

Załącznik do
Zarządzenia Nr
544/1827/22
Prezydenta Miasta
z dnia 03 stycznia
2022 r.

Czynniki zmieniające stawkę czynszu bazowego		
Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych		Minimalny wskaźnik obniżający stawkę czynszu bazowego
		w %
I	Ze względu na położenie budynku	
1	W strefie peryferyjnej miasta obejmującej ulice: Sarzyńską, Jeziorną, Polną	0,5
II	Ze względu na położenie lokalu w budynku	
1	Lokal położony na parterze	1
2	Lokal położony w suterenie	4
3	Lokal w oficynie	3
III	Ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan	
1	Lokal bez łazienki (WC poza lokalem – klatka schodowa)	3
2	Lokal z ogrzewaniem piecowym (węgiel, koks) lub elektrycznym	4
3	Lokal bez centralnej ciepłej wody z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnej	1
IV	Ze względu na sposób korzystania z pomieszczeń	
1	Lokal z pomieszczeniami rozdzielonymi częściami wspólnymi, wspólnie użytkowymi (kuchnia, łazienka, WC, p.pokój)	5
2	Lokal z wnęką kuchenną lub z kuchnią bez okna (bez światła dziennego)	2
3	Lokal z wc poza budynkiem	5,5
V	Ze względu na ogólny stan techniczny budynku	
1	Budynek do rozbiórki lub całkowitego wykwaterowania ze względu na stan techniczny	25
Czynniki podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych		Maksymalny wskaźnik podwyższający stawkę czynszu bazowego
		w %
1	Lokale w budynkach po wykonaniu termomodernizacji (min. jedna ściana) lub po zmianie systemu ogrzewania – podłączenie do sieci miejskiej	10
2	Lokale w budynkach wybudowanych po 01 stycznia 2003 roku	10