BZP-6.271.1.41.2021.AP Koszalin, dnia 05.01.2022 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy PZP na: Przebudowa części sali gimnastycznej z wydzieleniem pomieszczeń pracowni hotelarskiej w Zespole Szkół nr 12 przy
ul. Bolesława Krzywoustego 5 w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Dostosowanie budynku byłego Gimnazjum nr 2 przy ul. Krzywoustego do potrzeb ZS nr 12

**ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI nr 2 + MODYFIKACJA 1 SWZ**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na które udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Pytanie dotyczy ewentualnej wymiany parapetów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi
np. wykonanie parapetów montowane parapety, Opis techniczny przewiduje montaż nowych parapetów z blachy powlekanej. Natomiast nie określa jednoznacznie, czy dotyczy to wymiany parapetów przy wymienianych oknach (dwóch), czy też wszystkich? Proszę o jednoznaczne doprecyzowania tego zakresu robót.

**Odpowiedź na Pytanie nr 1**

Zakres robót obejmuje montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej przy nowych oknach PCV.

**MODYFIKACJA 1 SWZ**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 286 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), modyfikuje treść SWZ:

1. **W Rozdziale II SWZ pkt II. Dodatkowe wymagania Zamawiającego otrzymuje brzmienie:**

**II. Dodatkowe wymagania Zamawiającego**

1. Okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia – minimum **60 miesięcy**.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z Kodeksem pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
* wykonanie robót posadzkarskich i okładzinowych,
* wykonanie robót stolarsko-ślusarskich,
* wykonanie robót murowych,
* wykonanie robót dekarskich,
* wykonanie robót malarskich,
* wykonywanie robót instalacyjnych sanitarnych,
* wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych.
1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację zamówienia i uzgodni go z Zamawiającym.
2. Zlecony zakres robót będzie wykonywany w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wyposażenia szkoły (meble, sprzęt, itp.) oraz zabezpieczenie placu budowy i wydzielenie szlaków komunikacyjnych zapewniających bezpieczeństwo osób postronnych.
3. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót wewnętrznych, uzgodni termin ich wykonania z kierownictwem szkoły.
4. Zamawiający nie wyklucza konieczności wykonywania części robót w godzinach popołudniowych, które również należy uzgodnić z kierownictwem szkoły.
5. W przypadku konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zamówienia, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego Wykonawca nieodpłatnie udostępni przekazany plac budowy osobom lub jednostkom wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP;
7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem;
8. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych (w rozumieniu art 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym - Dz.U. z 2021r. poz. 450 z późn. zm.) używanych przy realizacji tego zamówienia.
10. **W Rozdziale V SWZ - Projekcie umowy § 5 otrzymuje brzmienie:**

1. WYKONAWCA użyje do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej. W przypadku zamiaru wykorzystania materiałów i urządzeń zamiennych WYKONAWCA ma obowiązek przedstawienia ich do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU przed wbudowaniem wraz z listą proponowanych dostawców i producentów tych materiałów.

2. Akceptacja przez ZAMAWIAJĄCEGO, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów. Akceptacja wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać ZAMAWIAJĄCEMU przed ich wbudowaniem.

4. Zastosowane przez WYKONAWCĘ do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z normami~~,~~ warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych i wyniki badań. Ponadto materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213
z późniejszymi zmianami) lub, w przypadku jej uchylenia, inną obowiązującą ustawą.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przez ZAMAWIAJĄCEGO badań sprawdzających zastosowanych materiałów i wyrobów oraz w przypadku kiedy wyniki tych badań będą niezgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, WYKONAWCA zostanie obciążony kosztem wykonania tych badań.

6. Uzgodnienia dokonywane przez WYKONAWCĘ z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Inspektor nadzoru może w czasie trwania robót polecić WYKONAWCY usunięcie z budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne z dokumentacją projektową i zastąpienie ich materiałami odpowiednimi. Polecenie ma formę pisemną, pod rygorem nieważności.

8. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.

9. Inspektor nadzoru ma prawo do wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości użytych materiałów.

10. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.

11. WYKONAWCA zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000 zł. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

12. WYKONAWCA lub Podwykonawca w czasie realizacji zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące następujące czynności:

– wykonanie robót posadzkarskich i okładzinowych,

– wykonanie robót stolarsko-ślusarskich,

– wykonanie robót murowych,

– wykonanie robót dekarskich,

– wykonanie robót malarskich,

– wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych,

– wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych.

13. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty budowlane wskazane w ust. 12 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami).

14. Wymóg określony w ust. 12 nie obowiązuje w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z WYKONAWCĄ lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

15. Każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO nie krótszym niż 4 dni robocze, WYKONAWCA zobowiązuje się przedłożyć:

1. oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
2. oświadczenia WYKONAWCY lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
4. inne dokumenty

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy

o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

16. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z ust. 15, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych (w rozumieniu art 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym - Dz.U. z 2021r. poz. 450 z późn. zm.) używanych przy realizacji tego zamówienia.
2. Każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO nie krótszym niż 4 dni robocze, WYKONAWCA zobowiązuje się przedłożyć:
3. oświadczenie w formie pisemnej o spełnieniu wymagań, określonych w ust. 17;
4. inne dokumenty zawierające informacje niezbędne do weryfikacji spełnienia wymogu wskazanego w ust. 17.
5. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ dokumentów, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z ust. 18, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych używanych przy realizacji tego zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych używanych przy realizacji tego zamówienia, w szczególności uprawniony jest do żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust. 17, żądania wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. **W Rozdziale V SWZ - Projekcie umowy ust. 1 w § 13 otrzymuje brzmienie:**
8. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
9. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
10. WYKONAWCA nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy – w terminie 21 dni od daty zaistnienia wskazanej okoliczności;
11. WYKONAWCA przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich, przez okres co najmniej 14 dni – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
12. WYKONAWCA pomimo pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wskazanych okoliczności;
13. czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
14. WYKONAWCA naruszył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w § 5 ust. 13 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
15. WYKONAWCA powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 9 – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności przez ZAMAWIAJĄCEGO;
16. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa
w § 9 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1;
17. wystąpi brak ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 12 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
18. WYKONAWCA naruszył obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych używanych przy realizacji zamówienia, określony w § 5 ust. 17 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO
19. **W Rozdziale V SWZ - Projekcie umowy ust. 1 w § 14 otrzymuje brzmienie:**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

1. w przypadku zwłoki w wykonaniu robót – w wysokości …………………….. zł (stanowiącej równowartość kwoty 0,15% wynagrodzenia, liczonej za każdy dzień zwłoki). Limit kar z tytułu zwłoki w wykonaniu robót wynosi 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy);
2. w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1 000,00 zł liczonej za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad;
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność – w wysokości …………………………….zł (stanowiącej równowartość kwoty 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy);
4. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości stanowiącej równowartość 10% niezapłaconej należności;
5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% niezapłaconej należności liczonej za każdy dzień zwłoki;
6. w przypadku nieprzedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 15, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z § 5 ust. 15 – w wysokości 5 000,00 zł, każdorazowo w przypadku naruszenia terminu;
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty jej zawarcia przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty jej zawarcia przez strony do dnia przedłożenia umowy ZAMAWIAJĄCEMU;
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –
w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 9 ust. 10;
10. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane wskazane w § 5 ust. 12, na postawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO niedopełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na postawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą roboty budowlane wskazane w § 5 ust. 12 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy;
11. w przypadku naruszenia terminu do zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 9 ust. 10 umowy w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki.
12. w przypadku nieprzedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 18,
w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z § 5 ust. 18 – w wysokości 5 000,00 zł, każdorazowo w przypadku naruszenia terminu.
13. **W Rozdziale I SWZ w pkt 14 SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT w ppkt 3 i 4**

**JEST:**

1. Termin składania ofert: do dnia **11.01.2022 r., do godziny 08:00.**
2. Termin otwarcia ofert: **11.01.2021 r., godzina 09:00.**

**POWINNO BYĆ:**

1. Termin składania ofert: do dnia **17.01.2022 r., do godziny 10:00.**
2. Termin otwarcia ofert: **17.01.2022 r., godzina 11:00.**
3. **W Rozdziale I SWZ w pkt 12 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ w ppkt 1**

**JEST:**

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **09.02.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**POWINNO BYĆ:**

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **15.02.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**Z up. Prezydenta Miasta**

 **SEKRETARZ MIASTA**

 **Tomasz Czuczak**

 dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym