BZP-6.271.1.41.2021.AP Koszalin, dnia 03.01.2022 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy PZP na: Przebudowę części sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń pracowni hotelarskiej w Zespole Szkół nr 12 przy
ul. Bolesława Krzywoustego 5 w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Dostosowanie budynku byłego Gimnazjum nr 2 przy ul. Krzywoustego do potrzeb ZS nr 12

**ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI nr 1**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):

**Pytanie nr 1:**

W Rozdziele 1.1. Docieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnic w poz. nr 4 przewidziano wykopy
w ilości 419, 76 m3. Zasypano wykopy w (domyśle) ziemią z wykopów w ilości 257,58. Wywieziono
162,18 m3 i tej ilości brakuje do pełnego zasypania wykopów. W specyfikacji technicznej zaleca się stosownie kruszywa o jednakowej grubości i w związku z tym pozwolimy sobie postawić pytanie: jak się to ma w odniesieniu do zasypania wykopu wokół budynku ziemią z wykopów w sytuacji, gdy z niemal
z całkowitą pewnością można założyć, że wykopana ziemia tych wymogów nie spełnia?

**Pytanie nr 2:**

W poz. 52 przedmiaru robót zapisano wg kalkulacji własnej demontaż instalacji odgromowej, cyt. 1 kpl z przeznaczeniem do ponownego montażu. W przedmiarze robót elektrycznych przewidziano wykonanie nowej instalacji odgromowej w ilości ca 400 m. ilość – 1 kpl tematu instalacji odgromowej nie rozwiąże. A zatem musi to uczynić Zamawiający. I jeszcze jedno: ewentualny ponowny montaż instalacji odgromowej z rozbiórki jest możliwy jedynie w sytuacji, gdy jej obecny stan na to pozwala.

**Pytanie nr 3:**

W opisie: ARCHITEKTURA, INSTALACJE występuje element: pt. Remont schodów zewnętrznych. Występuje bardzo ogólnikowy zapis nie poparty nawet najprostszym projektem. Nie pomaga w żaden sposób zapis poz. 118 przedmiaru robót. Zważywszy, że dokumentacja do tego zadania została przygotowywana w roku 2016 obecnie stan techniczny kwalifikuje te schody raczej do całkowitej rozbiórki i wykonanie nowych schodów na konstrukcji betonowej. Przemawia za tym zwykła ludzka logika i ekonomiczne myślenie. Wykonanie nowych schodów jest w tym przypadku bardziej racjonalnym, niż naprawa mocno zniszczonych schodów. Gotowi byliśmy wykonać koszt wykonania nowych schodów odtworzeniowych w oparciu o określone jednostki przedmiarowania robót. W tej sytuacji zwracam się o chociażby uproszczone rysunki schodów i jednoznaczne stwierdzenie, czy istniejące schody nadają się do remontu, czy też do wyburzenia i wykonania nowych?

**Pytanie nr 4:**

Sprawa rynien i rur spustowych. SIWZ ogranicza się jedynie do niezbyt jasnego przedmiaru, który przewiduje:

- rozbiórkę rynny nie nadającej się do użytku- 2x109,72 m oraz rury spustowej w ilości 36,8 bez podania ich przekroju. Z dokumentacji wynika, że odpływ wody następuje rurą spustowa znajdującą się
w korycie- np. przy pomocy wpustów dachowych. Dokumentacja nic o tym nie mówi. W przedmiarze robót nie podano przekroju rur i rynien. Tenże przedmiar nie przewiduje montażu nowych rynien i rur spustowych. Jest o nim mowa w opisie technicznym. Opis całkowicie pomija przekroje rur i rynien spustowych. Bez tej informacji sporządzenie prawidłowej kalkulacji tego zakresu robót jest praktycznie niemożliwe. W związku z tym pytanie: o jakim przekroju należy zamontować rynny i rury spustowe oraz ile mają elementów (akcesoriów), ponieważ rury na dachu muszą być wyposażone w wpust dachowy, Ponadto należy określić, z jakiego rodzaju ma być nowe rynny i rury np. z blachy powlekanej, tytanowo- cynkowej i jakie akcesoria jeszcze występują np. kolana itp.

**Pytanie nr 5:**

Wreszcie bardzo ważny zakres robót do rozstrzygnięcia. Roboty termomodernizacyjne w Przedszkolu nr 15 przewidują wykonanie nowej wentylacji. I bardzo słusznie. Szkopuł jednak w tym, że brakuje
do niej instalacji elektrycznej. A przecież trudno sobie wyobrazić wentylację mechaniczna bez energii elektrycznej. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie tego zakresu robót.

**Pytanie nr 6:**

I ostatnia kwestia. Opis techniczny przewiduje montaż nowych parapetów z blachy powlekanej. Natomiast nie określa jednoznacznie, czy dotyczy to wymiany parapetów przy wymienianych oknach (dwóch), czy też wszystkich? Proszę o jednoznaczne doprecyzowania tego zakresu robót.

**Odpowiedź na Pytania nr 1-6**

Pytania nr 1 – 6 nie dotyczą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę części sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń pracowni hotelarskiej w Zespole Szkół nr 12 przy ul. Bolesława Krzywoustego 5 w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Dostosowanie budynku byłego Gimnazjum nr 2 przy ul. Krzywoustego do potrzeb ZS nr 12.

Wykonawca w nagłówku przesłanego dokumentu wpisał: „Dotyczy: Zamówienia Publicznego
na: Modernizację Energetyczną budynku Przedszkola nr 15 przy ul. Stanisława Staszica 15 w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej: Żłobek „Skrzat”, Przedszkole nr 13, 14, 15, ZS nr 7 w Koszalinie”.

**Z up. Prezydenta Miasta**

 **Sekretarz Miasta**

**Tomasz Czuczak**

dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym