

Koszalin, dnia 04 stycznia 2022 r.

OA-I-2.0003.26.2021.AN

**Pani
DOROTA CHAŁAT
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani zapytania zgłoszona na sesji Rady Miejskiej w dniu 20 grudnia 2021 r. w poniższych sprawach informuję:

1) *dot. inwestycji drogowej na Górze Chełmskiej i ewentualnej wycinki drzew pod wybudowanie drogi:*

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, Inwestor wystąpił ze szczegółową inwentaryzacją drzew do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu gruntu w związku z budową drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej, mającej na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

Organ analizując dostarczone z wnioskiem żądane materiały oraz sprawdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2017, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z dokumentacją projektową i opracowaną w jej ramach inwentaryzacją - drzew przeznaczonych do wycinki jest 337 szt.

Ostateczna i konieczna do wycinki ilość drzew zostanie określona po wytyczeniu geodezyjnym projektowanej drogi w terenie. Szczegółowa inwentaryzacja opracowana wraz dokumentacją projektową nie wykazała występowania gatunków roślin chronionych. W ramach inwestycji zostaną dokonane nasadzenia rekompensujące charakterystyczne dla występującego zbiorowiska roślinnego, tj.: leszczyna pospolita w ilości 70 szt., trzmielina pospolita w ilości 53 szt., wiciokrzew pomorski w ilości 52 szt. W ramach inwestycji Gmina Miasto Koszalin zapewni dodatkowo nadzór przyrodniczy służący szczegółowej analizie występującej roślinności i zwierząt na planowanym do realizacji zadaniu.

Zaprojektowana trasa drogi dojazdowej miejscami odbiega od trasy wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na konieczność zachowania parametrów drogi, wynikających z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, czyli zaprojektowanie jej zgodnie z wymogami technicznymi (np. spadki).

Na realizację budowy drogi gminnej uzyskano decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Zgodnie z przepisami wycinka drzew na terenach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została uregulowana w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowiącym, że: „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”.

2) dot. stadionu Straży Granicznej przy ul. Rolnej i terenami przyległymi (ostatnio do sprzedaży):

Gmina Miasto Koszalin nie jest dysponentem terenu stadionu Straży Granicznej przy ul. Rolnej i terenów przyległych oraz nie przeznaczyła do zbycia terenów w pobliżu ul. Rolnej.

Stadion Straży Granicznej przy ul. Rolnej wraz z terenami przyległymi, położonymi na działce Nr 1478/4 w obrębie ewidencyjnym 0019, stanowią teren zamknięty w myśl przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), nie należy do zadań gminy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zamkniętych. W myśl art. 4 ust. 3, w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 września 2010 r. dla terenów zamkniętych w Koszalinie nie zgłoszono wniosków o wyznaczenie stref ochronnych.

Dla terenu Straży Granicznej, o którym mowa na wstępie określono granice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gdańskiej, Rolnej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Orłąt Lwowskich w Koszalinie, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/359/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 lutego 2009 r., które pokrywają się z granicami działki nr 1478/4 w obrębie ewidencyjnym 0019.

Zgodnie z przywoływanym wyżej art. 4 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie ustala przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania dla przedmiotowego terenu zamkniętego.

Dokumentacja projektowa budowy drogi dojazdowej do stadionu na Górze Chełmskiej została opracowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – trasy pieszo – rowerowe”, w oparciu o „Koncepcję Zagospodarowania Rekreacyjno-Turystycznego Góry Chełmskiej w Obszarze Między ul. Gdańską, Granicą Lasu Komunalnego, ul. Słupską, Ścianą Lasu Góry Chełmskiej”, która powstała w 2014 r., przy współudziale i współpracy szeregu podmiotów.

Całość opracowania jest autorstwa koordynatorów (dr Jacek Borzyszkowski, dr Mirosław Marczak, dr Patrycjusz Zarębski) oraz osób i podmiotów odpowiedzialnych za określone obszary tematyczne, tj.:

- inż. Radosław Brzeziński, mgr inż. Marcin Kruszczyński (Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział Koszaliński) - inwentaryzacja istniejącej sieci ścieżek oraz tras pieszych i rowerowych na wskazanym obszarze; wariantowe propozycje oznakowania istniejących szlaków pieszych i rowerowych wraz z propozycją oznakowania i lokalizacji miejsca startowego i mety, pod potrzeby organizacji profesjonalnych zawodów sportowych,
- Arkadiusz Kozak (Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej w Koszalinie) - opracowanie propozycji wytyczenia i oznakowania profesjonalnych tras, na bazie już istniejących ścieżek, na potrzeby organizacji zawodów nordic-walking (o każdej porze roku) na wskazanym wyżej obszarze Góry Chełmskiej,
- Michał Bieliński (Stowarzyszenie Sport, Rekreacja i Wolontariat SFX w Koszalinie) - przygotowanie planu ścieżek biegowych na wskazanym wyżej obszarze o łącznej długości około 10 km wraz z ich precyzyjnym pomiarem; określenie niezbędnego oznakowania oraz przydatnej infrastruktury jaka powinna znajdować się na trasach biegowych.

Wszystkie ww. podmioty były ponadto odpowiedzialne za opiniowanie wskazanych przez Koordynatorów przedsięwzięć ściśle związanych z merytorycznym zakresem opracowywania Koncepcji.

Koncepcja została opracowana, w celu regulacji najważniejszych rozwiązań w zakresie rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej na obszarze Góry Chełmskiej. Przedstawia wszechstronne rozwiązania w zakresie rekreacji i turystyki (przy zachowaniu obecnego wyglądu i funkcji przyrodniczej terenu), które stanowią ofertę kierowaną przede wszystkim do mieszkańców naszego regionu, jak również osób

przyjezdnych. Ponieważ proponowane w koncepcji rozwiązania - inwestycje, mają na celu przyciągnąć nie tylko pieszych czy rowerzystów, ale w znacznym stopniu osoby przyjeżdżające własnym środkiem lokomocji (samochodem), istotne znaczenie dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej obszaru Góry Chełmskiej ma dostępność komunikacyjna na tym terenie, w tym dojazd na teren okolicy stadionu.

Taką funkcję, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2008 r. ma pełnić obszar oznaczony jako 9 KDD o pow. 1,32 ha z przeznaczeniem na budowę drogi publicznej (dojazdowej). Na obszarze objętym planem tereny leśne o łącznej powierzchni 18,77 ha, decyzją znak: DRW-I-EN-6140-13/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. uzyskały zgodę Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Mając powyższe na uwadze, w tym analizę przedstawioną w przedmiotowej koncepcji, uznać należy, że proponowane w koncepcji inwestycje - rozwiązania (mające na celu rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznej obszaru Góry Chełmskiej), w tym budowa drogi dojazdowej do stadionu na Górze Chełmskiej, to rozwiązania kierowane przede wszystkim do mieszkańców Koszalina, a fakt uzyskania dofinansowania do realizacji inwestycji budowy drogi dojazdowej do stadionu na Górze Chełmskiej z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład, w wysokości 95 % wartości inwestycji jest dodatkowym argumentem przemawiającym za zasadnością realizacji tej inwestycji.

Jednocześnie informuję, iż planowana droga na Górze Chełmskiej nie jest drogą do sanktuarium, a do stadionu usytuowanego na jej szczycie. Zgodnie z planami ma pojawić się tu szereg atrakcji, których powstanie uzależnione jest od wybudowania prowadzącej w to miejsce drogi dojazdowej i możliwości zaparkowania w jego pobliżu samochodów.

W związku z tym przeznaczenie parkingu przy ul. Rolnej na potrzeby znajdującego się w znacznej odległości stadionu mija się z celem, bo nie można tych obiektów w żaden sposób połączyć pod kątem wspólnego wykorzystania i nie można ustanowić bezpośredniej komunikacji między parkingiem a stadionem.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*