

**Zarządzenie Nr 548/1838/22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13 stycznia 2022 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Koszalinie przy ul. Grabowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0031 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 115/3 o powierzchni 0,0048 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Grabowej, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00025382/6, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 181/8 o powierzchni 0,0728 ha, położonej w Koszalinie przy ulicy Grabowej 15, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00024532/6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącej własność przyszyłych Nabywców.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 115/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3 poz. 57) nieruchomości opisane w § 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 58 MJ o przeznaczeniu podstawowym - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 115/3, opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3 poz. 57)

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
*[podpis nieczytelny]*

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY I URBANISTYKI**  
**mgr inż. arch. Iwona Stepanow**  
*[podpis nieczytelny]*

**Zastępca Prezydenta**  
**Wojciech Kasprzyk**  
*[podpis nieczytelny]*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 115/3 2. 0031 3. KO1K/00025382/6	0,0048 ha	ul. Grabowa	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo-Północ w Koszalinie zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3, poz. 57), - obszar elementarny oznaczony symbolem 58 MJ o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.  2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	13.500,00 zł plus obowiązujący podatek VAT. *	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

\* Na wniosek Nabywcy może być zastosowana bonifikata od ceny nieruchomości na podstawie uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, bonifikaty w wysokości 70% od ustalonej ceny nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2263)

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

[podpis nieczytelny]