



Zastępca Prezydenta Miasta Koszalina

Koszalin, dnia 17 lutego 2022 roku

OA-I-3.1431.42.2022.MR



Odpowiadając na wniosek z dnia 11 lutego 2022 r. o udostępnienie informacji publicznej informuję, iż działki nr 1/11, 1/30 oraz część działki nr 1/31 położone w obrębie ewidencyjnym 0007, objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 89, poz. 1887), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VII/81/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 60, poz. 1078). Pozostała niewielka część działki nr 1/31 w obrębie ewidencyjnym 0007, objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 89, poz. 1887).

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę ich funkcji oraz nie przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. Zgodnie z *Wieloletnim ramowym programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019 – 2022*, Prezydent Miasta Koszalina nie przewiduje przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., działki nr 1/11, 1/30, 1/31 położone w obrębie ewidencyjnym 0007, znajdują się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem W.05b.P, o poniższych kierunkach rozwoju:

- funkcja dominująca: strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej – funkcja produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtowanie, bazy transportowe i sprzętowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej,
- funkcje uzupełniające: usługi, dopuszcza się funkcje sportu i rekreacji oraz wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii cieplnej.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), studium nie jest aktem prawa miejscowego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk



Zastępca Prezydenta Miasta Koszalina

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a