

Zarządzenie Nr 355/1233/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 8 listopada 2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Franciszkańskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2263),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0011 działką ewidencyjną nr 229/25 o pow. 0,0149 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Franciszkańskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026944/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej działką ewidencyjną nr 229/24 o pow. 0,3998 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej 46, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00086291/6, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 229/25, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 leżą w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zgodnie z postanowieniami decyzji Prezydenta Miasta Koszalina Nr 7/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia budowlanego, polegającego na budowie zjazdu i dojazdu na działkach nr 229/20 i nr 3/12 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 do realizowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie zbiornika na wody opadowe i roztopowe na działce nr 229/18 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 przy ul. Franciszkańskiej w Koszalinie, w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomość opisana w § 1. oznaczona działką nr 229/25 przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 229/18 – obecnie nr 229/24.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 229/25, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzenie Nr 355/1233/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 8 listopada 2016 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami dotyczącymi funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Koszalina Nr 7/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r. o warunkach zabudowy.

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Cena nieruchomości [netto] po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.04.2014 r.	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	1. 229/25 2. 0011 3. KO1K/00026944/1	0,0149	rejon ul. Franciszkańskiej	1. Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Koszalina Nr 7/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie zjazdu i dojazdu na działkach nr 229/20 i nr 3/12 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 do budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie zbiornika na wody opadowe i roztopowe na działce nr 229/18 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 przy ul. Franciszkańskiej w Koszalinie, nieruchomość oznaczona działką nr 229/25 przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 229/18 – obecnie nr 229/24. 2. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 229/24, stanowiącej własność Nabywcy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	17.872,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	5.361,60 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)