

**Zarządzenie Nr 230/800/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 19 lutego 2016 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/469/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych,

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku część nieruchomości stanowiącą działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 615/24 w obrębie ewidencyjnym nr 0020 o pow. 0,0020 ha, jako zurbanizowane tereny niezabudowane Bp, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00030438/2, przeznaczoną pod budowę stacji transformatorowej.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54 poz. 1406 z późn. zm.) część nieruchomości opisana w § 1 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D1 MW, U, o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, na którym dopuszcza się lokalizację i wydzielanie działek pod kontenerowe stacje transformatorowe oraz wydzielanie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty techniczne o maksymalnej pow. 150m<sup>2</sup>.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 615/24, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**

DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości i sposób jej zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.
1.	1. 615/24 2. 0020 3. KO1K/00030438/2	0,0020	rejon ul. Tadeusza Kościuszki	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54 poz. 1406 z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D1 MW, U, o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, na którym dopuszcza się lokalizację i wydzielanie działek pod kontenerowe stacje transformatorowe oraz wydzielanie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty techniczne o maksymalnej pow. 150m <sup>2</sup> .  2. nieruchomość przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej.	sprzedaż	3.100,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%, płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Walos

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński