

Koszalin, dnia 30 grudnia 2021 r.

OA-I-3.1431.223.2021.MR

Wnioskodawca:

[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji

e-mail: [REDACTED]

W odpowiedzi na przesłane, za pośrednictwem poczty elektronicznej, zapytania dotyczące planowanej wycinki drzew, informuję:

1) w sprawie drogi rowerowej w ulicy Wąwozowej od ul. Księdza Jerzego Popiełuszki do ul. Władysława IV w Koszalinie;

Budowa drogi rowerowej realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozwój infrastruktury rowerowej w Koszalinie w celu ograniczenia ruchu drogowego w Centrum Miasta – etap II – ulica Wąwozowa – od ul. Prostej do ul. Władysława IV”.

Inwestycja uzyskała stosowne pozwolenia, tj.: zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W ramach budowy drogi rowerowej planowana jest wycinka 19 drzew znacznie kolidujących z inwestycją tj.: topola, dąb szypułkowy, wierzby iwa, grab pospolity, czereśnia ptasia, grusza polna, świerk, jodła i dagleza. W zakresie nasadzeń zastępczych zostanie posadzonych 35 drzew, tj.: klon pospolity - 5 sztuk, brzoza omszona - 5 sztuk, grab pospolity - 25 sztuk.

2) w sprawie zamiaru sprzedaży zadrzewionych działek przy ul. Batalionów Chłopskich na cele zabudowy usługowo-mieszaniowej;

Na terenie Miasta Koszalina obowiązuje „Program Ochrony Środowiska Miasta Koszalina na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024” przyjęty uchwałą nr XXXVIII/556/2017 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 grudnia 2017 r. Celem Programu jest realizacja polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych. Program określa m.in. formy ochrony przyrody oraz chronione gatunki roślin i zwierząt na terenie Koszalina.

Okolice ulicy Batalionów Chłopskich w Koszalinie w zakresie wskazanym w Państwie piśmie nie jest zaliczona do Obszaru Natura 2000. Natomiast „Wąwozy Grabowe” ujęte są w Programie jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 poz.1098 z późn. zm.) Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska nadzoruje funkcjonowanie obszarów Natura 2000, prowadząc ewidencję danych niezbędnych do podejmowania działań w zakresie ich ochrony, a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska koordynuje funkcjonowanie obszarów Natura 2000 na obszarze swojego działania.

Jednocześnie należy podkreślić, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.) dalej u.p.z.p., ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 4 ust. 3 u.p.z.p.).

Prezydent Miasta sporządza projekt planu, w którym obowiązkowo określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zabudowy, w tym minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

W myśl art. 71 ust.1-3 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 poz. 1973 z późn. zm.) dalej u.p.o.ś., zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określa się w nich w szczególności rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu. Ustala się też warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. Dodatkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska (art. 72 ust. 1 u.p.o.ś.). Również przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia (art. 72 ust. 2 u.p.o.ś.). Uwzględnia się również ograniczenia wynikające z ustanowienia parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, a także warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 u.p.o.ś.).

Na obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz terenami kolejowymi w Koszalinie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LV/659/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1342).

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 102/6, a także działki nr 103/1, 103/2, 104/34, 102/2 w obrębie ewidencyjnym nr 0015 w Koszalinie, znajdują się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 26 U/ZP przeznaczonym pod zabudowę usługową, z zielenią towarzyszącą urządzoną, z dopuszczeniem istniejącej funkcji mieszkaniowej powyżej parteru.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 stanowią:

„§9. Ustala się następujące zasady i warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i instalacji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
  - a) dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
  - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, garaży wielostanowiskowych, parkingów samochodowych;
- 2) zakaz wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych;

- 3) nakaz segregacji odpadów stałych, według grup asortymentowych, w miejscu ich powstania, przy czym dopuszcza się ich tymczasowe składowanie na obszarze działki budowlanej przed wywozem na składowisko odpadów komunalnych;
- 4) zakaz lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej oraz masztów telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zieleni parkową, komunikację, wody śródlądowe;
- 5) zakaz kanalizowania rzeki Dzierżęcinki;
- 6) dopuszcza się usuwanie krzewów i drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na rysunku planu oznaczono obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wynikający ze „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie”, na obszarze którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne”.

Rada Miejska w Koszalinie nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany powyższego miejscowego planu na przedmiotowym obszarze.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Zarządzeniem Nr 516/1720/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05 listopada 2021 r., przeznaczono do zbycia nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – zasób nieruchomości, położoną w Koszalinie, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 102/6 o powierzchni 0,1076 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą urządzoną.

Ponadto informuję, że studnia głębinowa położona przy ulicy Batalionów Chłopskich, na działce należącej do Gminy Miasto Koszalin jest nieczynna od ponad 40 lat. Studnia nie jest ujęta w planach ochrony bezpośredniej oraz pośredniej ujęć wody miasta Koszalina oraz nie jest uwzględniona w nadzorze hydrologiczno-technicznym prowadzonym przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Spółka z o.o. w Koszalinie. Układy wodonośne dla miasta Koszalina na podstawie obecnej lokalizacji ujęć wody w Koszalinie i Mostowie zapewniają dostawę wody na co najmniej 200 lat zgodnie z dokumentacją hydrologiczną zatwierdzającą ustalenie zasobów wód podziemnych dla poszczególnych ujęć.

Dlatego też w/w studnia nie stanowi układu zasilania miejskiej sieci wodociągowej, jest trwale od niej odcięta i nie przewiduje się jej wykorzystywania w przyszłości.

*z up. PREZYDENTA MIASTA*

*SEKRETARZ MIASTA*

*Tomasz Czuczak*

*(Dokument opatrzony kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)*