

Zarządzenie Nr 229/796/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Żeglarskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 11 działką ewidencyjną nr 277/19 o powierzchni 0,0039 ha (KW Nr KO1K/00026750/4), zabudowaną częścią budynku zrealizowanego na nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działkami nr 410/1 i nr 411/2 o powierzchni 0,0643 ha (KW Nr KO1K/00010141/7), położonej w Koszalinie przy ul. Żeglarskiej 25, stanowiącej własność przyszłego Nabywcy w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości:	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1. 277/19 2. 0011 3. KO1K/00026750/4	39	rejon ulicy Żeglarskiej	1. Zgodnie z decyzją Nr 96/2011 znak A-II.6730.94.2011.ARI z dnia 05.07.2011r. o warunkach zabudowy ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie działek nr 410/2, 277/19, 394/2 w obr. 11 przy ul. Żeglarskiej 25 w Koszalinie, dla działek ewidencyjnych nr 410/2 i nr 277/19 ustalono funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu jako funkcję mieszkalną jednorodzinną – do dwóch lokali mieszkalnych. 2. Nieruchomość zabudowana częścią budynku posadowionego na nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 410/2 i nr 411/1, stanowiącej własność Nabywcy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	6.059,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/