

Zarządzenie Nr 563/1878/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 08 lutego 2022 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

- §1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia jako nieruchomości zamienną w ramach odszkodowania, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0044 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 72/3 o powierzchni 0,0067 ha.
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1) obręb numer 2) działka numer 3) księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Podstawa prawna przeznaczenia nieruchomości do zbycia	Cena nieruchomości netto [zł]	1) Cena sprzedaży: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT 2) Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1) 0044 2) 72/3 3) KO1K/00029093/1	0,0067	nieruchomość położona przy ul. Macieja	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3MN o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ograniczonej możliwości wydzielenia lokalu użytkowego stanowiącego maksymalnie 20% powierzchni całkowitej budynku, Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	1) sprzedaż prawa własności 2) Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 560/1871/22 z dnia 02 lutego 2022 r.	13 000,00	1) 100% + VAT 2) Cena nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

UWAGA!

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA*Piotr Jedliński*