

**Zarządzenie Nr 563/1880 /22  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 8 lutego 2022 r.**

**w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do darowizny.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2, 2a i 4, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),
- Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 28/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,
- decyzji nr 1088.2021.K z dnia 8.12.2021 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pozwalającej na przekazanie w drodze darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 7

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin, w drodze darowizny nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 7, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 228 o powierzchni 0,4000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00070193/4, z przeznaczeniem na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. na zabudowę mieszkalno-usługową oraz zieleni urządzonej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące zbycia przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma udostępnienia  Wartość nieruchomości
1	2	3
KW Nr KO1K/00070193/4 Koszalin ul. Kazimierza Wielkiego 7 obręb nr 0020 działka nr 228 pow. 0,4000 ha	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640), nieruchomość znajduje się częściowo na terenie elementarnym oznaczonym symbolem L28MS przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno- usługową oraz częściowo na terenie elementarnym oznaczonym symbolem L29ZP przeznaczonym pod zieleni urządzoną.  Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: a)obszar w strefach „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych , b)teren śródmieścia Koszalina wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 9 czerwca 1953 r., nr rejestru A-1378, c)obiekty w gminnej ewidencji zabytków: ul. Kazimierza Wielkiego 7 – zakaz rozbudowy i nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji, podziałów stolarki okiennej, typu pokrycia dachu obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, 2) L29ZP - tereny zieleni urządzonej: - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: a)obszar w strefach „K” i „WIII” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w §9 niniejszej uchwały, b)teren śródmieścia Koszalina wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 9 czerwca 1953 r., nr rejestru A-1378. 2. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Darowizna  2 613 000,00 zł

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*