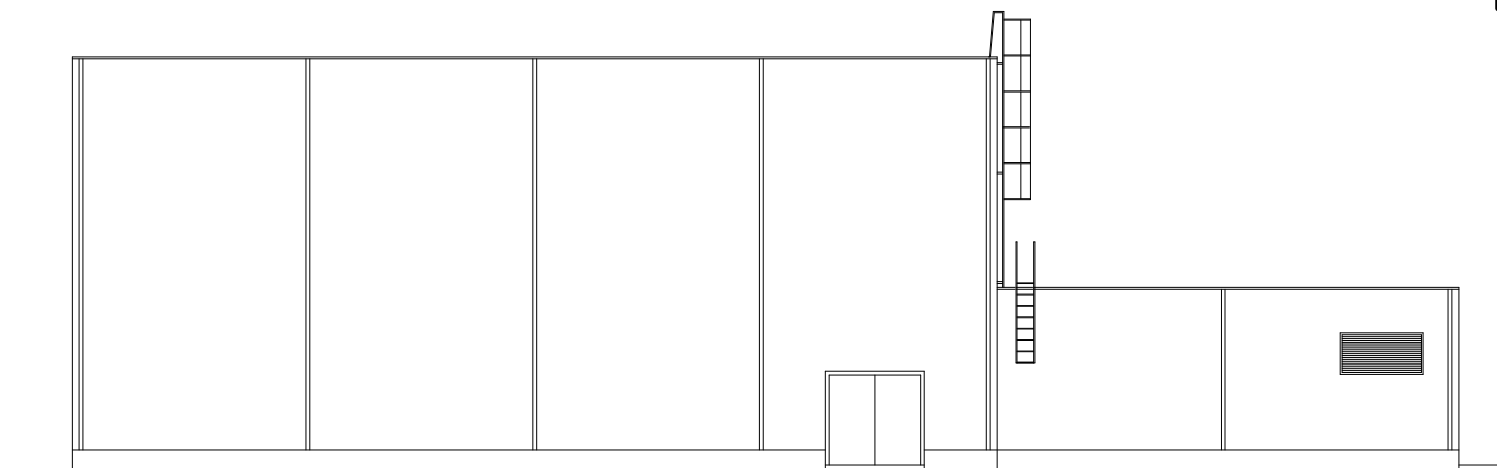
ELEWACJA ZACHODNIA (PRZEKRÓJ B-B)



ELEWACJA PÓLNOČNA

**HALA SPORTOWA ELEWACJE
INWENTARYZACJA**

SKALA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWA

| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
|--------------------|---|----------------|
| TYTUŁ | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR1 w KOSZALINIE | |
| INWESTOR | GMINA MIASTO KOSZALIN 75-007 KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 7 | GRUDZIEŃ 2020 |
| ZAMAWIAJĄCY | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA 75-626 KOSZALIN, UL. WŁ. ANDERSA 30 | SKALA 1:200 |
| NAZWA RYS. | INWENTARYZACJA BUDOWLANA ELEWACJE PŁN, PŁD, ZACH. | NR RYS 1-05 |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ KRAJEWSKI UPR. NR A/PB/8300/153/83 | |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. JAN DRZAŻGA UPR. NR A/PB/8300/240/83 | |