

Koszalin, dnia 15 lutego 2022 r.

OA-I-3.1431.20.2022.MR

Wnioskodawca:

[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji

e-mail: [REDACTED]

W odpowiedzi na przesłany w dniu 02 lutego 2022 r. – za pośrednictwem poczty elektronicznej – wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie inwestycji podejmowanych przez Urząd Miejski i miejskie jednostki organizacyjne w promieniu 1 km od nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica – działka 684 obr. ewid. 0017 w Koszalinie, informuję, że informacje potrzebne do opracowania prospektu informacyjnego dotyczącego realizowanego przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu lub domu jednorodzinnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1445), zawarte są w publicznie dostępnych dokumentach pod adresem internetowym: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego <https://bip.koszalin.pl/artykuly/1552/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Działka nr 684 w obrębie ewidencyjnym 0017 w Koszalinie, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich - Bukowa” w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 maja 2020 r. poz. 2296), znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem E23MW,U, o przeznaczeniu:

- a) podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) dopuszczalnym – usługi;

<https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/5537/49-uchwala-nr-xvi-307-2020-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-17-kwietnia-2020-r>

Na obszarze w promieniu 1 km od przedmiotowej działki obowiązują ponadto:

1. Uchwała Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465) <https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/5572/15-uchwala-nr-xxx-500-2005-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-29-grudnia-2005-r>

2. Uchwała Nr IV/66/2019 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Władysława IV, Akademickiej, Staszica i Jana Pawła II w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. poz. 2248) <https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/5574/12-uchwala-nr-iv-66-2019-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-28-marca-2019-r>
3. Uchwała Nr XXXI/359/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Rolnej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Orłąt Lwowskich w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 17, poz. 690) <https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/5563/23-uchwala-nr-xxxi-359-2009-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-19-lutego-2009-r>
4. Uchwała Nr XXXV/497/2017 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rolnej i Gdańskiej w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 6 listopada 2017 r. poz. 4472) <https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/5565/21-uchwala-nr-xxxv-497-2017-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-28-wrzesnia-2017-r>
5. Uchwała Nr XXI/230/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ulicą Gdańską, granicą lasu komunalnego, ul. Słupską, ścianą lasu Góry Chełmskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 46, poz. 995) <https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/5566/20-uchwala-nr-xxi-230-2008-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-20-marca-2008-r>
6. Uchwała Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 6 lipca 2016 r. poz. 2687) <https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/5582/4-uchwala-nr-xxi-270-2016-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-24-maja-2016-r>
7. Uchwała Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 23, poz. 490) <https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/5579/7-uchwala-nr-xxiv-431-2001-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-25-maja-2001-r>
8. Uchwała Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV - Batalionów Chłopskich” (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r. poz. 5057.) <https://bip.koszalin.pl/artykul/1552/9854/54-uchwala-nr-xxxv-584-2021-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-23-wrzesnia-2021-r>

9. Uchwała Nr XIV/160/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 września 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Gdańska" w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 123, poz. 2225) <https://bip.koszalin.pl/artyku/1552/5550/36-uchwala-xiv-160-2011-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-22-wrzesnia-2011-r>
10. Uchwała Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Jagoszewskiego" w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 28, poz. 452) <https://bip.koszalin.pl/artyku/1552/5554/32-uchwala-nr-v-48-2011-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-20-stycznia-2011-r>
11. Uchwała Nr XLV/539/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Gdańska" w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 14, poz. 301) <https://bip.koszalin.pl/artyku/1552/5561/25-uchwala-nr-xlv-539-2009-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-17-grudnia-2009-r>

Część przedmiotowego obszaru nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjęte uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04.09.2014 r. <https://bip.koszalin.pl/artyku/1558/5603/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-koszalina-ze-zmianami>

Ponadto informuję, iż na wskazanym obszarze zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzania poniższych planów miejscowych (<https://bip.koszalin.pl/artyku/1559/5610/uchwaly-rady-miejskiej-w-koszalinie-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-planow-miejscowych>):

- Uchwała Nr LV/661/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicą Władysława IV-go, osiedlem Unii Europejskiej, doliną rzeki Dzierżęcinki i torami kolejowymi w Koszalinie – obecnie nie trwają prace nad sporządzeniem projektu planu.
- Uchwała Nr XXII/391/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie – projekt planu jest w trakcie sporządzania.

Dodatkowo informuję, iż Prezydent Miasta Koszalina na obszarze w promieniu 1 km od przedmiotowej działki w okresie od 2019 r. do dnia dzisiejszego:

- 1) wydał następujące decyzje o pozwoleniu na budowę:
 - Decyzję nr 7/2018 z dnia 1 października 2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie dróg gminnych: ul. Prostej, ul. Bocznej, ul. Gajowej i ul. Krakowskiej wraz z połączeniem ulicy Prostej z ulicą Księdza Jerzego Popiełuszki – działki nr - obręb ewidencyjny 0017, numery działek ewidencyjnych: 4/15, 5/60, 5/6, 7/2, 29/1, 22/8,

26/1, 27/5, 46/2, 534/2, 536/1, 564, 565, 606, 662, 569/6, 604/3, 585/1, 611/16, 670, 28/2, 4/16, 661/11.

