

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI w dniu 20 kwietnia 2022 r.**

**PREZYDENT MIASTA KOSZALINA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Położenie	Nr księgi wieczystej Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
		Termin zagospodarowania nieruchomości		Postąpienie minimalne [zł]
województwo - zachodniopomorskie powiat - świdwiński jednostka ewidencyjna: 321603_5, Połczyn-Zdrój - Obszar Wiejski	KO2B/00000107/2  obręb ewidencyjny: 321603_5.0100, <b>Zajączkowo</b>  działka nr 37/8 o pow. 0,6258 ha, działka nr 37/10 o pow. 1,1184 ha	Plan przestrzennego zagospodarowania gminy Połczyn-Zdrój, zatwierdzony uchwałą Nr III/18/98 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 10 grudnia 1998 r. ( Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego nr 30, poz. 219 z 1998 r. ): 2.P+S - zabudowa produkcyjna, składowa, rzemiosła uciążliwego ( adaptacja istniejących obiektów z możliwością rozbudowy).	<b>278 000,00</b>  słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt osiem 00/100	55 600,00
		Nie dotyczy		2 780,00 słownie złotych: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt 00/100

Zgodnie z obecnie obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm. ) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godz. 11:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, ul. Rynek Staromiejski 6-7, sala nr 300, III piętro.**

Osobom zainteresowanym nieruchomości zostanie **udostępniona do oglądania w dniu 1 kwietnia 2022 r. w godz. 12:00-13.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wniesienie wadium z zaznaczeniem adresu nieruchomości najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2022 r. włącznie**, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie **mBank S.A. Oddział Korporacyjny w Koszalinie, ul. Okrzei 3 nr 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek.

**lub**

- **zgłoszenie uczestnictwa** przez osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., wraz z przedstawieniem oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożeniem pisemnego zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy, **z zaznaczeniem adresu nieruchomości, najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2022 r. do godziny 15:00** pisemnie w pokoju nr 324 Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa na w przypadkach określonych w warunkach przetargu ( pkt. V.6. i V.7 ).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium lub złożenie zgłoszenia uczestnictwa w ww. terminie oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku spółek cywilnych - dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
(podpis nieczytelny)

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów oraz wpisami w księdze wieczystej, koszty związane z okazaniem granic ponosi w całości Nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje w zakresie obciążeń i zobowiązań dotyczących przedmiotowej nieruchomości zawarte są w warunkach przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17 stycznia 2022 r.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie – II piętro, pokój nr 227, tel. 94 348 88 18, e-mail: joanna.ostaszevska@um.koszalin.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim - tablica na II piętrze oraz opublikowano na stronach internetowych: [www.koszalin.pl](http://www.koszalin.pl) – Dla inwestorów, [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl) – ogłoszenia Wydziału Nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Koszalin reprezentowana przez Prezydenta Miasta Koszalina – Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: [um.koszalin@um.koszalin.pl](mailto:um.koszalin@um.koszalin.pl)
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych: Mariusz Krasicki Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7 e-mail: [iodo@um.koszalin.pl](mailto:iodo@um.koszalin.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.