

Zarządzenie Nr 269/932/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 5 maja 2016r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Władysława IV oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/013 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 października 2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 8 m², oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 609/19, w obrębie ewidencyjnym nr 0015, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława IV, KW 26351, w celu lokalizacji kiosku handlowego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz PREZYDENTA MIASTA
Wojciech Kasprzyk
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty |
|-----|--|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | 1 - 609/19 2 - 0015 3 - 26351 4 - 1180 | 8 m ² | ul. Władysława IV - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - adaptacja /N 13 – 27 UK, MJ/ 2/ - kiosk handlowy | dzierżawa na czas nieoznaczony | 1/ według stawki: - sprzedaż artykułów spożywczych 9,82 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

wz PREZYDENTA MIASTA
Wojciech Kasprzyk
/podpis nieczytelny/