

Zarządzenie Nr 353/1230/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 4 listopada 2016 r.

w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Poprzecznej 34A i przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

-art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

Zarządzam co następuje:

§1. Nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej, właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Poprzecznej 34A, prawo własności lokalu o powierzchni użytkowej 55,39 m², dla którego prowadzona jest Księga wieczysta Nr KO1K/00078948/8 wraz z udziałem 537/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 147.

§2. Wyrazić zgodę na zniesienie odrębnej własności nabytego lokalu nr 4 przy ul. Poprzecznej 34A oraz przyłączenie go do lokali niewyodrębnionych w budynku przy ul. Poprzecznej 34a-b.

§3. Wyrazić zgodę na wyodrębnienie lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 o powierzchni 58,13 m², stanowiącego własność Gminy Miasto Koszalin wraz z udziałem 1011/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 637.

§4. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany na rzecz osoby fizycznej – dotychczasowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Poprzecznej 34A, lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2.

§5. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal przeznaczony do zbycia wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia 353/1230/16
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 4 listopada 2016 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ księga wieczysta nr 4/położenie	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 637 2/ 0020 3/ 7198 4/ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2	a/ 54,11 + 4,02 (piwnica)= 58,13 b/ 260 c/ 1011/ 10 000	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2/3	a/ zabudowa usługowa, b/ -----	zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej w drodze zamiany	a/ 137 400,00 zł b/ 9 025,80 zł

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński