

Koszalin, dnia 25 lutego 2022 r.

GMINA MIASTO KOSZALIN - URZĄD MIEJSKI  
KANCELARIA OGÓLNA



Wpłynęło dnia: 2022-02-28

Numer pisma: P/17080/2022

Ilość zał.: 0

**Rada Miejska w Koszalinie**

**ul. Rynek Staromiejski 6-7**

**75-007 Koszalin**

W związku ze zbliżającym się obowiązkiem zapłaty podatku od nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kupieckiej, wnoszę o ponowne rozważenie wysokości podatku, gdyż w mojej ocenie jest on rażąco niesprawiedliwy.

Swoje przekonanie buduję na wielu niedostatkach, którymi nieruchomość jest obarczona od 17 lat. Pomimo tego, że nieruchomość jest usytuowana i zawsze była na terenie Miasta Koszalina, do tej pory nie posiada drogi dojazdowej asfaltowej i jakiegokolwiek oświetlenia. Nie ma też odprowadzenia ścieków co w sposób oczywisty podnosi mi koszty użytkowania nieruchomości poprzez inwestowanie i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym oczyszczalni biologicznej. Dokonuję wywozu nieczystości średnio trzy razy w roku, ponosząc koszt za jeden wywóz w kwocie 200 zł.

Podatek od nieruchomości może i powinien być uzależniony nie tylko od wielkości nieruchomości, ale również inwestycji lub ich całkowitego braku jak w moim przypadku, poczynionych przez Miasto Koszalin.

Naliczenie jednakowego podatku dla mojej nieruchomości i dla nieruchomości z infrastrukturą wykonaną przez Miasto Koszalin właśnie głównie z dochodów z podatków od nieruchomości, jawi się jako niesprawiedliwe i godzące w zasady współżycia społecznego. Przy czym stan taki jest stanem długotrwałym a nie przejściowym, zważywszy na brak jakichkolwiek inwestycji przez okres 17 lat.

Mocą ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych, Radzie Gminy przyznano kompetencje do różnicowania w drodze uchwały, wysokości stawek podatku dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny nieruchomości.

Wydaje się zatem, że ze wszech miar zasadne, że w moim przypadku kierując się głównie zasadami współżycia społecznego, równego traktowania mieszkańców w zakresie

BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 28.02.2022  
Gospol

ponoszenia szeroko rozumianych kosztów związanych z zamieszkiwaniem na terenie gminy i uczestniczenia w realizacji przez nią zadań między innymi w zakresie rozwoju infrastruktury, Rada Gminy powinna podjąć decyzję o nieco niższym opodatkowaniu mojej nieruchomości.

Przesądzić o tym powinny kryteria przedmiotowe nierozdzielnie związane z nieruchomością tj. w pierwszej kolejności ponoszony roczny koszt wywozu nieczystości a w dalszej, brak drogi i oświetlenia. Przy czym ułomności dotyczące mojej nieruchomości są uzależnione wyłącznie od działania samorządu, a wynikają z siedemnastoletniego pomijania jej w jakichkolwiek inwestycjach Miasta Koszalina.

Zdaniem własnym gminy jest zaspokajanie potrzeb jej mieszkańców. W szczególności zdania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych itp.

Wynika z tego, że przynajmniej jedno z zadań gminy wykonuję samodzielnie, a na realizację innych oczekuję cierpliwie prawie 20 lat.

Przedstawiona powyżej argumentacja do mojego wniosku o rozważenie zastosowania innej, niższej wysokości podatku od nieruchomości wydaje się być zasadna. Z dużym prawdopodobieństwem zakładam, że w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku w trybie przewidzianym we wskazanej ustawie, w ocenie pozostałych mieszkańców jawić się będzie jako sprawiedliwa i nie budząca żadnych zastrzeżeń.

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Prezydent Miasta Koszalina
3. a/a