

**Zarządzenie Nr 544/1827/22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 03 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.), oraz Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Koszalin na lata 2021-2025, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXIV/563/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 3152), Prezydent Miasta Koszalina zarządza, co następuje:

- § 1. 1. Ustala się od dnia 1 maja 2022 r. miesięczną stawkę bazową czynszu za lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Koszalin w wysokości 7,81 zł/m<sup>2</sup>.  
2. Wysokość czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych oblicza się przyjmując czynniki obniżające lub podwyższające ich wartość użytkową, zawarte w załączniku do zarządzenia.
- § 2. Ustala się od dnia 1 maja 2022 r. miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 2,93 zł/ m<sup>2</sup>.
- § 3. Z dniem 1 maja 2022 r. traci moc zarządzenie Nr 90/293/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Koszalin.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński

