



N-I-2.6840.2.1.2022.AS

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO w dniu 04 kwietnia 2022 r.

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 390/4 o powierzchni 0,2435 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KO1K/00121060/6 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie.

I. WARUNKI ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.04.2018 r. poz. 1640) dalej zwanym „**mpzp**”, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „**K7MS**” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową.
Ponadto obowiązują ustalenia wstępne i szczegółowe „**mpzp**” oraz ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych. Z tekstem „**mpzp**” należy zapoznać się w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na stronie internetowej <http://bip.koszalin.pl> - Prawo lokalne.
2. Szczegółowe warunki co do możliwości i sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
3. Nabywca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 z 2001 r. poz. 1085 z późniejszymi zmianami).
4. Przedmiotowa nieruchomość graniczy z pasem drogowym, w którym rosną drzewa gatunku topola włoska. Drzewa są stale monitorowane przez pracowników Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie i systematycznie zlecane są ich zabiegi pielęgnacyjne. Przy planowanej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości, należy uwzględnić konieczność zachowania bez uszkodzenia drzew rosnących w pasie drogowym ulicy Michała Drzymały.
5. Przedmiotowa nieruchomość użytkowana była jako miejskie targowisko, obecnie wykorzystywana jest jako ogólnodostępny parking o nawierzchni utwardzonej w złym stanie technicznym.
Na terenie nieruchomości znajdują się m. in.:
 - budowle – obiekty niekubaturowe o łącznej powierzchni 2204,34 m², w tym:
 - a) place o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 1123,31 m²,
 - b) drogi o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 526,19 m²,
 - c) drogi o nawierzchni z polbruk 8 cm o powierzchni 26,40 m²,
 - d) chodniki i place o nawierzchni z polbruk o powierzchni 112,24 m²,
 - e) chodniki i place o nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych o powierzchni 370,32 m²,
 - f) murki kamienne – gazony o długości 109,23 mb,
 - g) kamienne obmurowania gazonów o powierzchni 45,88 m²,
 - przewody wody woD40c oraz kanalizacji sanitarnej ksD200c, obsługujące nieruchomość (działka nr 102/3) położoną przy ul. Michała Drzymały 10 (istniejący budynek handlowy) niebędące własnością i w eksploatacji Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie;
 - przewody kanalizacji deszczowej kdD300c, służące do odwodnienia przedmiotowego terenu (działka nr 390/4), niebędące własnością i w eksploatacji Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie;
 - linia energetyczna, będąca własnością ENERGA-OPERATOR S.A.;
 - sieć oświetleniowa kablowa i lampy oświetleniowe będące własnością ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.

– podziemna infrastruktura teletechniczna (oznaczona na mapie symbolem 8tD) w postaci kanalizacji teletechnicznej wielootworowej wraz ze zlokalizowanymi w niej kablami miedzianymi i światłowodowymi, będąca własnością Orange Polska S.A.

– infrastruktura telekomunikacyjna w postaci telekomunikacyjnego rurociągu kablowego, będąca własnością Gminy Miasto Koszalin.

6. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym ujawnionym w dziale III księgi wieczystej Nr KO1K/00121060/6, polegającym na nieoznaczonej w czasie służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu numer 390/4, o powierzchni 0,2435 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały w obrębie ewidencyjnym numer 0021 w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00 po pasie do tego celu dostosowanym o kształcie wieloboku zbliżonego do trapezu o powierzchni 22,97 m² i wymiarach podstaw 5,26 m i 6,64 m oraz wymiarach pozostałych boków 5,80 m i 5,15 m stanowiącego wschodnią część działki numer 390/4, bezpośrednio przylegającego do działki numer 103 w obrębie numer 0021, zgodnie z załącznikiem graficznym, na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego bądź posiadacza nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 103, o powierzchni 0,1945 ha, położonej w Koszalinie przy ulicy Połtawskiej numer 10, w obrębie ewidencyjnym numer 0021.

7. Obsługa drogowa winna odbywać się w oparciu o ustalenia „mpzp” oraz w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie.

Lokalizację lub przebudowę zjazdu w pasie drogowym Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie będzie rozstrzygał na wniosek Nabywcy nieruchomości, w oparciu o art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami).

8. Na przedmiotowej nieruchomości występują niekorzystne warunki do posadowienia obiektów budowlanych. Z uwagi na mało korzystne właściwości fizyczne i mechaniczne gruntu na działce nr 390/4, konieczne może być zaprojektowanie i dobór indywidualnej technologii, rozwiązań technicznych i materiałowych posadowienia projektowanego obiektu.

Zainteresowani przetargiem mają możliwość zapoznania się z opinią geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego określającą warunki gruntowo wodne części działki nr 390/4 z czerwca 2020 r.

9. Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości

II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI:

1. Usunięcie z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawionych obiektów i urządzeń.
2. Uporządkowanie i wyrównanie terenu pod zabudowę.
3. Przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu. W celu realizacji inwestycji, koszty zastosowania rozwiązań konstrukcyjnych wynikające z wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu obciążają Nabywcę.
4. Zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową dokonanie przez Nabywcę wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń, przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości obsługi w zakresie dostawy (np. wody) i odbioru (np. ścieków) dla nieruchomości dotychczas przez te sieci obsługiwanych, oświetlenia przy zachowaniu ciągłości pracy oświetlenia drogowego w tej części miasta.
5. Udostępnianie nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją przewodów i urządzeń występujących na gruncie.
6. Wydzielenie miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Ustanowienie na prawie własności przedmiotowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 390/4 nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Miasto Koszalin z siedzibą w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7 oraz jej każdorazowych następców

prawnych jako właściciela infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnego rurociągu kablowego, posadowionej na działce nr 390/4 w obrębie nr 0021, polegającej na umożliwieniu wejścia na część nieruchomości, przez którą przechodzi trasa urządzeń przesyłowych, niezbędną do ich obsługi, stanowiącą pas techniczny, w celu prawidłowej eksploatacji urządzeń, ich konserwacji, remontu i wymiany, a także usunięcia ewentualnej awarii w stanie obecnym lub po ich ewentualnej przebudowie.

8. Wybudowanie całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia „mpzp” i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.
9. Zrealizowanie zabudowy zgodnie z zapisami „mpzp”, przy czym Nabywca zobowiązuje się rozpocząć zabudowę w terminie 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, to jest wybudowania fundamentów.

Osoba ustalona Nabywcą w przetargu zobowiąże się w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego do wykonania powyższych zobowiązań we własnym zakresie i na własny koszt bez zwrotu poniesionych nakładów.

III. OGÓLNE WARUNKI PODŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI:

- wodociągowej: istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej DN100 w pasie drogowym ul. Michała Drzymały;
- kanalizacji sanitarnej: istnieje możliwość przyłączenia do kanalizacji sanitarnej DN200 lub DN450 w pasie drogowym ul. Michała Drzymały;
- kanalizacji deszczowej: istnieje możliwość przyłączenia do kanalizacji deszczowej DN1200 w pasie drogowym ul. Michała Drzymały;
- gazowej: istnieje możliwość przyłączenia do istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy 150 mm, w ul. Michała Drzymały. Warunki określi Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie na wniosek Nabywcy przedmiotowej nieruchomości;
- elektroenergetycznej: warunki dostarczenia energii elektrycznej określi ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie na wniosek Nabywcy nieruchomości, zgodnie z prawem energetycznym.
- ciepłowniczej: istnieje możliwość podłączenia do preizolowanej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2xDN114/200 przy ul. Michała Drzymały. Warunki określi Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Koszalinie na wniosek Nabywcy przedmiotowej nieruchomości;
- drogowej: zgodnie z zapisami „mpzp” oraz warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie;
- telekomunikacyjnej: realizacja sieci telekomunikacyjnej nie należy do zadań własnych gminy.

Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci będzie wynikać ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwach branżowych.

