

Zarządzenie nr 560/1871/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 02.02.2022 r.

w sprawie:

- **odszkodowania na rzecz osób fizycznych z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 77/23, wydzielonej pod drogi publiczne;**
- **zbycia w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 72/3**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 98 ust. 3 w związku z art. 98 ust. 1, art. 131 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami).

zarządzam co następuje:

- §1. Wyrażam zgodę na ustalenie odszkodowania na rzecz osób fizycznych, byłych właścicieli nieruchomości z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin, nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 miasta Koszalina, działką ewidencyjną nr 77/23 o powierzchni 0,0261 ha wydzielonej pod drogi publiczne.
- §2. Wyrażam zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 72/3 o powierzchni 0,0067 ha, stanowiącej zasób Gminy Miasto Koszalin jako nieruchomości zamiennej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 działkami ewidencyjnymi nr: nr 72/4, nr 72/5, nr 73/3, nr 73/4, nr 74/3, nr 74/4, nr 74/7, nr 74/8, nr 74/9, nr 75/1, nr 75/4, nr 75/5, nr 77/19, nr 77/20, nr 77/21, nr 77/22, nr 84/20 - w ramach odszkodowania za nieruchomość opisaną w §1.
- §3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) nieruchomości opisane w §2 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3MN o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ograniczonej możliwości wydzielenia lokalu użytkowego stanowiącego maksymalnie 20% powierzchni całkowitej budynku.
- §4. Różnica między wysokością ustalonego odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana poprzez dopłatę pieniężną.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow