# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

**SKALA 1:2000**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/291/2008**
**RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2008 R.**

| | |
|---|---|
| Obiekt: m. Koszalin obr. 5,6,7<br>Ulice: Mieszka I-go, Strefowa, Ignacego Łukasiewicza, Hipolita Cegielskiego | GEODEZJA INFORMATYKA WYCENA<br>Chojnacki & Przesmycki<br>ul. Jagiellońska 32<br>73-110 Stargard Szczeciński |
| Wykonano dla Urzędu Miejskiego w Koszalinie | |
| Wykonano metodą skanowania i kalibracji | |
| Kierownik roboty:<br>Piotr Chojnacki 03.01.2007r. | Wykonano w ramach zlecenia<br>KERG 1345/2006 zgłoszonej w MODGiK w Koszalinie |
| Mapę sporządzono przy wykorzystaniu:<br>Map zasadniczych w skali 1:500 w układzie lokalnym m. Koszalina - nr arkusy: 3a4,9b2,8b4,23b1,13a2,13a4,13b1,13b2, 13b3,13b4,13c1,13d1,13d2,23b2,23b3,23b4,23d1,23d2,23d3,24a4,24a3,24c1,24c4,3a2,3b1,3b2,3b3,3b4,3c2,3c3,3c4, 3d1,3d2,3d3,3d4,4a1,4a2,4a3,4c1,4c3,8a1,8a2,8a3,8a4,8b1,8b3,8c1,8c3,8c4,8d1,8d2,8d3,8d4,9a1,8a3<br>Map zasadniczych w skali 1:5000 w układzie 65 - nr arkusy: 322,241,2 | |
| Informacje dodatkowe:<br>1. Mapę sporządzono w skali 1:2000 w układzie lokalnym miasta Koszalina.<br>2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 "Mapa zasadnicza" z 1981r.<br>3. Kartometryczność mapy odpowiada obowiązującym standartom technicznym.<br>4. Stan prawny wykazany na mapie nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. nr 38 poz 454 paragraf 86 ust1)<br>5. Wersja numeryczna na CD.plik *.dwg<br>6. Mapę sporządzono z istniejących materiałów znajdujących się w MODGiK w Koszalinie<br>7. zakres opracowania bez ich aktualizacji. | |
| Wywiad branżowy w zakresie sieci głównych:<br>Nie przeprowadzono | |
| Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:<br>1. danych branżowych - z litera B<br>2. podredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z litera A<br>3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery<br>W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy. | Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne<br>Wpisano do rejestru w |
| Stan władania wg informatycznej bazy danych na dzień:<br>01.12.2006 r. | |
| Stargard Szczeciński dn. 03.01.2007r. | miejsce na pieczątkę |
| Mapa nadaje się do celów planistycznych | |

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze ostatecznych granic mapy zasadniczej dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej, uwidocznionej w protokole uzgodnienia granic z dnia ... Mapa ta może służyć do celów projektowych. Projektowane uzbrojenie wymagane jest uzgodnić na budowie z właścicielami istniejących urządzeń powykonawczej inwentaryzacji do wykonywania prac uprawnionemu do wykonywania tych czynności.
Koszalin, dnia 11.06.2007 r.

PODZIAŁKA
100 0 100 200 300 400 500 m

Opublikowano w Dzienniku Urzędowym
Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 29 października 2008 r. Nr 89, poz. 1887

RADA MIEJSKA W KOSZALINIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W Koszalinie
Tomasz Grzesik

## OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U/MW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
- K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- G — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZP/ZN — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PRZEZNACZONE DO OBJĘCIA FORMĄ OCHRONY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY
- ZL/ZN — TERENY LASÓW PRZEZNACZONE DO OBJĘCIA FORMĄ OCHRONY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY
- ZL — TERENY LASÓW
- R — TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ROLNE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDS — TERENY DROGI PUBLICZNEJ EKSPRESOWEJ KLASY TECHNICZNO-UŻYTKOWEJ - część pasa drogowego przeznaczonego pod obsługę w zakresie komunikacji terenów bezposrednio przylegających oraz sieci uzbrojenia terenu
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZEJ KLASY TECHNICZNO-UŻYTKOWEJ
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNEJ KLASY TECHNICZNO-UŻYTKOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA

## OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU
- GRANICA STREFY WIII OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STANOWISKA OCHRONY ZWIERZĄT