

Zarządzenie Nr 531/1789/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa-Prezydenta Miasta Koszalina, położonej w województwie zachodniopomorskim, powiecie świdwińskim, gminie Połczyn-Zdrój, obszar wiejski – Zajączkowo, nr obrębu 0100 Zajączkowo, działki nr 37/8 i nr 37/10 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość

Na podstawie:

- art. 9 ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),
- Zarządzenia nr 241/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z 14 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - w drodze przetargu nieograniczonego - stanowiącą własność Skarbu Państwa-Prezydenta Miasta Koszalina zabudowaną nieruchomość położoną w województwie zachodniopomorskim, powiecie świdwińskim, gminie Połczyn-Zdrój, obszar wiejski – Zajączkowo, nr obrębu 0100 Zajączkowo, działki nr 37/8 o pow. 0,6258 ha i nr 37/10 o pow. 1,1184 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzona jest księga wieczysta KO2B/00000107/2, z przeznaczeniem na zabudowę produkcyjną, składową, rzemiosła uciążliwego.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Zająchkowo, gm. Połczyn-Zdrój

Załącznik do zarządzenia Nr 531/1789/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 3 grudnia 2021 r.	
Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO2B/00000107/2 województwo - zachodniopomorskie powiat - świdwiński jednostka ewidencyjna: 321603_5, Połczyn-Zdrój - Obszar Wiejski obręb ewidencyjny: 321603_5.0100, Zająchkowo działka nr 37/8 o pow. 0,6258 ha, użytek: Br-RIVa (grunty rolne zabudowane) - pow. 0,6258 ha działka nr 37/10 o pow. 1,1184 ha, użytek: Br-RIVa (grunty rolne zabudowany) - pow. 1,0926 ha Br-PsV (grunty rolne zabudowane) - pow. 0,0168 ha N (Nieużytki) – pow. 0,0090 ha.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Koszalina w trybie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121 poz. 770 z późn. zm.), z uwagi na wykreślenie z rejestru, z dniem 1 stycznia 2016 r., Przedsiębiorstwa Wytwórczo-Handlowego IMI sp. z o.o. w Koszalinie. Nieruchomość zabudowana 4 budynkami gospodarczymi w stanie ruiny technicznej. Na działce nr 37/8 składowane są odpady o kodach: 03 02 05* Inne środki do konserwacji i impregnacji drewna zawierające substancje niebezpieczne 08 04 10 Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 06 01 03* Kwas fluorowodorowy 17 06 05* Materiały budowlane zawierające azbest 15 01 03 Opakowania z drewna 17 01 02 Gruz ceglany Szacuje się, że niżej opisane odpady zajmują powierzchnię: - beczki z kwasem fluorowodorowym - 9 m² - cegły - 7 m² - odpady z drewna - 4 m² - płyty faliste cementowo-azbestowe - 4 m² - klej „STOLARZ” - 17,5 m² - beczki z impregnatem do drewna - 188 m², a ich łączna waga wynosi ok. 38 Mg. Na właściciela nieruchomości - jako posiadacza odpadów, nałożono obowiązek usunięcia odpadów - decyzja Burmistrza Połczyna-Zdroju nr OŚ.6236.1.2017.9 z dnia 8.11.2019 r.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Plan przestrzennego zagospodarowania gminy Połczyn-Zdrój, zatwierdzony uchwałą Nr III/18/98 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 10 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego nr 30, poz. 219 z 1998 r.): 2.P+S - zabudowa produkcyjna, składowa, rzemiosła uciążliwego (adaptacja istniejących obiektów z możliwością rozbudowy). Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

Opis procedury zbycia	Procedura dwuetapowa: 1. Umowa przedwstępna, w której osoba ustalona nabywcą zobowiąże się do usunięcia odpadów własnym staraniem i na swój koszt, poprzez przetransportowanie odpadów przez uprawniony podmiot do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania (składowania) prowadzonego przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie właściwego organu zgodnie z ustawą o odpadach, z którym to podmiotem osoba ustalona nabywcą zawrze stosową umowę. 2. Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta po wykonaniu przez osobę ustaloną nabywcą zobowiązania określonego w umowie przedwstępnej i po potwierdzeniu przez Burmistrza Połczyna-Zdroju wykonania nakazu określonego w decyzji nr OŚ.6236.1.2017.9 z dnia 8.11.2019 r.
Cena nieruchomości	278 000,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy 00/100) plus podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu zawarcia umowy sprzedaży* * stan aktualny - zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.
Wadium	55 600,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset 00/100)
Postąpienie minimalne	2 780,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt 00/100)
Termin i sposób zapłaty	Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wyказu

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński