

Zarządzenie Nr 566/1892/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 11 lutego 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane położone na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr, nr: 64/3, 64/6, 64/9, 64/11, 64/14, 64/15, 64/18

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 483/1638/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r., położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- 64/3 o powierzchni 1,0111 ha
- 64/6 o powierzchni 0,9870 ha,
- 64/9 o powierzchni 0,5581 ha,
- 64/11 o powierzchni 0,4119 ha,
- 64/14 o powierzchni 0,4103 ha,
- 64/15 o powierzchni 0,3728 ha,
- 64/18 o powierzchni 0,3278 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości niezabudowanej netto	Wadium ----- -- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości - obowiązujący podatek VAT Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	1 - 64/3 2 - 0024 3 - KO1K/00026881/1	1,0111	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Inwestorskiej	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	-----	sprzedaż prawa własności	1 275 000,00	127 500,00 ----- 12 750,00	100%+ VAT
2.	1 - 64/6 2 - 0024 3 - KO1K/00026881/1	0,9870	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Inwestorskiej	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	-----	sprzedaż prawa własności	1 245 000,00	124 500,00 ----- 12 450,00	100%+ VAT
3.	1 - 64/9 2 - 0024 3 - KO1K/00026881/1	0,5581	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Inwestorskiej	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	-----	sprzedaż prawa własności	632 000,00	63 200,00 ----- 6 320,00	100%+ VAT
4.	1 - 64/11 2 - 0024 3 - KO1K/00026881/1	0,4119	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Inwestorskiej	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	-----	sprzedaż prawa własności	522 000,00	52 200,00 ----- 5 220,00	100%+ VAT

5.	1 - 64/14 2 - 0024 3 - KO1K/00026881/1	0,4103	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Inwestorskiej	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	-----	sprzedaż prawa własności	520 000,00	52 000,00 ----- 5 200,00	100%+ VAT
6.	1 - 64/15 2 - 0024 3 - KO1K/00026881/1	0,3728	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Inwestorskiej	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	-----	sprzedaż prawa własności	473 000,00	47 300,00 ----- 4 730,00	100%+ VAT
7.	1 - 64/18 2 - 0024 3 - KO1K/00026881/1	0,3278	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Inwestorskiej	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	-----	sprzedaż prawa własności	415 000,00	41 500,00 ----- 4 150,00	100%+ VAT

Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

(podpis nieczytelny)