IV.CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO: -	1 000 000,00 zł
W tym:	
CENA DZIAŁKI GRUNTU -	820 000,00 zł
CENA ZABUDOWY NIEKUBATUROWEJ -	180 000,00 zł
WADIUM -	100 000,00 zł
POSTAPIENIE MINIMALNE	10 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami) podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy.

Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

1. W sprawach sprzedaży nieruchomości zastosowanie mają przepisy: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późniejszymi zmianami); ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Gminie Miasto Koszalin, po bezskutecznym upływie terminu rozpoczęcia zabudowy (wybudowania fundamentów) ustalonego w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego, przysługuje uprawnienie do obciążenia Nabywcy karą umowną w wysokości 10 % ceny nabycia brutto – po upływie 3 lat i każdego kolejnego roku, od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Określone powyżej kary umowne Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasto Koszalin na rachunek bankowy wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty kary, w terminie 30 (trzydziestu) dni, od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na wskazany adres do korespondencji. Nabywca zobowiązuje się w przypadku zmiany ww. adresu do powiadomienia Gminy Miasto Koszalin o dokonanej zmianie w formie pisemnej. Przesłaną korespondencję na wskazany przez Nabywcę adres, uważa się za doręczoną, także w przypadku gdy adresat korespondencji nie odebrał lub gdy zmienił adres bez powiadomienia.
3. W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 2 rozdziału V wraz z ewentualnymi odsetkami za opóźnienie, Nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k. p. c. do kwoty odpowiadającej 50 % ceny nabycia brutto z całego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miasto Koszalin w terminie 6 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Warunkiem upoważniającym Gminę Miasto Koszalin do prowadzenia przeciwko Nabywcy egzekucji całości roszczenia będzie w przypadku bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości opisanego w ust. 9 rozdziału **II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI** – jego wymagalność określona powyżej w ust. 2. Gmina Miasto Koszalin o nadanie klauzuli wykonalności w celu egzekucji z tytułu zapłaty kar umownych, opisanych w ust. 2, może wystąpić w terminie 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, po uprzednim nadaniu listem poleconym na adres wskazany przez Nabywcę, wezwania do zapłaty z określeniem kwoty do zapłaty i terminu zapłaty.
4. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed wybudowaniem fundamentów, Nabywca pozostanie podmiotem zobowiązany do ponoszenia wobec Gminy Miasto Koszalin odpowiedzialności za rozpoczęcie zabudowy nieruchomości w sposób i w terminie określonych w powyżej powołanym ust. 9 rozdziału **II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI**, w szczególności odpowiedzialności określonej w powyższym ust. 2 i 3 rozdziału V.
5. Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami) na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Wszystkie sprawy związane z tym podatkiem należy uregulować w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Koszalinie /pokój nr 43 na parterze/, z zachowaniem 14-dniowego terminu od zaistnienia obowiązku podatkowego, tzn. podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Prezydent Miasta stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego ustalony Nabywcą, zobowiązany będzie do:
 - ◀ zawarcia umowy przedwstępnej w terminie jednego miesiąca od dnia zamknięcia przetargu,

- ◀ uzyskania w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie prawa własności nieruchomości,
- ◀ zawarcia umowy przyrzeczonej przenoszącej własność nieruchomości w terminie jednego miesiąca, po uzyskaniu zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku nie dotrzymania któregokolwiek z powyższych terminów, Gmina Miasto Koszalin może odstąpić od zawarcia umowy przyrzeczonej, a wpłacone wadium wówczas ulega przepadkowi.

9. Gmina Miasto Koszalin zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
10. Utrzymanie czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast wywożenie ziemi i gruzu budowlanego na wysypisko odbywa się w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koszalinie przy ul. Komunalnej 5.
11. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Koszalinie na konto bankowe **mBank SA Oddział Korporacyjny w Koszalinie Nr 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego spółki;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub też gdy Nabywca (osoba prawna), który do nabycia nieruchomości zobowiązany jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

(podpis nieczytelny)