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin;

- Decyzję nr 1/2021 z dnia 1 marca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ulicy Wąwozowej w Koszalinie wraz z budową i przebudową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego - działki nr 6, 4/44, 7/2, 8/12, 41, 43, 51 w obrębie ewidencyjnym 0016 oraz nr 566, 569/20 w obrębie ewidencyjnym 0017.

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin;

- Decyzję nr 279/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie pasa drogowego ul. Joachima Lelewela w zakresie budowy chodnika przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21-21A – działka nr 42/36, obręb 0017 w Koszalinie.

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu;

- Decyzję nr 407/2019 z dnia 23 października 2019 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa magistrali wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - ul. Księdza Jerzego Popiełuszki - działki nr 5/5, 22/7, 566, 567, 670 obr. 0017 w Koszalinie.

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin;

- Decyzję nr 300/2020 z dnia 10 września 2020 r. dla inwestycji obejmującej przebudowę pasa drogowego ul. Melchiora Wańkowicza w Koszalinie polegającą na budowie miejsc postojowych dla samochodów osobowych – działka nr 21/86 obręb 0016 w Koszalinie.

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu;

- Decyzję nr 460/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. dla inwestycji obejmującej przebudowę pasa drogowego ul. Stanisława Staszica w Koszalinie polegającą na remoncie chodnika, budowie ścieżki rowerowej i miejsc postojowych oraz przebudowie zjazdów – działka nr 11 obręb 0016 oraz działki nr 43, 569/17, 5/59, 670 obr. 0017 w Koszalinie.

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu;

2) skutecznie przyjął następujące zgłoszenia robót budowlanych:

- Remont chodnika, dz. nr 8/14 i 8/12 obręb 0016, objęty zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin – Zarząd Dróg i Transportu z dnia 22 marca 2019 r.;
- Remont chodnika, ul. Akademickiej – działka nr 50 obręb 0016 w Koszalinie, objęty zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin – Zarząd Dróg i Transportu z dnia 20 maja 2019 r.;
- Remont chodnika, ul. Wyki 1-7 – działki nr 6 i 8/12 obręb 0016 w Koszalinie, objęty zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin – Zarząd Dróg i Transportu z dnia 17 kwietnia 2020 r.;
- Remont ul. Witolda Doroszewskiego – działka nr 48/5 obręb 0016 w Koszalinie, objęty zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin – Zarząd Dróg i Transportu z dnia 14 sierpnia 2020 r.;

- Remont drogi ul. Akademickiej (działki nr 50 i 38/60 w obrębie 0016) w Koszalinie, objęty zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie z dnia 10 czerwca 2021 r.;
- Remont ulicy Jana Pawła II na działkach nr 15/25, 15/24 i 14/11 obręb 0016 w Koszalinie, objęty zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, z dnia 17 stycznia 2022 r.;
- Remont ulicy Juliana Krzyżanowskiego na działkach nr 8/74 i 8/6 obręb 0016 w Koszalinie, objęty zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, z dnia 17 stycznia 2022 r.;
- Remont ulicy Doktora Jerzego Kostaneckiego na działce nr 676 obręb 0017 w Koszalinie, objęty zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, z dnia 17 stycznia 2022 r.;

Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koszalinie realizuje obecnie następujące inwestycje drogowe:

- budowa i rozbudowa drogi gminnej ul. Prostej i przebudowa drogi gminnej ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Koszalinie – planowane zakończenie robót: 27.06.2023 r.,
- Budowa drogi rowerowej w ulicy Wąwozowej od ul. Księdza Jerzego Popiełuszki do ul. Władysława IV w Koszalinie – planowane zakończenie robót: 27.10.2022 r.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie w bieżącym roku planuje następujące inwestycje:

- remont konstrukcji chodnika przy ul. Jana Pawła II 2c-4 w Koszalinie,
- remont konstrukcji chodnika przy ul. Kostenckiego 2-4D w Koszalinie,
- remont konstrukcji chodnika przy ul. Juliana Krzyżanowskiego 2 A-D w Koszalinie,
- remont obiektu mostowego w ciągu ul. Władysława IV nad linią kolejową nr 202 w Koszalinie,
- budowa miejsc postojowych przy ul. Doroszewskiego w Koszalinie – etap I,
- wymiana istniejących słupów oświetleniowych na nowe w ul. Staszica w ramach zawartej umowy pomiędzy Gminą Miasto Koszalin Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie a ENERGA –Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen.

Do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2025 została wpisana inwestycja pn. *przebudowa drogi publicznej przy ul. Spasowskiego wraz z przebudową boiska na ogólnodostępny parking przy ul. Spasowskiego (ZDiT jest w posiadaniu dokumentacji technicznej).*

Ponadto informuję, że w promieniu 1 km od wskazanej we wniosku działki został zrealizowany projekt pn.: „Budowa i wyposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Miasto Koszalin” znajdujący się na działce numer 5/1 w obrębie ewidencyjnym 0014, przy ul. Na Skwierzynkę 2 w Koszalinie. Punkt będzie realizował odbiór odpadów komunalnych

wytworzonych przez mieszkańców Koszalina, którzy objęci są gminnym systemem gospodarowania odpadami. Projekt został dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zgodnie z zawartą umową nr POIS.02.02.00-00-0017/18-00. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

*z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
(Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)*